



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Corciano nella Residenza Comunale, con il presente atto, da far valere fra le parti ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Prov.: _____, via _____ n. _____
C.F. _____ di seguito *Comodante*;

sig. _____ nato a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione comunale di Corciano (C.F.: 00430370544), a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____ dichiarata immediatamente esecutiva, di seguito *Comodatario*,

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____ avente ad oggetto _____ si è dato mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di redigere uno schema di contratto di comodato d'uso gratuito per l'uso di immobili e/o locali destinati alla l'istituzione di un Ufficio di Stato civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. _____ del _____ è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione di siti ubicati nel Comune di Corciano idonei ad istituire separati Uffici di Stato civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile, rivolto a proprietari di dimore storiche o residenze di pregio, nonché il relativo schema di contratto;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Oggetto e Finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali, ambienti e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato _____, sito in _____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato civile.

Articolo 2 – Descrizione di locali concessi in comodato

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, parte dell'immobile e relative pertinenze, sito in _____, alla via _____, n. _____ piano _____, come definita dall'unità planimetria (Allegato a) della superficie di mq _____, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa.

Articolo 3 – Destinazione d'uso

Il locale, ambiente e/o pertinenze concesso in comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comodatario per la celebrazione di matrimoni con rito civile.
Il Comodatario provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato civile distaccato e, pertanto, detto luogo è da ritenersi ad ogni effetto "casa comunale".



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Articolo 4 – Durata

La durata del presente contratto è di anni tre, decorrenti dal giorno della stipula e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.corciano@postacert.umbria.it, almeno tre mesi prima della scadenza.

Articolo 5 – Allestimento degli ambienti, locali e/o pertinenze

Per ogni celebrazione il Comodante dovrà garantire un adeguato allestimento degli ambienti, locali e/o pertinenze, comprendente n. 1 banchetto di almeno mt. 1,5, n. 1 sedia per l'ufficiale di Stato civile, n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni.

il locale concesso in uso dovrà essere adornato dalla bandiera italiana e da quella dell'Unione europea per il tempo necessario alla celebrazione del rito.

Articolo 6 – Accessibilità del luogo di celebrazione

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 del codice civile, il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto, in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato civile.

Il Comodante dovrà adottare tutte le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 – Responsabilità ed obblighi del Comodante

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli ambienti, locali e/o pertinenze.

Al Comodante compete l'onere dell'apertura, chiusura, allestimento e pulizia degli ambienti adibiti alla celebrazione del matrimonio civile.

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile ed eventuali spese straordinarie, necessarie ed urgenti, saranno a carico del Comodante.

Articolo 8 – Responsabilità ed obblighi del Comodatario

Il Comodatario non è responsabile di eventuali danni causati nel corso delle celebrazioni del rito civile da parte dei nubendi e/o dei loro ospiti.

Articolo 9 - Modifiche

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 10 – Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione a norma del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comodante.

Articolo 11 – Norma di rinvio



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicano le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Articolo 12 - Controversie

Per ogni controversia scaturente dal presente contratto è competente il Tribunale di Perugia.

Si allega:

- Planimetria (Allegato a);

Il presente contratto viene letto, approvato e sottoscritto in calce dalle parti e siglato in ogni foglio, così come l' allegato a).

Corciano, li _____

Per il Comune di Corciano

Il Responsabile dell' Area Amministrativa

il Comodante

(_____)