



Centrale Unica di Committenza
Comune Corciano Comune di Cortona

VERBALE DIGARA

CON PROCEDURA APERTA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PERCORSO MUSEALE DI PALAZZO DELLA CORGNA E ROCCA DEL LEONE E DEL CINEMA CAPORALI NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO - CIG. 689039884D

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di febbraio, alle ore 9,50, preso la sede del Comune di Corciano, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione per l'espletamento della gara in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, nelle persone dei signori:

Ing. Francesco Cillo - Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Presidente

Dott.ssa Patrizia Rocchini – dipendente del Comune di Cortona (AR) - esperta

Paolo Magionami – dipendente del Comune di Castiglione del Lago - esperto

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante Marta Zamperini – componente della Centrale Unica di Committenza.

PREMESSO che:

- in data 10 novembre 2015 è stata stipulata convenzione ex art. 30 D. Lgs. N. 267/2000 per l'istituzione e la gestione in forma associata delle funzioni di centrale di committenza (C.d.C.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3-bis del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. tra i Comuni di Magione, Castiglione del Lago, Corciano e Passignano sul Trasimeno;
- in data 20 maggio 2016, presso il Comune di Corciano, i sindaci dei Comune di Corciano, Magione, Castiglione del Lago e Passignano sul Trasimeno hanno l'atto di modifica della suddetta convenzione, Rcc. N. 1983 del 20/05/2016;
- con determinazione a contrattare n. 784 del 6 dicembre 2016 a firma del Responsabile dell'Area Affari Generali Sviluppo Economico e SUAPE del Comune di Castiglione del Lago veniva stabilito di indire una procedura aperta per l'affidamento, in concessione della gestione del Percorso museale di Palazzo della Corgna e Rocca del Leone e del Cinema Caporali, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Il Comune di Castiglione del Lago ha richiesto l'attivazione della Centrale Unica di Committenza, come sopra costituita, per lo svolgimento della procedura di gara in oggetto;
- il bando di gara è stato inviato alla GUCE il 21.12.2016 ed è stato pubblicato il 23.12.2016 n. 2016/S – 248 -455414;
lo stesso bando è stato altresì pubblicato:
- all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione del lago dal 23.12.2016 al 27.01.2017,
- sui siti Internet istituzionali – sezione Amministrazione trasparente, dei Comuni di Castiglione del Lago e Corciano;



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila, Comune di Corsano

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale Contratti Pubblici n. 151 del 30.12.2016,
 - sul sito del Ministero delle Infrastrutture – Servizio contratti pubblici,
 - per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale.
- CHE nel termine fissato dal bando di gara (ore 13,00 del 27 gennaio 2017) è pervenuta una sola offerta da parte del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra:

LAGODARTE Soc. Cooperativa con sede in Castiglione del Lago, via Marzabotto n. 5 – P.I. 00773460548 (Mandataria)

SISTEMA MUSEO Soc.. Coop. , con sede in Perugia, via Danzetta, 14 – P.I. 01825380544 (mandante)

AURORA Società Cooperativa, con sede in Castiglione del Lago, via V. Emanuel, 91 – P.I. 00310900543 (mandante)

- In base a quanto espressamente previsto nella lettera invito si può procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

Ciò premesso,

Il presidente dichiara aperta le gara e depone sul tavolo il plico pervenuto dando atto che lo stesso è debitamente sigillato controfirmato sui lembi di chiusura.

Procede quindi all'apertura del plico e verifica la presenza all'interno dello stesso della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, della busta "B" contenente l'offerta tecnica, della busta "C" contenente l'offerta economica, nonché la regolarità della chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime.

Si procede poi all'apertura della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa effettuando l'esame della regolarità della documentazione ai fini della ammissione alla gara. Le buste "B" – Offerta tecnica e "C" – Offerta economica, vengono conservate integre.

La documentazione amministrativa di cui alla busta "A" risulta regolare ed il concorrente, in base a quanto dal medesimo dichiarato, risulta possedere i requisiti per essere ammesso alla gara.

