

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE EDIFICATA CON IL
RELATIVO SEPOLCRO PRIVATO NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CORCIANO
CAPOLUOGO.**

IL SEGRETARIO GENERALE

RENDE NOTO

Che con Determinazione dirigenziale N. 592 (r.g.) in data 30.06.2017, ai sensi del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 50 in data 28.09.2015, è stata avviata la procedura per la **concessione per un periodo di 99 (novantanove) anni di SEPOLCRO PRIVATO e della relativa AREA CIMITERIALE situato nel civico Cimitero di Corciano capoluogo (lotto C27).**

Il Comune di Corciano ha accettato la rinuncia dell'area cimiteriale da parte del concessionario a condizione che il sepolcro sia acquisito al demanio cimiteriale e sia individuato altro concessionario.

- 1) OGGETTO:** CONCESSIONE DI SEPOLCRO PRIVATO ED AREA CIMITERIALE;
- 2) DURATA DELLA CONCESSIONE:** (NOVANTANOVE) 99 ANNI;
- 3) CARATTERISTICHE ED UBICAZIONE DEL SEPOLCRO PRIVATO E AREA CIMITERIALE:** il sepolcro privato e l'area cimiteriale su cui lo stesso insiste, oggetto della presente procedura, è libero da feretri ed ossa, non occorrono operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione di resti ed è ubicato nel CIMITERO DI CORCIANO.
La documentazione relativa al sepolcro è visionabile presso l'Ufficio Contratti – addetta all'ufficio Sig.ra Capocchia Giuliana, previo appuntamento ed altresì, previo appuntamento, può essere effettuato un sopralluogo per visionare il sepolcro. La PRESA VISIONE è necessaria ed obbligatoria per la presentazione dell'istanza di partecipazione.
- 4) IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA:**
 - a) **SEPOLCRO PRIVATO E AREA CIMITERIALE** – euro 29.400,00 (euro ventinovemilaquattrocento/00), compresa la tariffa stabilita per la concessione dell'area cimiteriale;
L'importo a base d'asta è costituito dalla valutazione economica del sepolcro privato determinata dall'ufficio tecnico del Comune di Corciano con relazione in data 19.04.2017 – prot. n. 12270 a firma del Geom. Bulletti Fabio ed acquisita agli atti d'ufficio;
- 5) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE :** procedura aperta.
- 6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** migliore offerta al rialzo sull'importo posto a base d'asta.
- 7) CAUZIONE:** L'offerta deve essere corredata da una cauzione fissata nella misura del venti per cento dell'importo a base d'asta, pari ad euro 5.880,00 (diconsi euro cinquemilaottocentoottanta/00), valida fino al termine di validità della graduatoria. La cauzione può essere costituita mediante versamento in contanti presso il Tesoriere Comunale – UNICREDIT S.p.A. – ovvero tramite fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Corciano. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura aperta risultati non aggiudicatari viene svincolata entro trenta giorni, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione del contratto di concessione cimiteriale.
- 8) TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** ore 13,00 del giorno 21 agosto 2017;
- 9) TERMINE CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:** 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso;

10) REQUISITI PER LA CONCESSIONE: Possono presentare domanda di concessione coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadini, residenti e non nel Comune di Corciano, ed Enti senza scopo di lucro con sede nel Comune di Corciano ai sensi dell'art. 90 del capo XVIII del DPR 10 settembre 1990 n. 285 recante "*Regolamento di Polizia Mortuaria*";
- b) coloro che non sono già titolari di analoghe concessioni anche in altri cimiteri comunali a condizione di rinuncia.

11) FORMAZIONE E VALIDITA' DELLA GRADUATORIA: La graduatoria è formata dall'ordine decrescente delle migliori offerte in rialzo pervenute da coloro che sono in possesso dei requisiti di cui al punto 10 del bando. A parità di offerta economica si applicano i seguenti criteri di priorità:

- a) residenza nel Comune di Corciano;
- b) nascita nel Comune di Corciano;
- c) emigrazione dal Comune di Corciano in ordine di età o di permanenza nel Comune di Corciano come risulta dall'anagrafe della popolazione residente.

