



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

## SERVIZIO SEMESTRALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI COMPETENZA COMUNALE.

- CAPITOLATO SPECIALE -

### INDICE

- Art. 1 – Oggetto e finalità dell'appalto
- Art. 2 – Definizioni
- Art. 3 – Prestazioni connesse all'appalto
- Art. 4 – Obblighi dell'appaltatore
- Art. 5 – Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro
- Art. 6 – Tempi di intervento
- Art. 7 – Durata dell'appalto
- Art. 8 – Importo dell'appalto
- Art. 9 – Inventario dei punti luce
- Art. 10 – Riferimenti legislativi
- Art. 11 – Consegna e riconsegna degli impianti
- Art. 12 – Modalità di pagamento
- Art. 13 – Cessione del contratto e subappalto
- Art. 14 – Cauzioni e polizze assicurative
- Art. 15 – Penali
- Art. 16 – Risoluzione del contratto
- Art. 17 – Contestazioni e vertenze

## ART. 1 OGGETTO E FINALITA' DELL'APPALTO

Il presente capitolato speciale regola il SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CORCIANO, come di seguito meglio specificato.

Oggetto del servizio *de quo* è la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione affidati in gestione, la manutenzione programmata-preventiva degli impianti già esistenti oltre al servizio di pronto intervento;

Gli impianti di pubblica illuminazione oggetto del servizio sopra descritto sono costituiti da:

- i punti luce, comprensivi di lampade (di qualsiasi tipologia), apparecchi di illuminazione (di qualsiasi tipologia) e loro accessori, bracci, sostegni e basamenti e loro accessori;
- i centri luminosi (di qualsiasi tipologia), comprendenti l'apparecchio di illuminazione (di qualsiasi tipologia), la lampada (di qualsiasi tipologia), gli apparati ausiliari elettrici e i relativi apparecchi di sostegno e bracci e loro accessori;
- le linee elettriche di alimentazione a valle del punto di consegna, di distribuzione dal quadro generale di comando e controllo e da eventuali sottoquadri e di alimentazione ai punti luce, comprese le tubazioni interrato ed a vista, i pozzetti, le scatole di derivazione e di giunzione e loro accessori;
- i quadri elettrici di comando e controllo e gli eventuali sottoquadri, compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori;
- i controllori elettronici di potenza compreso basamenti, contenitori, apparecchiature ed accessori.

Gli impianti elettrici, oggetto del servizio, sono costituiti, da qualsiasi impianto elettrico, comprensivo di accessori (elettrici quadri, lampade, interruttori, linee elettriche, portalampe, fari, prese elettriche, e simili), attinente alla funzionalità degli immobili e loro pertinenze (anche temporanee) di proprietà comunale. Il servizio si estende automaticamente, senza bisogno di specifica accettazione da parte dell'appaltatore, ad ogni immobile comunale di futura nuova acquisizione, o ad ogni ampliamento degli immobili attualmente esistenti, che sopravvengano durante la vigenza del contratto di gestione del servizio.

Gli impianti di illuminazione e gli impianti elettrici, oggetto del servizio, sono quelli situati presso:

- strade e parcheggi di competenza comunale;
- portici;
- parchi e giardini di competenza comunale;
- percorsi pedonali e piste ciclabili di competenza comunale;
- sottopassi pedonali, ciclabili e stradali di competenza comunale;
- patrimonio monumentale di competenza comunale;
- in via residuale, in aree, strade e zone del territorio comunale funzionale a qualsiasi servizio pubblico.

## ART. 2 DEFINIZIONI

### - impianto di pubblica illuminazione:

Complesso formato dalle linee di alimentazione, dai sostegni, dai centri luminosi e dalle apparecchiature destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. Si considera che l'impianto abbia inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica, in quanto presente.

### - aree esterne:

E' qualsiasi area pubblica (strade, parcheggi, parchi, giardini, percorsi pedonali e piste ciclabili) posta all'aperto o comunque esposta all'azione degli agenti atmosferici. Ai fini della norma CEI 64-8/7 ed. 2007, le gallerie stradali, ciclabili o pedonali, i portici ed i sottopassi si considerano aree esterne.

