

COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA

Rep. N.

Racc. N.

OGGETTO: Lavori per l'ampliamento del Cimitero Comunale di Magione
– I° Intervento.

Codice CUP n. JJ53G11000250004 - Codice CIG n. 37655305A7.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila il giorno del mese di , in Magione

nella civica residenza, avanti a me, dott. Luigi Lepore, Segretario Generale del Comune di Magione, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, ai sensi dell'art. 97 , c. 4, D. lgs. n. 267/2000, senza l'assistenza dei testi, avendovi le parti, che sanno e possono scrivere, rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i signori:

a) ing. Maurizio FAZI, nato a Perugia il 30/04/1972, che sottoscrive il presente atto ai sensi dell'art.107, c. 3, del D. lgs. n. 267/2000, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, all'uopo autorizzato giusta decreto sindacale prot. n. del (C.F. e partita IVA 00349480541), per dare esecuzione alla determinazione del Responsabile Area LL.PP. n. del , esecutiva ai sensi di legge;

b) Sig. , nato a il , il quale interviene in questo atto in nome e per conto e nell'interesse dell'Impresa con sede legale

(C.F. e P. IVA) nella sua qualità di rappresentante legale.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre io Ufficiale rogante sono certo, dichiarano di essere titolari dei numeri di codice fiscale sopra riportati e, assumendone piena responsabilità, premet-

tono quanto segue:

PREMESSO:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile Area Lavori Pubblici n. _____ del _____, veniva indetta la procedura negoziata ex art. 36 – Comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori per l'ampliamento del Cimitero Comunale di Magione – I° Intervento;

- che all'intervento in parola è stato attribuito il Codice CUP n. J53G11000250004 ed il Codice CIG n. 37655305°7;

- che in seguito alla gara esperita in data _____ i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. _____ in data _____, per il prezzo complessivo di €. _____ = (diconsi euro _____)

oltre IVA, come più avanti specificato, in seguito ad un ribasso del _____ % (_____ per cento), all'Impresa

con sede legale in

(C.F. e P. IVA _____);

- che la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 32 – Comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, è stata effettuata con note Prot. n. _____ in data _____

all'Impresa aggiudicataria ed alle altre Ditte partecipanti alla gara;

- che in materia di norme a tutela dei lavoratori, ai sensi della Legge n. 68/1999, l'impresa ha dichiarato di essere in regola;

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo intenzione delle parti far risultare in apposito atto formale quanto precede, di comune accordo mi chiedono di ricevere il seguente contratto.

ART. 1 – PREMESSA E RICHIAMI ALLE NORME GENERALI - La premessa narrativa è parte integrante del presente contratto, che contiene - per quanto non disciplinato dal Regolamento LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010 e dal Capitolato Generale d’Appalto di cui al D.M. 19.04.2000, n. 145, atti che qui si intendono espressamente richiamati ed accettati - le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e l’impresa aggiudicataria dei lavori di cui all’oggetto in relazione alle caratteristiche dell’intervento di che trattasi.

ART. 2 – OGGETTO - La Stazione Appaltante, in persona del Responsabile sopra identificato, affida all’Impresa, come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei lavori citati in premessa.

L’Impresa si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

ART. 3 – CORRISPETTIVO - L’importo contrattuale ammonta ad €. _____ = (diconsi euro _____) di cui € _____ = (diconsi euro _____) per lavorazioni, € _____ = (diconsi euro _____) per incidenza manodopera, € _____ = (diconsi euro _____) per Spese Generali sicurezza ed € _____ = (diconsi euro _____) per Oneri della sicurezza.

L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato interamente “a corpo”, per cui l’importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore at-

tribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

ART. 4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DICHIARAZIONE

SUI LAVORI – L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto ed alle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare.

E' altresì parte integrante del presente contratto l'offerta tecnica presentata dalla ditta aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto quantunque non materialmente allegata, ma depositata presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Magione, omessane la lettura per espressa dispensa delle parti.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico ed il computo metrico estimativo allegati al progetto.

