



Comune di Corciano

- Provincia di Perugia -

Area Assetto del Territorio

SECONDA VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA – IN VARIE PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNO 2016

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – PRG PARTE OPERATIVA VARIANTE

Articolo 25 - Caratteri generali

Sono le zone prevalentemente residenziali, totalmente o parzialmente edificate, aventi le caratteristiche di cui all'art. 2 D.I. n. 1444 del 02.04.1968. In esse l'attività edilizia è limitata al consolidamento degli insediamenti; sono consentiti gli ampliamenti degli immobili esistenti e le nuove costruzioni nei lotti liberi che abbiano le caratteristiche di cui al seguente art.28. Tali zone si suddividono in:

- *B – Zone residenziali totalmente o parzialmente edificate (Tipo a) e b));*
- *Bh – Zone residenziali totalmente o parzialmente edificate (Tipo c));*
- *Bc – Zone residenziali totalmente edificate aventi le caratteristiche di cui all'art. 2, D.I. 02.04.1968, n.1444 (Ex zone C);*
- *Bs – Aree di completamento in ambito collinare;*
- *Bm/n - Zone residenziali totalmente o parzialmente edificate di modesta entità*
- *Bx/n - Zone residenziali di trasferimento;*

Qualora la zona B ricada in ambito vincolato si applicano le normative di cui alle NTA del PRG parte Strutturale (Titolo II – Sistema ambientale e paesaggistico).

Articolo 27 sexies - Zone Bx/n - Zone residenziali di trasferimento

Sono quelle aree che il PRG individua con apposita sigla e numerazione Bx/n (Bx/1, Bx/2, ecc...) e che non esprimono potenzialità edificatorie ma possono essere utilizzate esclusivamente per la realizzazione di interventi edilizi attraverso il “trasferimento” di potenzialità edificatorie residue presenti in terreni confinanti della medesima proprietà e classificati come zone B.

Relativamente agli edifici esistenti, ricadenti in tali zone, sono ammessi gli interventi previsti dal precedente art. 27.

Per tutto quanto non disciplinato si rimanda a quanto stabilito dal presente Titolo IV che non sia in contrasto con quanto stabilito al comma 1.

Corciano, 24/03/2016



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO**
Arch. Stefano STAFFA