### - apparecchiature:

Organi e dispositivi in grado di assolvere ad una funzione più o meno complessa.

### - apparecchiatura di comando:

Complesso dei dispositivi atti all'inserzione e alla disinserzione dei circuiti di alimentazione.

**- apparecchiatura di telecontrollo:**

Complesso dei dispositivi che permettono di raccogliere informazioni ed inviare comandi a distanza per l'esercizio degli impianti, anche con funzioni diagnostiche.

**- apparecchiatura di protezione:**

Complesso dei dispositivi atti alla rilevazione delle grandezze elettriche in gioco e/o all'intervento in caso di funzionamento anomalo.

**- apparecchiatura di regolazione della corrente:**

Complesso dei dispositivi destinati a fornire la corrente al valore richiesto per il corretto funzionamento di un impianto in serie.

**- apparecchiatura di regolazione della tensione:**

Complesso dei dispositivi destinati a fornire un valore prefissato di tensione indipendente dalle variazioni di rete per gli impianti in derivazione, che può avere anche funzione di regolazione del flusso luminoso emesso dalle lampade dell'impianto.

**- apparecchio di illuminazione:**

Apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da una o più lampade; esso comprende tutti i componenti necessari al sostegno, al fissaggio e alla protezione della lampade (ma non le lampade stesse) e, se necessario, i circuiti ausiliari unitamente ai dispositivi per il loro collegamento al circuito di alimentazione.

**- ausiliario elettrico:**

Apparecchiatura inserita fra la linea di alimentazione e le lampade al fine di consentire il corretto funzionamento.

**- lampada:**

Sorgente artificiale avente lo scopo di produrre luce mediante energia elettrica.

**- centro luminoso:**

Complesso costituito dall'apparecchio di illuminazione, dalle lampade in esso installate e dagli eventuali apparati ausiliari elettrici, anche se non incorporati, nell'apparecchio di illuminazione.

**- circuito di alimentazione:**

E' il complesso delle condutture elettriche destinato all'alimentazione dei centri luminosi, a partire dai morsetti di uscita di un singolo dispositivo di manovra e protezione per gli impianti in derivazione, dai morsetti di uscita dell'apparecchiatura di regolazione della corrente per gli impianti di serie, fino ai morsetti di ingresso dei centri luminosi.

**- impianto di derivazione:**

impianto i cui centri luminosi sono derivati dalla linea di alimentazione e risultano in parallelo tra loro.

**- sostegno:**

Palo di altezza variabile e di materiale meccanicamente idoneo a sorreggere linee aeree di bassa tensione in conduttori nudi o in cavo isolato, nonché uno o più centri luminosi; fune portante atta a reggere in sospensione uno o più apparecchi di illuminazione; supporto destinato a sostenere uno o più apparecchi di illuminazione costituito da uno o più componenti: il palo, un eventuale braccio, una eventuale palina.

**- braccio:**

parte del sostegno al quale è fissato direttamente l'apparecchio di illuminazione. Il braccio può essere fissato ad un palo o ad una parete verticale.

**- linea di alimentazione:**

Complesso delle condutture elettriche destinato all'alimentazione dei centri luminosi a partire dai morsetti di uscita dell'apparecchiatura di comando fino ai morsetti d'ingresso dei centri luminosi.

**- punto luce:**

Grandezza convenzionale riferita ad una lampada ed agli accessori dedicati all'esclusivo funzionamento dell'apparecchiatura che li ospita. Nel caso di apparecchi con più lampade si considera un punto luce ogni lampada.

**- punto di consegna:**

punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte dell'Ente Distributore. Esso è normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiati anche le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto di pubblica illuminazione e può o meno essere dotato di gruppo di misura dell'energia elettrica e reattiva.

**- manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione:**

L'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento.

Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, accenditori, reattori, condensatori, fusibili etc.

**- manutenzione programmata-preventiva degli impianti di pubblica illuminazione:**

Esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima funzionalità di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale.

**- adeguamento normativo di un impianto:**

l'insieme degli interventi minimali atti a mettere a norma l'impianto rendendolo cioè perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti, senza alterarne o modificarne in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali.