L'Impresa dichiara ed afferma che i suddetti lavori, in relazione alle attrezzature di cui dispone ed alla sua organizzazione interna, avranno luogo senza inconvenienti di sorta, con esclusione di possibilità di revisione del contratto per pretesa di antieconomicità dello stesso.

ART. 5 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, l'Impresa ha eletto domicilio nel Comune di Magione, all'indirizzo Magione - Piazza Frà Giovanni da Pian di Carpine n. 16, presso la Sede Municipale.

Ai sensi dell'articolo 3 del Capitolato Generale di Appalto, la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo è il legale rappresentante Sig. _____, come

da designazione dell'Impresa e fino a diversa modifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 19.04.2000, n. 145.

Ai sensi dell'articolo 4 del Capitolato Generale d'Appalto, se l'Impresa non conduce i lavori personalmente, deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Impresa rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante e secondo le disposizioni vigenti in materia.

ART. 6 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI - Ai sensi dell'art. 43, comma 10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del “Codice dei Contratti Pubblici”, approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, l'Impresa è obbligata a sottoporre alla Direzione Lavori un Programma Esecutivo nel quale sono riportate, per ogni elaborazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento, come specificato nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Detto Programma viene accettato dalle parti ed è controfirmato contestualmente alla consegna dei lavori.

ART. 7 - TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla data di stipula del presente atto. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 150 (Centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

ART. 8 - PENALE PER I RITARDI - La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale d'Appalto e di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilita nella misura dell'1,0 (Uno) per mille dell'importo del contratto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'esecuzione delle opere oltre al rimborso degli eventuali danni, ulteriori oneri nonché delle maggiori spese che verranno insindacabilmente stabilite dall'Amministrazione comunale. Tanto la penale quanto il rimborso dei danni, oneri e maggiori spese verranno senz'altro inserite nello stato finale a debito dell'Impresa.

La penale, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto di termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale pena la facoltà per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, di risolvere il contratto.

ART. 9 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI - Per le eventuali sospensioni dei lavori, le parti richiamano le disposizioni di cui agli artt. 24 e 25 del Capitolato Generale d'Appalto, così come confermate dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto; per le eventuali proroghe si applicheranno le disposizioni dell'art. 26 del Capitolato Generale d'Appalto e dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 10 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA - Sono a carico

dell'Impresa, nell'esecuzione dei lavori e predisposizione del cantiere, tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale d'Appalto. L'Impresa si atterrà altresì scrupolosamente alle disposizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei lavori, sempre che tali disposizioni non comportino somme aggiuntive rispetto al contratto e salvo variazioni delle opere progettate ed espressamente autorizzate.

L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'Impresa o da Altro Tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 11 - TRACCIABILITÀ – L'Impresa

nell'ambito del presente contratto sottoscritto con il Comune di Magione, identificato con il Codice Unico di Progetto CUP n. J53G11000250004 e Codice CIG n. 37655305A7 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 12 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI - In applicazione del Capitolato Speciale di Appalto è stabilito che il compenso a corpo, di cui

all'art. 3 del presente contratto, venga corrisposto a compenso e soddisfazione di tutti gli oneri imposti all'Impresa dal Capitolato Generale d'Appalto, dalle norme e regolamenti vigenti e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dagli oneri anche indiretti che l'Impresa potrà incontrare nell'esecuzione dei lavori.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ART. 13 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI - All'Impresa verranno corrisposti i pagamenti in acconto ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto; in particolare verranno effettuati pagamenti ogni qualvolta i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiungano un importo non inferiore ad €. 50.000,00=.

Le modalità di pagamento restano stabilite in applicazione del Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare, il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: NZR10Y.

