



COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA - P.zza Frà Giovanni da Pian di Carpine, 16 - 06063 Magione
C.F./P.I. 00349480541 - Tel. 075/8477001 - Fax 075/8477041

AREA LAVORI PUBBLICI - SETTORE PROG.NE - LL.PP. - TECNOLOGICO

OGGETTO: LAVORI PER L' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI MAGIONE
- I° INTERVENTO.
PROGETTO ESECUTIVO.

STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE AI SENSI DEL D.P.R. 05/10/2010 N. 207

L'intervento in oggetto interessa il Cimitero Comunale di Magione posto su di un'area insistente nel territorio del Comune di Magione –a monte del Centro Abitato lato Nord, identificata al N.C.T. del Comune di Magione al Foglio n. 18 - Particelle n. 408/r, 409 e 410, al Foglio n. 19 – Particelle n. 560, 561, 565, 567, 569 ed al Foglio n. 28 – Particelle n. 798/r, 899 e 800 per una superficie catastale complessiva di mq. 5.075,00.

I terreni interessati alle opere risultano ubicati nella C.T.R. 310.033; dall'osservazione della Carta Tecnica allegata al progetto si nota come l'area in cui si va ad operare è caratterizzata da un ripiano morfologico a mezza collina con discreta pendenza sull' asse Nord - Sud.

L' area medesima presenta una forma geometrica irregolare e risulta delimitata sul lato Sud dall' attuale Cimitero, sui lati Est ed Ovest da Strade Vicinali e sul lato Nord da terreni agricoli di proprietà privata.

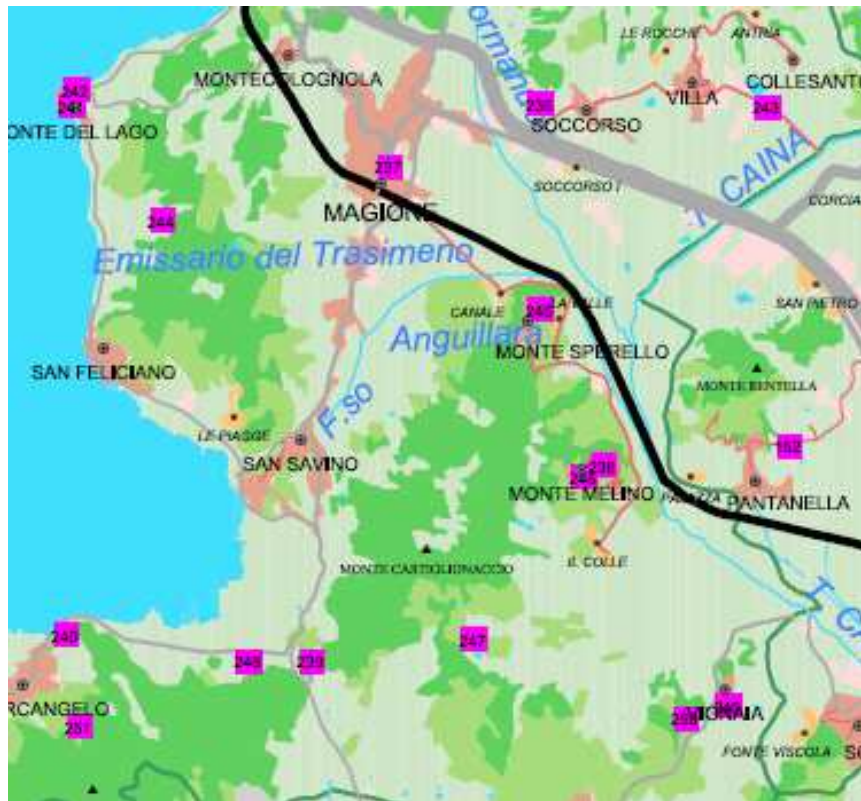
La superficie al suo interno è costituita, oltre che dalle aree di sedime di Strada Vicinale da spostare, da piazzali carrabili pavimentati in conglomerato bituminoso e per la restante parte ad area agricola (Uliveto) allo stato attuale non utilizzato.

Il Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Magione individua tale zona come "Zona di Rispetto Cimiteriale".

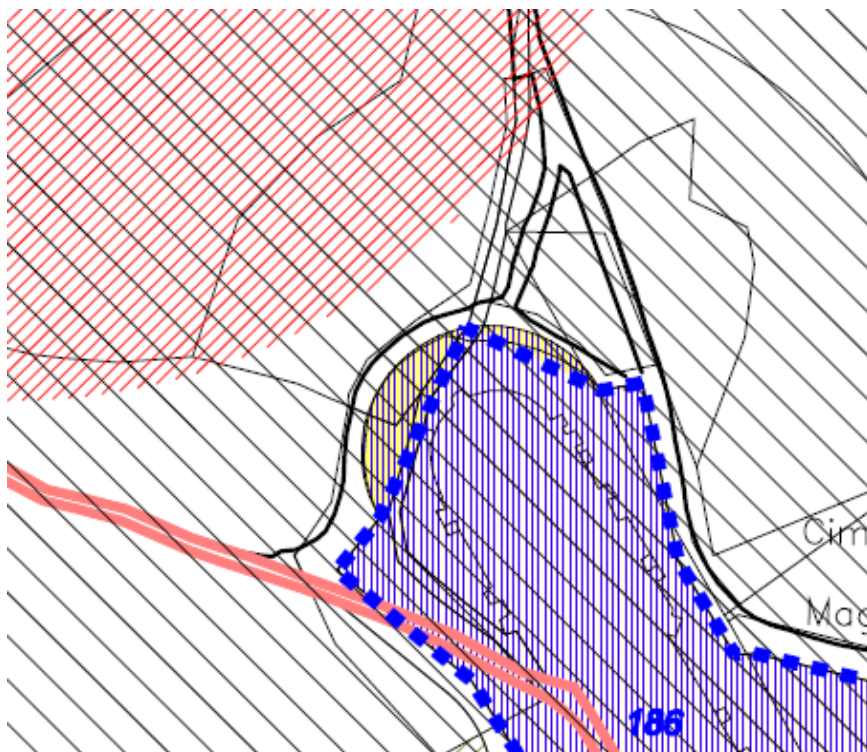
La zona oggetto di intervento ricade all' interno di aree territoriali sottoposte a Vincolo Paesaggistico di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 - Titolo Terzo (Ex Legge n. 1497/1939) per il quale è da richiedere apposita Autorizzazione al Comune di Magione e risulta sottoposta anche a Vincolo Idrogeologico di cui alla L.R. n. 28 del 19/11/2001.

L' area ricade, come specificato dalle cartografie del P.T.C.P. della Provincia di Perugia in una zona che viene definita:

3 - Zona di discontinuità ecologica ai sensi dell'art.9 Comma 1, c PUT - Elaborato A.7.2



4 - Zona "Rispetto Cimiteriale " Piano Regolatore Generale – Operativo – Tavola San Magione 1



VERIFICA COMPATIBILITA' DELL' INTERVENTO

Da quanto sopra specificato in ordine al contesto territoriale, si precisa che la tipologia di intervento previsto è compatibile con le prescrizioni dei Piani Paesaggistici, Territoriali ed Urbanistici.

Il presente progetto prevede:

-A) Realizzazione di ampliamento dell'area cimiteriale sul lato Nord del Cimitero medesimo ed in adiacenza al muro di cinta dell'ultimo ampliamento realizzato nel corso degli anni Novanta;

-B) Realizzazione di Reti Tecnologiche interrato per Fognatura raccolta e smaltimento acque piovane, distribuzione idrica ed alimentazione elettrica;

-C) Realizzazione di Viale interno delimitato da cordonature con pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati in c.a.v. di caratteristiche, forme e colore analoghi a quelle esistenti;

-D) Realizzazione di N. 2 manufatti per loculi comunali distribuiti lungo il lato esterno del nuovo ampliamento; detti manufatti ospiteranno n. 60 loculi e n. 24 ossarini cadauno e saranno realizzati con struttura portante in cemento armato realizzato in loco e casseforme per loculi prefabbricate in c.a.v., copertura a falde con manto in tegole-coppo di laterizio colore naturale, zocca, stipiti e facciata in vista rivestita con lastre di travertino ed altre pareti rasate e tinteggiate colore grigio cemento;

-E) Realizzazione di platea di fondazione per eventuale futura costruzione in caso di necessità di n. 1 ulteriore manufatto per n. 60 loculi e n. 24 ossarini.

-F) Realizzazione, nelle porzioni non occupate dai manufatti per loculi, di porzioni di muro di cinta lato esterno in cemento armato realizzato in loco dell'altezza minima, come prescritto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, di ml. 2,50 con soprastante copertina e finitura in calcestruzzo faccia a vista;

-G) Realizzazione, a cura e spese dei privati assegnatari, di edicole funerarie sulla base del Progetto Tipo allegato con struttura portante in cemento armato realizzato in loco, copertura a falde con manto in tegole-coppo di laterizio colore naturale, zocca, stipiti e facciata in vista rivestita con lastre di travertino ed altre pareti rasate e tinteggiate colore grigio cemento;

-H) Realizzazione all' esterno del nuovo ampliamento di un tratto di strada con finitura in macadam e ghiaietto e canaletta laterale per la raccolta e smaltimento delle acque superficiali;

L' effetto di tali interventi sulle componenti ambientali è dunque da ritenersi migliorativo così come è chiaramente evidente l'effetto positivo che la realizzazione delle medesime determinerà sull' utilizzo da parte dei cittadini della struttura.

Essendo l'impatto ambientale molto limitato non si è ritenuto opportuno eseguire interventi di compensazione ambientale.

Si fa presente, inoltre, che l'intervento in oggetto, per le sue limitate dimensioni, e la sua tipologia ed ubicazione, non necessita della procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi della Direttiva CEE 27/06/1985 n. 377 come modificata dalla direttiva 97/11/CE del 03/03/1997, dal D.P.R. 12/04/1996 e dalla Legge Regionale n. 11 del 09/04/1998.

Magione, Settembre 2016

IL PROGETTISTA
(Geom. Maurizio PICI)

V.to IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
(Dott.Ing. Maurizio FAZI)