



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Marca da bollo
da €16,00

Spett.le **COMUNE DI CORCIANO**
Corso Cardinale Rotelli, 21
06073 Corciano (Pg)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI SUL TERRITORIO COMUNALE
Determinazione Responsabile Area Lavori Pubblici n. 176/401 R.G. del 11/05/2017

Il sottoscritto

nato il _____ a _____

residente a _____ via/piazza _____ n° _____

codice fiscale _____ tel. _____ fax _____

posta elettronica/pec _____

(N.B. Se legale rappresentante di ditta/società/associazione compilare anche la parte che segue)

in qualità di legale rappresentante della ditta/ Società/ Associazione denominata:

iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di

_____ al n° _____

con sede in _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

tel. _____ fax _____ posta elettronica _____

pec _____

IN CASO DI PIÙ SOGGETTI CHE ACQUISTANO CONGIUNTAMENTE:

Il sottoscritto		
nato il _____	a _____	
residente a _____	via/piazza _____	n° _____
codice fiscale _____	partita I.V.A. _____	
tel. _____	fax _____	posta elettronica _____
pec _____		
per la quota del _____% dell'importo totale ;		

Il sottoscritto		
nato il _____	a _____	
residente a _____	via/piazza _____	n° _____
codice fiscale _____	partita I.V.A. _____	
tel. _____	fax _____	posta elettronica _____
pec _____		
per la quota del _____% dell'importo totale ;		

(N.B. se necessario compilare altri fogli)

IN CASO DI PROCURA:

Il sottoscritto
nato il _____ a _____
residente a _____ via/piazza _____ n° _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
tel. _____ fax _____ posta elettronica _____ pec _____
In rappresentanza di _____ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n. _____ del _____ rogito Notaio _____ Rep.n. _____ autorizzato a rappresentare legalmente: Il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, e residente a _____, C.A.P. _____ in Via _____ _____ CF _____ telefono _____ fax _____; <i>oppure</i> l'Impresa _____ codice fiscale _____ partita Iva _____ _____, con sede legale in _____ via _____ telefono _____ fax _____; pec _____
PER CONTO DEL SOGGETTO CHE RAPPRESENTA

PROPONE L'ACQUISTO

Barrare con una “X” il lotto o i lotti di interesse

Lotto 1) Fabbricato sito in Corciano, località San Mariano, quartiere “Girasole” identificato al C.F. del Comune di Corciano al Foglio 46, particella n°454, sub 22 – Cat. A10. L’immobile si trova al piano terra e primo piano di una porzione di fabbricato che insiste nell’area commerciale del quartiere medesimo, con accesso dalla strada comunale denominata “via Aldo Moro”. Piano terra: mq. 90 commerciali escluso il vano scala (altezza mt. 3,00). Piano primo: mq. 85 commerciale escluso il vano scala, di cui mq. 40 con altezza media mt. 2,50 e mq. 45 con altezza media di mt. 1,50.

Lotto 2) Porzione di un fabbricato a schiera, sito in località Ellera – Quartiere “Il Rigo”, via S. Quasimodo, suddiviso su due piani (terra e primo) ed adiacente ad una scala pubblica di collegamento a servizio del quartiere. L’immobile è identificato al C.F. del Comune di Corciano al Foglio 37, particelle n° 556 e n° 1196/r e risulta classificato nel P.R.G. in vigore come C4.

Il piano terra è composto da un unico locale di mq. 52,00 e da un servizio igienico di mq.13,00. Il piano primo è invece composto da un unico locale di mq. 40,00 oltre che da un terrazzo di mq. 11,00. Le superfici sono considerate “commerciali”, quindi con murature comprese. Alla quota del piano primo insiste una piccola rata di terreno di circa mq. 50,00.

Il Comune di Corciano prima dell’alienazione del bene effettuerà un cambio di destinazione d’uso dall’attuale C4 (esercizi sportivi) ad abitazione.

Lotto 3) Terreno sito in località Ellera di Corciano, adiacente al Centro Sportivo della frazione, distinto al C.T. al Foglio n. 38, particelle n. 1.961 e n. 1.944 ed al C.U. al Foglio 38, particelle n°1962 e 1947, per una superficie complessiva di mq. 1.436,00 circa.

Tale area è classificata al vigente P.R.G. come zona B con un volume di mc. 937,00. Si precisa che sulle particelle n°1947 -1944, insiste una servitù di passo a favore delle particelle n°1945, 1940 e 1965 (ex 1939).

