



**RACCOMANDATA A.R.  
TRAMITE PEC**

Spett.le *IMPRESA*

**Oggetto: LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di Vaiano – Comune di Castiglione del Lago.-  
CUP H66J16000570001 - CIG ZEZIC4BAC3**

Procedura: articolo 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. N. 50/2016

**Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

Codesta rispettabile impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera invito e dal Capitolato speciale d'appalto.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che il Comune di Castiglione del Lago può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 13,00 del giorno 5 maggio 2017**

#### **Notizie generali**

**Luogo di esecuzione:** Vaiano, via degli Eroi – Castiglione del Lago

**Caratteristiche dei lavori:** Installazione pannelli fotovoltaici, pompa di calore, impianto radiante a soffitto completo di sistema meccanico di ventilazione con recuperatore di calore ed integrazione termica

**Termine di esecuzione:** 47 (quarantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna;

**finanziamento:** i lavori sono finanziati, nel complessivo importo previsto in progetto, di euro 207.000, dalla Regione Umbria con fondi Por FERS 2014-2020.

## 1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

### 1.1. Importo complessivo dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 159.740,19 (Euro centocinquantanovemilasettecentoquaranta/19), di cui:

- € 132.351,37 (Euro centotrentaduemila settecentoquaranta / 37) per lavori soggetti a ribasso
- € 21.703,28 (Euro ventunomila settecentotre / 28) per costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- € 5.685,54 (Euro cinquemilas eicentottantacinque / 54) per oneri e costi relativi alla sicurezza.

### 1.2. Classificazione dei lavori:

**Categoria prevalente:** OG11 – Classifica I. I lavori rientranti in detta categoria sono subappaltabili nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Non sono previste opere scorporabili.

1.3. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, lettera dddd) del Codice ed in conformità alle norme di cui alla parte II, titolo IX, capi I e II e relativi allegati del D.P.R. 207/2010

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

2.1 Ai sensi dell'art. 45 del Codice, sono ammessi a partecipare alla gara - purchè in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 13, i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;



**Centrale Unica di Committenza**  
Comune Capofila: Comune di Corchiano

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240

2.3. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

### 3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti:

3.2 per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.3 per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014 n. 114;

o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.4 Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

### 4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico, finanziario, tecnico e professionale avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

### 5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1 IL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA, UNITAMENTE AD ALTRI DOCUMENTI UTILI AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA SONO VISIONABILI E SCARICABILI ALLA SEGUENTI PAGINA WEB:

<http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it/bandi/avvisi/>

5.2 Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Castiglione del Lago, previo appuntamento telefonico – numero 075 9658222.

5.3 L'impresa è obbligata a verificare lo stato dei luoghi. Il sopralluogo è libero e la stazione appaltante non rilascia alcuna attestazione.

## 6. Chiarimenti

6.1. Eventuali chiarimenti in merito alla presente procedura di gara possono essere richiesti tramite e-mail agli indirizzi:

[f.cillo@comune.corchiano.pg.it](mailto:f.cillo@comune.corchiano.pg.it);

[lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.castiglione-del-lago.pg.it)

entro il giorno 27 aprile 2017 e l'esito della richiesta sarà reso pubblico sul sito web del Comune di Castiglione del Lago e della Centrale Unica di Committenza.

## 7. Modalità di presentazione della documentazione

7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3. La domanda di partecipazione, le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara potranno essere redatte sui modelli allegati alla presente lettera invito.

7.4. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

7.5. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice **costituisce causa di esclusione**. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83, comma 9, del Codice è fissata in € 200,00 (euro duecento/00).

7.6. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

## 8. Comunicazioni

8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare (chiarimenti), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si

intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## 9. Subappalto

- 9.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

## 10 Ulteriori disposizioni

- 10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.
- 10.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3 Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.
- 10.4 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante e comunicate sul sito della stazione appaltante.
- 10.5 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto con il Comune di Castiglione del Lago verrà stipulato nel termine di sessanta giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace e, comunque, non prima di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.6 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.7 Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'eventuale affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

10.8 Nell'ipotesi di eventuale discordanza tra capitolato e lettera invito, prevarrà quanto contenuto nella presente lettera invito.