La liquidazione finale dei lavori verrà determinata sulla base dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione in conformità a quanto stabilito dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 14 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - Sono qui da intendersi espressamente richiamate le previsioni dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto per ciò che riguarda le ipotesi di recesso e risoluzione del presente contratto. Il Comune si riserva il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal presente contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esi-

stenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite e previa contestazione ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 15 – CONTROVERSIE - Qualora siano iscritte riserve nei documenti contabili, si procederà ai sensi degli artt. 190 e 191 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del “Codice dei Contratti Pubblici” approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 recepiti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti durante l'esecuzione dei lavori o successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno risolte secondo le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 16 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA – L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della Legge n. 55/1990 e dall'art.7 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

L'Impresa è obbligata, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,

territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni del personale dipendente si procederà ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Generale d'Appalto nonché del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 17 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE - L'impresa dichiara di aver depositato presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del D.lgs. 9.4.2008, n. 81;

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla lettera b) forma parte integrante del presente contratto di appalto ancorché non materialmente allegato. Ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati, l'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza della fase operativa gli aggiornamenti alla relativa documentazione.

Il Direttore di Cantiere è responsabile del rispetto di tale piano da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Le gravi o ripetute violazioni dei piani da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 18 - CONTROLLI E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO -

La Stazione Appaltante effettuerà tutti i controlli previsti dalla legge e dal Regolamento relativi all'attività tecnica ed amministrativa dell'Impresa appaltatrice. Il presente contratto non è pignorabile né cedibile a pena di nulli-

tà ad eccezione dei lavori che l'Impresa, all'atto dell'offerta, abbia dichiarato di subappaltare o cedere a cottimo, previa autorizzazione scritta dell'Ente.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei Subappaltatori.

ART. 19 – GARANZIE - L'Impresa, in applicazione della normativa di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Regolamento LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010, ha provveduto a costituire le seguenti garanzie in modo conforme al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto la Ditta ha presentato cauzione definitiva per €. (di-
consi Euro) pari al % dell'importo
contrattuale, mediante Polizza fidejussoria n. emessa da
– Agenzia di in data .

Tale garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa ha prodotto Polizza Assicurativa n. emessa da
– Agenzia di in data , che tiene indenne

l'Amministrazione comunale dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa de-

terminati e a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Per quanto concerne la prima garanzia sopra menzionata, la somma assicurata è pari a €. (importo contrattuale comprensivo dell'importo dovuto per IVA al 10%) mentre per la garanzia afferente alla responsabilità civile verso terzi la somma assicurata (massimale/sinistro) è pari ad €. 500.000,00.

Si richiamano integralmente le condizioni stabilite nell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 20 - DOCUMENTI CONTRATTUALI - Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto - il Capitolato Speciale d'Appalto - gli Elaborati Grafici Progettuali del progetto definitivo e del progetto esecutivo
- l'Elenco dei Prezzi Unitari - i piani di sicurezza previsti dall'articolo 17 del presente contratto, l'offerta tecnica presentata.

L'Impresa dichiara espressamente di conoscere ed accettare detti documenti senza riserva alcuna.

ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, che dichiara di accettarle senza riserve ai sensi dell'art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto. Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui se ne richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto sarà registrato a cura del Comune ed a spese della Ditta. Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo assolta in modalità virtuale, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. (allegato A, Parte I, art. 1).

ART. 22 - RISERVATEZZA DEI DATI - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., il Comune informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per la gestione delle procedure e delle attività conseguenti alla stipulazione, nel rispetto degli obblighi previsti da leggi e regolamenti comunali vigenti in materia.

Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, ho letto alle parti, che trovandolo conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono. In particolare attesto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 52-bis della L. n. 89 del 16.02.1913 e dell'art. 25, comma 2, D. Lgs n. 82 del 07.03.2005, che il presente atto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii e che il contratto è stato redatto in forma e modalità conforme all'ordinamento giuridico vigente. Io Segretario Comunale quindi acquisisco digitalmente la sottoscrizione apponendo personalmente la mia firma digitale dopo le parti ed in loro presenza.

Io, Ufficiale rogante attesto la validità dei certificati di firma ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47-ter, comma 3, della legge 16 febbraio 1913 n. 89.

Letto, approvato e sottoscritto

p. IL COMUNE

p. L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE