



COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA - P.zza Frà Giovanni da Pian di Carpine, 16 - 06063 Magione
C.F./P.I. 00349480541 - Tel. 075/8477001 - Fax 075/8477041

AREA LAVORI PUBBLICI - SETTORE PROG.NE - LL.PP. - TECNOLOGICO

OGGETTO: LAVORI PER L' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MAGIONE
- I° INTERVENTO
PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

Il Cimitero Comunale del Capoluogo, ubicato in Magione – Case Sparse S.N. (In Catasto Terreni Fogli 18 - 19 e 28 - Part. A - 410 - 73 - 130 - 800 - 806 - 797 - 804 - 570 - 568 - 83 - 518 - 450 - 549 - 553 - 554 - 551 - 556 - 77 - 83 - 558 - 82 - 81 e 562) risulta, allo stato attuale, carente sia di spazi per aree da concedere per la realizzazione di edicole funerarie private sia di spazi per la realizzazione di nuovi corpi di loculi.

Stante quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011 –2013 e nell' Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2014 l'intervento per l'ampliamento del Cimitero medesimo ed ha dato incarico a questa Area LL.PP. Settore Progettazione onde procedere alla redazione di un Progetto Definitivo Generale.

Preliminarmente è stato eseguito sopralluogo e rilievo plano-altimetrico al fine di verificare ed aggiornare le cartografie esistenti, la situazione di fatto presente e la fattibilità dell'intervento dal quale è emersa la necessità di eseguire le seguenti opere:

-A) Realizzazione di ampliamento dell'area cimiteriale sul lato Nord del Cimitero medesimo ed in adiacenza al muro di cinta dell'ultimo ampliamento realizzato nel corso degli anni Novanta;

-B) Realizzazione di Reti Tecnologiche interrate per Fognatura raccolta e smaltimento acque piovane, distribuzione idrica ed alimentazione elettrica;

-C) Realizzazione di Viale interno delimitato da cordonature con pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati in c.a.v. di caratteristiche, forme e colore analoghi a quelle esistenti;

-D) Realizzazione di manufatti per loculi comunali distribuiti lungo il lato esterno del nuovo ampliamento; detti manufatti ospiteranno n. 60 loculi e n. 24 Ossarini cadauno e saranno realizzati con struttura portante in cemento armato realizzato in loco, casseforme per loculi ed ossarini prefabbricate in c.a.v., copertura a falde con manto in tegole-coppo di laterizio colore naturale, zocca, stipiti e facciata in vista rivestita con lastre di travertino ed altre pareti rasate e tinteggiate colore grigio cemento;

-E) Realizzazione, nelle porzioni non occupate dai manufatti per loculi, di porzioni di muro di cinta lato esterno in cemento armato realizzato in loco dell'altezza minima, come prescritto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, di ml. 2,50 con soprastante copertina e finitura in calcestruzzo faccia a vista;

-F) Realizzazione, a cura e spese dei privati assegnatari, di edicole funerarie sulla base del Progetto Tipo allegato con struttura portante in cemento armato realizzato in loco, copertura a falde con manto in tegole-coppo di laterizio colore naturale, zocca, stipiti e facciata in vista rivestita con lastre di travertino ed altre pareti rasate e tinteggiate colore grigio cemento;

-G) Realizzazione all' esterno del nuovo ampliamento di un tratto di strada con finitura in macadam e ghiaietto e canaletta laterale per la raccolta e smaltimento delle acque superficiali;

Sulla scorta di quanto previsto nel Progetto Definitivo Generale e delle richieste pervenute a questo Ente inerenti la concessione di nuove Aree per Edicole Funerarie e di Loculi ed Ossarini l' Amministrazione Comunale ha deciso di procedere alla realizzazione di un I° Intervento comprendente una parte dell' Ampliamento Cimiteriale (Lato Nord-Ovest) con realizzazione di n. 6 nuove Aree e di n. 2 Edifici per complessivi n. 120 Loculi e n. 72 Ossarini oltre a predisposizione platea fondazione per eventuale realizzazione in caso di necessità di n. 1 ulteriore Edificio per complessivi n. 60 Loculi e n. 24 Ossarini.