## 11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1 Ai sensi dell'art. 93 del Codice, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara e precisamente ad € **3.195,00** (euro tremilacentonovantacinque/00) ed intestata al Comune di Castiglione del Lago, con sede in Castiglione del Lago – Piazza Gramsci n. 1 cap 06061 – c.f. 00366960540

La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. in contanti, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Castiglione del Lago

- IBAN: IT52P0200838353000103423113.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

11.2. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e seguenti del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

11.3. In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- 1) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'art. 103, comma 9, del Codice (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice).
- 2) essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 3) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- 4) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;





**Centrale Unica di Committenza**  
Comune Capofila: Comune di Corchiano

- 5) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonchè l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
  - 6) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- 11.4. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica tutto quanto previsto dal citato comma 7 dell'art. 93 D. Lgs. n. 50/2016.
- 11.5. La mancata costituzione della cauzione provvisoria costituisce **causa di esclusione**. Qualora il concorrente non presenti la cauzione provvisoria ovvero presenti una cauzione provvisoria di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, si applica la disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, secondo quanto previsto dal successivo paragrafo 19, sia per l'applicazione della sanzione sia per la regolarizzazione. Affinchè si possa procedere alla regolarizzazione, la cauzione provvisoria deve comunque essere stata costituita entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e decorrere da tale data; qualora la cauzione provvisoria non sia stata costituita entro il suddetto termine, il concorrente interessato è **escluso dalla gara**.
- 11.6. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula dei contratti con il Comune di Castiglione del Lago, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- 11.7 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, la quale sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103 medesimo del Codice.
- 11.8. Si precisa che:
- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
  - b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

## 12. Pagamento a favore dell'Autorità

12.1 I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 20,00, (euro venti/00) ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016.

12.2. Qualora il concorrente non presenti il documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, si applica la disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, secondo quanto previsto dal successivo paragrafo 19, sia per l'applicazione della sanzione sia per la regolarizzazione.

Affinchè si possa procedere alla regolarizzazione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dovrà comunque essere stato effettuato entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte; qualora il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non sia stato effettuato entro il suddetto termine, il concorrente interessato è **escluso dalla gara**.

## 13. Requisiti di partecipazione

### 13.1 Requisiti generali e di idoneità professionale

- Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a gara pubbliche previste dall'art. 80, del D. lgs. n. 50/2016 ;
- Iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio competente.

### 13.2 Requisiti di ordine economico, finanziario e tecnico organizzativo

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**13.2.1** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, la qualificazione nella categoria **OG11** – classifica I.

**13.3** Si precisa che l'attestazione SOA dovrà essere valida al momento della scadenza di presentazione dell'offerta e permanere per tutta la durata della procedura di affidamento e per tutta la durata dell'appalto. Si applica quanto disposto dall'art. 77 del DPR n. 207/2010 (verifica triennale).

**13.4** Ai sensi del comma 11 dell'art. 89 D. Lgs. 50/2016, **NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO**, poiché le opere oggetto del presente appalto rientrano in una delle categorie individuate con D.P.C.M. 10 novembre 2016 n. 248, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 4 gennaio 2017 n. 3.





## **14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

- 14.1** Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata entro le **ore 13,00** del giorno **5 maggio 2017** esclusivamente all'indirizzo:

**COMUNE DI CORCIANO**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**CORSO CARDINALE ROTELLI, 21**  
**06073 CORCIANO (PG)**

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

- 14.2** E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle 17.30, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, il giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corciano, sito in Corso Cardinale Rotelli, 21 – 06073 Corciano (PG). Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 14.3** Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

**Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di efficientamento  
energetico della scuola dell'infanzia di Vaiano  
CIG ZEZIC4BAC3  
NON APRIRE**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

***La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti del plico spedito o dello smarrimento dello stesso, indipendentemente dal sistema di spedizione usato.***

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

- 14.4** Il plico deve contenere al suo interno **3 (TRE)** buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

“A” - Documentazione amministrativa”;

“ B ” – Offerta tecnica”.