Lotto 4) Terreno sito in loc. ellera quartiere “Polis” distinto al C.T. Fg. 38 part. n°240/a della superficie di mq. 240 classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano come zona “V_{pr}”

Lotto 5) Terreno sito in loc. ellera quartiere “Polis” distinto al C.T. Fg. 38 part. n°240/b della superficie di mq. 250 classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano come zona “V_{pr}”

Lotto 6) Terreno sito in loc. ellera quartiere “Polis” distinto al C.T. Fg. 38 part. n°240/c della superficie di mq. 40 classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano come zona “V_{pr}”

Lotto 7) Terreno sito in loc. San Mariano limitrofo al centro scolastico (scuola materna ed asilo nido), identificato al C.U. Fg. 49 part. n°330/p, della superficie di mq. 130,00, classificato nel vigente P.R.G. come zona “F_{pu}”

Lotto 8) Terreno sito in località Ellera, quartiere “il Rigo”, voc. Santa Maria in Via, tra la via pubblica ed una proprietà privata, distinto al C.T. al Foglio 37, particella n° 1.385 della superficie complessiva di mq. 184,00, classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano in parte come zona “V_{pr}” (aree verdi private) ed in parte come zona “E_{cr}”.

Lotto 9) Terreno sito in località Ellera, quartiere “il Rigo”, voc. Santa Maria in Via, tra la via pubblica ed una proprietà privata, distinto al C.T. al Foglio 37, particella n° 1.386 della superficie complessiva di mq. 154,00, classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano in parte come zona “V_{pr}” (aree verdi private) ed in parte come zona “E_{cr}”.

Lotto 10) Terreno sito in località Ellera, quartiere “il Rigo”, voc. Santa Maria in Via, tra la via pubblica ed una proprietà privata, distinto al C.T. al Foglio 37, particelle n° 1.387 e n° 1.384, della superficie complessiva di mq. 619,00, classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano in parte come zona “V_{pr}” (aree verdi private) ed in parte come zona “E_{cr}”.

Lotto 11) Fabbricato e la relativa corte pertinenziale siti in località Mantignana, voc. “La Fratertnità”. L’edificio (ex casa rurale) è così composto:

•Piano terra: destinato a fondi, cantina, magazzino (ecc...) ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 258,00, di cui circa mq. 72,00 di annessi, collegati al fabbricato principale.