Il criterio di cui alla lettera c) comporterà l'attribuzione di un punteggio così determinato:

1) *un punto per ogni anno di età o frazione di esso;*

2) *un punto per ogni anno di permanenza o frazione di esso in qualità di residente nel Comune di Corciano.*

In caso di ulteriore parità di punteggio, nonostante l'applicazione dei suddetti criteri, si procederà al sorteggio.

La parità di offerta tra cittadino ed ente comporta la priorità della prima sulla seconda.

12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: Gli interessati devono far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Corciano – Corso Cardinale Rotelli n. 21, a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre il termine di cui al PUNTO 8 del presente bando, apposito plico contenente i documenti di cui al successivo PUNTO 13.

In caso di spedizione a mezzo servizio postale o di agenzia di recapito farà fede la data di spedizione risultante dalla documentazione postale (raccomandate a.r. o similari).

Si intendono comunque, pervenute fuori termine le istanze che perverranno oltre i sette giorni di scadenza del bando.

13) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico). PLICO recante la dicitura "**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI SEPOLCRO PRIVATO ED AREA CIMITERIALE RETROCESSI AL COMUNE E SITI NEL CIMITERO DI CORCIANO CAPOLUOGO**".

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

A. una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "1 – PARTECIPAZIONE" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente all'interno:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, redatta secondo il modulo allegato al presente avviso con assolvimento dell'imposta di bollo, contenente i seguenti elementi:
 - a) nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita e residenza e domicilio del richiedente avente i requisiti di cui al punto 11 del bando;
 - b) per ogni concessionario non residente nel Comune di Corciano, oltre ai dati di cui alla lettera precedente, indicare data di emigrazione e durata della permanenza nel territorio comunale come risulta dall'anagrafe della popolazione residente;
 - c) di non essere concessionario di altre aree, sepolcri e loculi nei cimiteri comunali di Corciano ovvero di averne con disponibilità a retrocederli in caso di concessione e provvedere eventualmente agli oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti;

- d) di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando il SEPOLCRO PRIVATO al godimento del “diritto di sepoltura” senza svolgere attività speculativa o lucrativa;
 - e) il recapito ai fini del ricevimento delle informazioni riguardanti il presente procedimento.
In caso di interdizione o impedimento fisico si applicano gli istituti previsti dall’ordinamento.
Nel caso in cui il partecipante sia un ente la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere presentati i documenti comprovanti la natura giuridica dell’ente e lo status di rappresentante legale.
2. **FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE O RICONOSCIMENTO** in corso di validità di chi ha sottoscritto l’istanza di partecipazione e l’altra documentazione.
Nel caso di enti documenti di identità del legale rappresentante.
3. **PROCURA** originale o in copia autenticata (*solo nel caso in cui l’offerta sia sottoscritta da un procuratore*);
4. **GARANZIA A CORREDO DELL’OFFERTA** – Documento comprovante la COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO PARI AL 20% DELL’IMPORTO A BASE D’ASTA.
5. **ATTESTAZIONE OBBLIGATORIA** di presa visione della documentazione in possesso del Comune di Corciano, del sepolcro e dell’area cimiteriale interessata rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato.
- B. Una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura “2 – OFFERTA SEPOLCRO PRIVATO”** – contenente all’interno:
- 1. **L’OFFERTA ECONOMICA**, relativa al sepolcro privato indicato nell’avviso, specificato sia in numeri sia in lettere;
 - 2. **FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE O RICONOSCIMENTO** in corso di validità di chi ha sottoscritto l’istanza di partecipazione e l’altra documentazione. Nel caso di enti copia del documento di identità del legale rappresentante.

I DOCUMENTI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI devono essere sottoscritti su ciascun foglio dall’offerente.

N.B. Entrambe le buste dovranno essere inserite nel plico grande.

Nella busta dell’offerta non devono essere inclusi altri documenti, a pena di esclusione.

14. LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: La gara si terrà il giorno 21 Agosto 2017 alle ore 16,00 presso la sede municipale del Comune di Corciano. La seduta è pubblica.