“ C ” – Offerta economica

## 15. Contenuto della Busta “A – Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

15.1 **domanda** di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (da presentare in competente bollo da € 16,00), con allegata la copia fotostatica di un documento d’identità del sottoscrittore con la quale il concorrente **CHIEDE** di partecipare alla procedura oggetto della presente lettera invito e **DICHIARA**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- **il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente punto 13;**
- **l’eventuale dichiarazione dell’intenzione di subappaltare parte delle lavorazioni, nel rispetto di quanto ai punti 1.2 e 9 della presente lettera invito**

Si precisa che:

15.1.1 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

15.2 **dichiarazione** sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., (**modello allegato B**), con la quale il legale rappresentante del concorrente attesta:

**1. di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti nell’art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del Codice e precisamente:**

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l’attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall’articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall’articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall’articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un’organizzazione criminale, quale definita all’articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all’articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell’articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;



**Centrale Unica di Committenza**  
Comune Capofila: Comune di Corchiano

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**2. di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 2, del Codice e precisamente che: nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ovvero un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.**

**3. di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 4, del Codice e precisamente di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.** *[N.B.: Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Le disposizioni di cui all'art. 80, comma 4, del Codice non si applicano quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.]*

**4. di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 5, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del Codice e precisamente:**

**a)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonchè agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice;

**b)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**c)** di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. *[N.B.: Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio*



**Centrale Unica di Committenza**  
*Comune Capofila: Comune di Corchiano*

*vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione];*

**d)** di non essere a conoscenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del Codice non diversamente risolvibile;

**e)** di non essere stato coinvolto con altri operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del Codice;

**f)** di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**g)** che nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC non risulta nessuna iscrizione per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

**h)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 [*N.B.: l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*];

**i)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68;

**l)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

**(oppure)**

**l)** di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di avere denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

**m)** di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

**5. che non sussistono nei propri confronti le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90, convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014 n.114;**

**6. di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.**

**7. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;**

**7.1.** indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

**7.2** attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

**8 -** di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori; di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

**9.** di ritenere, previo approfondito esame dal punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibile il progetto e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo, accettando tutte le condizioni previste nel progetto e nei documenti ad esso allegati, nella presente lettera invito, nel Capitolato Speciale di Appalto;

**10. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute negli atti di gara.**

**11. accetta**, a pena di esclusione, **il protocollo di legalità** previsto dall'art. 1, comma 17, della L. n. 190/2012 ed allegato al piano triennale di prevenzione della corruzione 2016-2018, approvato dal Comune di Castiglione del Lago con deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 28 gennaio 2016 e pubblicato sul sito Internet del Comune di Castiglione del Lago: [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it) nella sezione "amministrazione trasparente".

**12.** dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castiglione del Lago con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30 gennaio 2014, reperibile sul sito istituzionale [www.comune.castiglione-del-lago.pg.it](http://www.comune.castiglione-del-lago.pg.it) nella sezione Amministrazione trasparente;

**13.** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice di comportamento, pena la risoluzione del contratto.

**14. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;**

**15.** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.



*[Si precisa che:*

*1. la domanda e le attestazioni di cui ai succitati punti da 1 a 15 nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;*

*2. le attestazioni di cui ai succitati punti da 1 a 15 nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;*

*3. le attestazioni di cui ai succitato punti 1., 2 e lettera l) del punto 4. devono essere rese o devono riferirsi ai soggetti indicati nell'art. 80 comma 3, del Codice – anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara – e cioè:*

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo o direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.*

*Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R.*

*28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.*

**Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i, così come previsto dal D.P.R. n. 445/2000.**

Qualora non venisse utilizzata l'apposita modulistica predisposta dalla Stazione appaltante, la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sostitutive dovranno comunque essere redatte in conformità alla medesima e contenere tutti gli elementi, dichiarazioni e sottoscrizioni ivi richiesti.