Il Presidente quindi, in conformità a quanto previsto nella lettera invito, procede all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica ed elenca ad alta voce i documenti in essa contenuti.

La commissione dà atto che la documentazione contenuta nella busta B risulta regolare.

La riunione della commissione, alle ore 10,10, prosegue in seduta riservata, per l'esame dell'offerta tecnica.

La commissione, preso atto dei seguenti criteri di valutazione delle offerte contenuti della lettera invito:



Centrale Unica di Committenza
Comune Capella, Comune di Corchiano

Offerta tecnica: max punti 70

A1. PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO DELLA CORGNA (max. 30 punti)

A1.1 Comunità locale e identità culturale (max. 20 punti), così suddivisi:

- Didattica e servizi educativi (max. 7 punti)
- Rapporti con la struttura economica locale (max 7 punti)
- Rapporti con l'associazionismo locale (max 6 punti)

A1.2 Piano di comunicazione e promozione (max. 10 punti)

- Pacchetti promozionali regionali, nazionali, internazionali (max punti 10) secondo i seguenti criteri motivazionali, in ordine decrescente:
 - o comunicazione mirata a target di utenti e coerente per strumenti e finalità;
 - o comunicazione generalista.

A2. PROGETTO DI VALORIZZAZIONE della ROCCA DEL LEONE (max. 20 punti)

A2.1 Comunità locale e identità culturale (max. 15 punti)

- Didattica e servizi educativi (max. 5 punti)
- Rapporti con la struttura economica locale (max 5 punti)
- Rapporti con l'associazionismo locale (max 5 punti)

A2.2 Piano di comunicazione e promozione (max. 5 punti)

- Pacchetti promozionali regionali, nazionali, internazionali (max punti 5)

A3. PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL CINEMA CESARE CAPORALI (max. 20 punti)

A3.1 Comunità locale e identità culturale (max. 15 punti)

- Creazione di eventi (max punti 5)
- rassegne cinematografiche tematiche (max punti 10)

A3.2 Piano di comunicazione e promozione (max. 5 punti)

- pacchetti promozionali locali, regionali ed interregionali (max 5 punti)

Attribuisce all'offerta in esame i seguenti punteggi:

Tabella A1	7,00	7,00	6,00	10,00
	a1.1	a1.1	a.1.1	a1.2
cillo	0,90	0,50	0,90	0,60
rocchini	1,00	0,50	0,90	0,70
magionami	0,90	0,50	0,90	0,70
	0,93	0,50	0,90	0,67



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila, Comune di Corchiano

6,53	3,50	5,40	6,67
------	------	------	------

Totale	22,10
--------	-------

Tabella A2	5,00	5,00	5,00	5,00
	a2.1	a2.1	a2.1	a2.1
cillo	0,70	0,80	0,80	0,70
rocchini	0,80	1,00	1,00	0,90
magionami	0,80	1,00	1,00	0,90
	0,77	0,93	0,93	0,83
	3,83	4,67	4,67	4,17

Totale	17,33
--------	-------

Tabella A3	5,00	10,00	5,00
	a3.1	a3.1	a3.2
cillo	0,90	0,90	0,70
rocchini	1,00	1,00	0,90
magionami	1,00	1,00	0,90
	0,97	0,97	0,83
	4,83	9,67	4,17

Totale	18,67
--------	-------

TOTALE GENERALE	58,10
------------------------	--------------

Alle ore 10,50 la riunione della commissione prosegue in seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il presidente legge ad alta voce il contenuto dell'offerta economica dalla quale risulta l'offerta del canone annuale da riversare al comune di Castiglione del Lago di € 25.100,00 (Euro venticinquemilacent/00).



Centrale Unica di Committenza
Comuni Capello, Cuneo & Carrone

Essendo offerta unica ad essa viene attribuito il punteggio massimo di 30

Le operazioni di gara si sono concluse alle ore 11,00.

Del chè è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE : Francesco Cillo

I COMMISSARI: Patrizia Rocchini

Paolo Magionari

Il Segretario verbalizzante: Marta Zamperini