**Allegato n°1
Dichiarazione del Legale Rappresentante -Persona Fisica**

Comune di Corciano Prot. n. 14650 del 15-05-2017 interno Cat. 1 Cl. 6 Prog. Fasc

	<p>•Piano primo: destinato ad abitazione, composto da cucina, soggiorno, n° 4 camere, wc e ripostiglio, ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 180,00.</p> <p>•Piano secondo: destinato a soffitta (ex granaio), ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 30,00.</p> <p>Limitrofo al fabbricato principale insistono annessi destinati a box e fondo, la cui superficie lorda è di circa mq. 150,00.</p> <p>L'appezzamento di terreno in oggetto, di proprietà del Comune di Corciano, risulta distinto al C.F. al foglio n. 7, particelle n. 3 e n. 272 ed al C.T. al Foglio n° 7, particella n°273 per una superficie complessiva di mq. 6.701,00.</p> <p>L'area è contraddistinta nel vigente P.R.G. del Comune di Corciano, in parte come zona “ECR” (area con edifici con caratteri tipo-morfologici integri oppure in parte o totalmente alterati), in parte come zona “E1” (aree di particolare interesse agricolo) ed in parte come “Z_s”(Fasce di rispetto stradale) e precisamente: Zona “ECR” (dove insistono i fabbricati) = mq. 4420 circa; Zona “Z_s” = mq. 1551 circa; Zona “E1” = mq. 730 circa.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 12) Terreno sito in località Ellera, in prossimità del quartiere “il Rigo”, distinto al C.T. del Comune di Corciano al Foglio 37, particelle n° 1.291- 69 – 348- 1.292 - 70 – 134 della superficie complessiva di mq. 7.690,00 circa, classificato al P.R.G. come nuovi insediamenti residenziali, per un volume complessivo pari a mc. 3500 – area da urbanizzare</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 13) Terreno sito in località Taverne di Corciano e precisamente all'interno dell'area industriale, a poche centinaia di metri dalla viabilità principale, raccordo autostradale Perugia - Bettolle e la Strada Regionale 75 bis del Trasimeno. Il lotto è distinto al C.T. al foglio 26, particella 857 di mq. 2.990,00 ed è classificato come zona “PRA18”, destinata a servizi tecnologici pubblici, per una superficie non superiore al 30%, la parte restante è prioritariamente destinata ad attività produttive che possano risultare dannose o comunque incompatibili in prossimità di abitati.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 14) Fabbricato sito in Chiugiana - Via Grimau, contraddistinto al C.F. al Fg. 38 part. n°107 sub 1-2 della superficie complessiva di mq. 110 classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano zona “A” per il quale è consentito il cambio di destinazione di uso (art. 19 N.T.A.)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 15) Terreno sito in loc. Taverne di Corciano contraddistinto al C.T. al Fg. 27 part. n°1442/n della superficie di circa mq. 200 classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano dovrà attivare una variante al P.R.G. classificando l'area come zona “Vpr” 200.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 16) Terreno edificabile sito in Ellera, contraddistinto al C.T. al Fg. 39 part. n°1806 e 14/b della superficie di mq. 3.000,00 per un volume di mc. 2400 classificata la vigente P.R.G. del comune di Corciano come zona “B” residenziale di completamento.</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 17) Trattasi di immobili destinati ad autorimesse, siti in loc. Ellera, lungo la Strada Regionale 75 bis del Trasimeno denominata Via Gramsci, ed ubicati al piano interrato di un ampio complesso immobiliare destinato a residenza e commerciali (ex Ellera 2000).</p> <p>a) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 2 C/6 2° mq.19 b) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 3 C/6 2° mq.18 c) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 4 C/6 2° mq.18 d) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 5 C/6 2° mq.18 e) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 6 C/6 2° mq.18 f) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 7 C/6 2° mq.19 g) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 8 C/6 2° mq.18 h) Fg. 39 Part. 2638 Sub. 9 C/6 2° mq.10 i) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 2 C/6 2° mq.18 l) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 3 C/6 2° mq.18 m) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 4 C/6 2° mq.19 n) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 5 C/6 2° mq. 20 o) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 6 C/6 2° mq. 20 p) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 7 C/6 2° mq. 21 q) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 8 C/6 2° mq. 20 r) Fg. 39 Part. 2640 Sub. 9 C/6 2° mq. 14</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 18) Terreno sito in loc. Corciano nelle vicinanze del civico Cimitero, contraddistinto al C.T. al foglio 29 part. 535/p della superficie di circa mq. 165,00, classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano zona “7c” fascia di rispetto cimiteriali – 160 – Zc</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Lotto 19) Terreno sito in loc. Le Cupe di Capocavallo, contraddistinto al C.T. al foglio 10 part. Ille 560 e 812/b della superficie di circa mq. 330,00, classificata al vigente P.R.G. del Comune di Corciano come zona “Vpu” , prima dell'atto di cessione , l'Ente provvederà ad effettuare una variante trasformando l'area in “Vpr” – Verde privato – 330</p>

DICHIARA

- di aver preso piena ed integrale conoscenza del “Bando di gara per l’alienazione immobili siti sul territorio comunale” di cui alla determina del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano n

Allegato n°1
Dichiarazione del Legale Rappresentante -Persona Fisica

- ___/___ R.G. del ___/___/2017 e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;
2. di non trovarsi, né essersi trovati in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 3. di non aver commesso grave negligenza o inadempienze nei confronti del Comune di Corciano;
 4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 5. (*se Società Commerciali o Cooperative offerenti*) l'assenza di procedure, in corso e nell'ultimo quinquennio, di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata, nei confronti dell'offerente;
 6. di aver verificato lo stato di fatto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché tutte le condizioni fissate dal bando d'asta;
 7. di conoscere, in merito al bene oggetto d'acquisto, tutte le informazioni urbanistiche ed in particolare la classificazione e la destinazione di P.R.G., i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo del bene stesso;
 8. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Corciano nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune.
 9. di accettare che, in caso di mancata aggiudicazione il Comune di Corciano potrà restituire la cauzione senza alcuna ulteriore pretesa da parte del sottoscritto inerente la mancata vendita.

Si rammenta che nel caso di proposte congiunte di più soggetti tutti i soggetti devono sottoscrivere la presente proposta irrevocabile di acquisto e l'offerta economica (Allegato 2).

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90.

Luogo e Data _____

Firma (*leggibile e per esteso*)

N.B.: PENA LA NON AMMISSIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dell'impresa. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegate in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentati per tutti i firmatari, pena esclusione dalla gara.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.