**15.3 PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria;

**15.4 documento attestante la garanzia provvisoria** di cui al paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

**15.5 ricevuta di pagamento** del contributo del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC di € 20,00 (euro centoquaranta/00) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata prova di detto pagamento sarà causa di **esclusione**.

**15.6** *(nel caso in cui la garanzia provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice)*, **dichiarazione** sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso di uno o più dei requisiti che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, medesimo, comportano tale riduzione, ovvero copia conforme della relativa certificazione.





**Centrale Unica di Committenza**  
*Comune Capofila: Comune di Corchiano*

## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

### **15.7 - Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

### **15.8- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti:**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

## **16. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnica"**

16.1 L'offerta tecnica consiste nella predisposizione della proposta di offerta degli elementi di valutazione tecnica, come di seguito descritti, e nelle modalità indicate nella presente:

A - Fornitura di pannelli fotovoltaici con certificato di produzione di provenienza

Relazione tecnica di max n.1 fogli in formato A4 con dichiarazione sulla tipologia e la provenienza dei prodotti proposti – è consentito allegare depliant relativi alla tipologia di prodotto;

B – Installazione di impianto di produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici con potenza totale di picco maggiorata

Relazione tecnica di max n.2 fogli in formato A4 con dimensionamento dell'impianto di produzione proposto – è consentito allegare depliant relativi alla tipologia di prodotto e schemi grafici delle linee di produzione;

C – Fornitura e posa in opera di sistema di gestione e controllo dell'impianto fotovoltaico ed installazione di pannello digitale esterno, con tecnologia già in uso all'Amministrazione Comunale

Dichiarazione di installazione del sistema di gestione e controllo dell'impianto fotovoltaico della tipologia già in uso all'Amministrazione Comunale e di installazione del pannello digitale nell'area esterna del fabbricato in posizione e luogo a discrezione della DL;

D – Fornitura e posa in opera di sistema di videosorveglianza interno ed esterno al plesso scolastico

Relazione tecnica di max n.3 fogli in formato A4 con illustrazione del sistema di videosorveglianza utilizzato, con indicazione dei sistemi di videocamere, di registrazione, di



trasmissione immagini – è consentito allegare depliant relativi alla tipologia di prodotto e schemi grafici rispetto alla definizione dell'impianto;

E - Fornitura di pannelli radianti a controsoffitto con certificato di produzione di provenienza

Relazione tecnica di max n.1 fogli in formato A4 con dichiarazione sulla tipologia e la provenienza dei prodotti proposti – è consentito allegare depliant relativi alla tipologia di prodotto

F – Utilizzo di canali per trattamento aria

Relazione tecnica di max n.1 fogli in formato A4 con dichiarazione sulla tipologia di prodotto proposto – è consentito allegare depliant relativi alla tipologia di prodotto

Si richiede, ai fini di una più facile lettura dell'offerta da parte della Commissione, che le proposte tecniche siano inserite con fascicoli distinti.

16.2 L'offerta tecnica deve essere sottoscritta **dal legale rappresentante del concorrente**.

16.3 ■ Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 15.1.

### **17. contenuto della Busta “C - Offerta economica”**

**Nella busta “C – Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione: offerta redatta utilizzando lo schema "Allegato C".** L'offerta, segreta ed incondizionata, con dichiarazione sottoscritta per esteso, con firma leggibile e indicazione delle sue generalità, del legale rappresentante del concorrente o altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata, recante l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nell'offerta devono essere indicati i costi della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

In caso di discordanza tra le cifre e quella in lettere, salvo manifesto errore, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in caso di concorrente singolo.

*Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.*

### **18. Criterio di aggiudicazione**

18.1 L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione dal Responsabile della Centrale Unica di committenza secondo i criteri e subcriteri di seguito indicati:



**Centrale Unica di Committenza**  
Comune Capofila: Comune di Corchiano

Offerta tecnica max 70 Punti

Offerta economica (ribasso sull'importo a base di gara) max 30 punti;

e sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di seguito indicati, **mediante il metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al DPR 207/2010.