15. SPECIFICA DI OFFERTA:

- a. Si procederà all’aggiudicazione della concessione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida e ritenuta conveniente all’Amministrazione.
- b. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- c. Se in una offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l’indicazione economicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione.
- d. Qualora siano state presentate più offerte uguali fra loro si procederà secondo i criteri e le preferenze indicate nel PUNTO 11 del presente avviso relativo a FORMAZIONE E VALIDITA’ GRADUATORIA.
- e. l’Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la “non aggiudicazione”, la riapertura della gara o l’eventuale ripetizione delle operazioni di essa.
- f. Non sono ammesse offerte al ribasso.

16. ADEMPIMENTI DOPO L'AGGIUDICAZIONE.

a. L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla comunicazione concernente l'avvenuta aggiudicazione, deve presentare la documentazione comprovante il versamento delle spese contrattuali, l'importo di aggiudicazione con le modalità che saranno precisate nella lettera di comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Nello stesso termine l'aggiudicatario è tenuto a formalizzare la rinuncia di altre concessioni cimiteriali rilasciate dal Comune ed ai connessi oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti.

b. Qualora l'aggiudicatario non provvederà a quanto sopra richiesto e/o la documentazione presentata ed esibita non risultasse conforme a quanto richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione con l'incameramento della cauzione provvisoria. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura aperta risultati non aggiudicatari viene svincolata entro trenta giorni, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione del contratto di concessione cimiteriale.

c. Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, è stipulata apposita concessione-contratto tra Comune di Corciano ed aggiudicatario per:

c.1 – la concessione del sepolcro privata all'aggiudicatario della procedura ed il versamento integrale del prezzo risultante dall'offerta economica.

c.2 – la somma ulteriore introitata a seguito della presente procedura viene utilizzata come reinvestimento per interventi di manutenzione cimiteriale.

17. RINUNCIA

Nel caso in cui l'aggiudicatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione e non intenda stipulare la concessione-contratto il Comune, al termine dei 30 giorni dall'aggiudicazione, invierà diffida mediante modalità di recapito indicate affinché provveda alla stipula entro i successivi 15 giorni, decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del sepolcro interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria. L'Amministrazione inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad incamerare la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda.

18. RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia.

19. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. 30 giugno 2000, n. 196 – art. 13)

Il Comune di Corciano informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano.

Il trattamento dei dati avviene manualmente e con strumenti informatici.

L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da COMUNE DI CORCIANO e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata alla Dott.ssa Avv. Vania Ceccarani quale Responsabile del Trattamento dei dati – vania.ceccarani@comune.corciano.pg.it ;

Corciano 27 giugno 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Vania Ceccarani

Al Sindaco del Comune di Corciano

Corso Cardinale Rotelli, 21

06073 – CORCIANO (PG)

OGGETTO: Istanza di partecipazione all'avviso pubblico per la concessione di un'area cimiteriale con edificato sepolcro privato sita nel civico Cimitero di Corciano (Lotto C27).

Il sottoscrittonato a

Ilresidente in

C.F.

n. tel.....e – mail

Con riferimento all'avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale N.....R.G.

deled alle condizioni ivi indicate

CHIEDE

di partecipare all'avviso per l'aggiudicazione del Lotto C27 sito nel civico Cimitero di Corciano e a tal fine dichiara, consapevole delle sanzioni penali in cui incorre in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000;

- a) di non essere concessionario di altre aree, sepolcri e loculi nei cimiteri comunali di Corciano ovvero di averne con disponibilità a retrocederli in caso di concessione e provvedere eventualmente agli oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti;
- b) di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce i titolari di concessioni cimiteriali destinando il SEPOLCRO PRIVATO al godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativo o lucrativa;
- c) *(nel caso di emigrazione dal Comune di Corciano)*, di essere stato residente nel Comune di Corciano dal al

di voler ricevere le comunicazioni relative alla partecipazione al presente avviso al seguente recapito:

(indicare solo se si tratta di un domicilio diverso dalla residenza e dai dati indicati in premessa).

Data

Firma