In dettaglio è stata prevista la esecuzione delle seguenti opere:

A - LAVORI A CORPO

- Scavo di sbancamento ed a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici;
- Opere di fondazione in cemento armato per muri di cinta e manufatti per loculi;
- Opere di elevazione in cemento armato per muri di cinta e manufatti per loculi;
- Posa in opera casseforme prefabbricate in c.a.v. per loculi ed ossarini;
- Realizzazione di copertura manufatti loculi mediante tavellonato su muricci, guaina impermeabile e manto finale in tegole-coppo di laterizio colore naturale;
- Posa in opera di canali e calte pluviali in lamiera di rame;
- Realizzazione di zocca, stipiti e rivestimento facciata principale con lastre di Travertino levigato;
- Rasatura e tinteggiatura delle restanti pareti in colore grigio cemento;
- Realizzazione di fognatura interrata per raccolta ed allontanamento acque piovane mediante utilizzo di tubazioni in polietilene corrugato di vari diametri, rinfiacco, pozzetti e griglie carrabili in ghisa;
- Realizzazione di rete di alimentazione idrica interrata mediante utilizzo di tubazioni in polietilene di adeguato diametro, rinfiacco, pozzetti, coperchi carrabili e fontanelle di distribuzione in ghisa;
- Realizzazione di canalizzazione interrata per alimentazione elettrica mediante utilizzo di tubazioni in polietilene flessibile corrugato di adeguato diametro, rinfiacco, pozzetti e coperchi carrabili in ghisa;
- Realizzazione di muro di cinta, nei tratti non occupati dalle pareti dei manufatti per loculi comunali, di porzioni di muro di cinta dell'altezza minima prescritta dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria (Ml. 2,50), in cemento armato con soprastante copertina e finitura in calcestruzzo a vista;

- Realizzazione di viale centrale interno delimitato da cordonature prefabbricate in c.a.v. con sottofondo in pietrisco e pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati in c.a.v. aventi forma, caratteristiche e colore analoghi a quelle già utilizzate per l'ampliamento realizzato negli Anni Novanta;
- Apposizione di n. 2 cancelli di chiusura recuperati dagli ingressi attuali ed opportunamente trattati e verniciati;
- Realizzazione, a cura e spese dei privati assegnatari, di manufatti per Edicole Funerarie private sulla scorta del Progetto-Tipo allegato mediante struttura portante in cemento armato realizzato in loco, casseforme per loculi prefabbricate in c.a.v., tavellonato di copertura poggiate su muricci, impermeabilizzazione e manto finale tegole-coppo di laterizio di colore naturale, zocca, stipiti e facciate rivestite in lastre di Travertino;
- Realizzazione all' esterno del nuovo muro di cinta di un tratto di strada con pavimentazione in macadam e ghiaietto e con canaletta laterale per raccolta e smaltimento acque piovane;
- Piantumazione lungo il viale interno al nuovo ampliamento di essenze vegetali (Bosso, etc.);
- Piantumazione all' esterno dell'ampliamento di alberature di Cipresso Piramidale e ricollocazione in nuova posizione delle alberature di Olivo che si dovranno spostare per la esecuzione dei lavori.

L' intervento in questione non dà luogo a variazioni nell' impatto ambientale ed è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico.

Per la formulazione del Computo Metrico Estimativo sono stati adottati i Prezzi Unitari contenuti nell' apposito "Elenco Regionale - Edizione 2014" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 31/10/2014 n. 1371 e pubblicato sul Supplemento Straordinario al B.U.R. n. 60 del 24/12/2014.

Magione, Settembre 2016

IL PROGETTISTA

(Geom. Maurizio PICI)

Visto: IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

(Dott. Ing. Maurizio FAZI)