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	
<b>ELEMENTI QUALITATIVI (Offerta tecnica)</b>	<b>70</b>
A - Fornitura di pannelli fotovoltaici con certificato di produzione di provenienza: - Nazionale p.ti 5 - Europea p.ti 3	Max 5
B – Installazione di impianto di produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici con potenza totale di picco maggiorata (potenza di progetto kWp 30,78 – n°114 pannelli da 270 Wp) - Per kWp in aggiunta p.ti 4 - Punteggio totale da calcolare con la formula  [ kWp (proposti) – 30,78 kWp (di progetto)] x 4	Max 30
C – Fornitura e posa in opera di sistema di gestione e controllo dell'impianto fotovoltaico ed installazione di pannello digitale esterno, con tecnologia già in uso all'Amministrazione Comunale ( <a href="http://www.giweb.eu">www.giweb.eu</a> )	Max 10
D – Fornitura e posa in opera di sistema di videosorveglianza interno ed esterno al plesso scolastico	Max 5
E - Fornitura di pannelli radianti a controsoffitto con certificato di produzione di provenienza: - Nazionale p.ti 5 - Europea p.ti 3	Max 5
F – Utilizzo di canali per trattamento aria (in progetto previsti del tipo in acciaio zincato spiroidale) in: - Lamiera liscia di acciaio zincato p.ti 5 - Acciaio INOX p.ti 15	Max 15
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	<b>30</b>
1 - Ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori	Max 30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## 19. Procedura di aggiudicazione

### 19.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa



La gara avrà luogo il giorno **11 maggio 2017** alle ore **9,30**, presso la sede della **Centrale Unica di Committenza** sita presso il **Comune di Corciano, Corso Cardinale Rotelli, 21 – 06073 Corciano (PG)** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno ed ora che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Sulla base della documentazione contenuta nella busta A, il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella prima seduta, procederà:

- (i) alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A";
- (ii) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- (iii) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- (iv) ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- (v) in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a dieci giorni, e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva, la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

La seduta pubblica, pertanto, potrà essere aggiornata ad altra data.

## **19.2 - Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed offerta economica e valutazione delle offerte**

La **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, ricordato che il sistema di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i prestabiliti criteri e pesi specificatamente indicati nella tabella di cui al precedente paragrafo 18, procederà, in seduta riservata a determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = Indice di valutazione dell'offerta (a);

$W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$  = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$\sum n$  = **sommatoria dei punteggi assegnati (n = Numero totale dei requisiti)**

Per il requisito di cui al punto *A - Fornitura di pannelli fotovoltaici con certificato di produzione di provenienza* il valore viene assegnato come indicato in tabella con la possibilità di assegnare all'offerta il valore 0 oppure 3 oppure 5;

Per il requisito di cui al punto *B – Installazione di impianto di produzione di energia elettrica* ..... il valore viene assegnato come indicato in tabella con l'applicazione della formula:

$$[ \text{kWp (proposti)} - 30,78 \text{ kWp (di progetto)} ] \times 4 \quad (\text{valore max } 30)$$

Per il requisito di cui al punto *C – Fornitura e posa in opera di sistema di gestione e controllo dell'impianto fotovoltaico ....* e *D – Fornitura e posa in opera di sistema di videosorveglianza* ..... il valore viene assegnato, per ogni singolo requisito, moltiplicando il punteggio massimo previsto per un coefficiente variabile tra 0 e 1, ricavato dalla media dei coefficienti assegnati dai commissari in valori multipli di 0,2, rispetto agli elementi qualitativi della proposta presentata;

Per il requisito di cui al punto *E - Fornitura di pannelli radianti a controsoffitto con certificato di produzione di provenienza* il valore viene assegnato come indicato in tabella con la possibilità di assegnare all'offerta il valore 0 oppure 3 oppure 5

Per il requisito di cui al punto *F – Utilizzo di canali per trattamento aria* il valore viene assegnato come indicato in tabella con la possibilità di assegnare all'offerta il valore 0 oppure 5 oppure 15

**I concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora negli elementi di valutazione qualitativa, abbiano raggiunto un punteggio complessivo non inferiore a punti 40 sui 70 assegnabili.**

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la Commissione **comunicerà tutti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche** ammesse;

Successivamente, la Commissione nella medesima seduta o in seduta pubblica successiva procede alla valutazione delle offerte economiche

L'attribuzione dei punti all'elemento quantitativo PREZZO è determinata secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = [(\text{Ribasso offerto})/(\text{Ribasso massimo di gara})] \times 30$$



Determinato il punteggio attribuito per l'elemento PREZZO, la Commissione procede alla sommatoria ed alla conseguente attribuzione dei punteggi complessivi.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione. In tal caso, se necessario, la Commissione provvederà a ricalcolare i punteggi già attribuiti alle singole offerte senza modificare i giudizi già espressi.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, si procederà a valutare la congruità dell'offerta ed, eventualmente, ad escludere l'offerta secondo quanto previsto dall'art. 97 del Codice

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva.

## 20. Disciplina del soccorso istruttorio

20.1. La Stazione Appaltante applicherà la disciplina di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

20.2. In caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del codice a:

a) applicare una sanzione pari ad € 200,00 (euro duecento/00). La sanzione verrà applicata indipendentemente dal numero delle mancanze e/o delle incompletezze delle dichiarazioni o degli elementi.

b) richiedere al concorrente la regolarizzazione della dichiarazione o dell'elemento, mediante presentazione della stessa o completamento o integrazione delle irregolarità essenziali.

20.3. Per la presentazione della dichiarazione mancante o per il suo completamento o per l'integrazione degli elementi essenziali la Stazione Appaltante assegna al concorrente interessato un termine non superiore a dieci giorni. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al presente paragrafo, ma non applica alcuna sanzione. Qualora entro il termine assegnato il concorrente non presenti o completi la dichiarazione mancante o incompleta o non integri l'elemento essenziale mancante, **sarà escluso dalla gara.**

## 21. Definizione delle controversie





**Centrale Unica di Committenza**  
Comune Capofila: Comune di Corciano

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Perugia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

\*\*\*\*\*

Verifiche successive alle operazioni di gara e aggiudicazione

**La Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni ai concorrenti eventualmente esclusi dalla gara, ai sensi di quanto disposto dall'art. 76, comma 5.**

**Ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.**

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, la Stazione appaltante può:

- procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale;
- può revocare l'aggiudicazione qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

Nel caso la documentazione acquisita dalla stazione appaltante fosse discordante con le dichiarazioni rese, in modo tale che se prodotta in sede di gara avrebbe comportato l'esclusione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici. In tal caso, la stazione appaltante proclamerà l'aggiudicazione in favore dell'impresa che segue in graduatoria, previa acquisizione della cauzione provvisoria e salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'ente appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà redatto nella forma pubblico-amministrativa.

In ogni caso la stipula del contratto non potrà avvenire prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

La partecipazione alla gara comporta, da parte dell'Impresa, la totale e incondizionata accettazione delle norme e disposizioni contenute nella presente lettera invito, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti gli elaborati progettuali.

L'aggiudicatario deve garantire in corso d'opera il permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Le disposizioni del presente documento integrano e, se difformi, prevalgono su quelle del Capitolato Speciale d'Appalto.



Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito, si fa rinvio alle Leggi ed ai Regolamenti in materia.

Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castiglione del Lago, Ing. Stefano Torrini.

Responsabile della procedura di gara è l'Ing. Francesco Cillo, Responsabile della Centrale Unica di Committenza, nominato con decreto n. 12/16 R.G. del 26 novembre 2015.

Corchiano, lì 10 aprile 2017

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

*Ing. Francesco Cillo*