**- organico minimo:**

Si intende l'organico minimo garantito dall'appaltatore presente, nei giorni, orari e modalità previsti dal presente capitolato speciale di appalto, per l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto e previste dal presente capitolato.

**- servizio di reperibilità:**

Si intende la attività di pronto intervento, a necessità, nei giorni ed orari previsti dal presente capitolato speciale di un opportuno numero di addetti avente la finalità di garantire l'immediata e tempestiva presenza di personale sugli impianti oggetto del presente appalto.

**- verifica:**

Attività finalizzata al periodico riscontro della funzionalità di apparecchiature e impianti o all'individuazione di anomalie occulte;

**- esecuzione:**

Svolgimento di un'attività;

**- riparazione:**

Ripristino del corretto funzionamento, mediante intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria;

**- diagnosi:**

Individuazione del guasto o dell'anomalia;

**- ricambi:**

Parti di apparecchiature o impianti;

**- opere accessorie connesse:**

Opere complementari necessarie per il completo ripristino funzionale di un impianto o parte di esso;

**- controllo:**

Attività di controllo della funzionalità di un impianto o parte di esso successivamente ad un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria;

**- appaltatore:**

Ditta Aggiudicataria dell'Appalto.

**- esercizio annuale/semestrale:**

Ciascun periodo annuale/semestrale di applicazione del contratto.

**- assistenza tecnico – amministrativa:**

Attività volta ad ottenere la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, uso razionale dell'energia, salvaguardia ambientale, al fine di mettere l'impianto nella condizione di essere esercito conformemente alle leggi vigenti (in particolare trattasi delle autorizzazioni, dei verbali di collaudo e di controllo rilasciati dagli Enti preposti).

### **ART. 3 PRESTAZIONI CONNESSE ALL'APPALTO**

L'attività disciplinata dal presente capitolato comporta l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

Per gli **impianti di pubblica illuminazione** e per gli **impianti elettrici** oggetto della prestazione principale:

1. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, delle linee elettriche di alimentazione a valle del punto di consegna dell'energia e delle linee di distribuzione, dal quadro generale di comando e controllo e da eventuali sottoquadri; compreso scollegamento e rimozione linee esistenti e collegamento nuove linee, a qualsiasi altezza, con l'eventuale utilizzo di piattaforma omologata; è esclusa la possibilità di eseguire giunzioni al di fuori di quadri, sottoquadri, scatole di giunzione da palo, scatole di derivazione e giunzione a parete;
2. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, delle linee elettriche di alimentazione ai punti luce; compreso scollegamento e rimozione linee esistenti e collegamento nuove linee, a qualsiasi altezza, con l'eventuale utilizzo di piattaforma omologata; è esclusa la possibilità di eseguire giunzioni al di fuori di scatole di giunzione da palo, scatole di derivazione e giunzione a parete, all'interno del corpo illuminante;
3. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, degli apparecchi di illuminazione su sostegno e/o a parete: armature stradali, proiettori, illuminatori di arredo urbano e stradali, plafoniere di qualsiasi tipo e con qualsiasi lampada; compreso smontaggio apparecchi esistenti, a qualsiasi altezza, con l'eventuale utilizzo di piattaforma omologata;
4. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, degli accessori degli apparecchi di illuminazione: alimentatore, accenditore e condensatore per qualsiasi lampada, sezionatore, basetta, batteria, inverter, vetro, gabbia di protezione, guarnizione, viterie, portalampade, ecc; compreso smontaggio accessori esistenti, a qualsiasi altezza, con l'eventuale utilizzo di piattaforma omologata;
5. Ricambio a guasto delle lampade di qualsiasi potenza e tipo, compresa la pulizia del vetro dell'apparecchio di illuminazione, compreso smontaggio lampade esistenti, a qualsiasi altezza, con l'eventuale utilizzo di piattaforma omologata;
6. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, di:
  - scatola di giunzione da palo portafusibili, in classe I o II di isolamento, incluso accessori e fusibili;
  - portello in materiale isolante o metallico, per qualsiasi tipologia di palo;
  - scatola di derivazione e/o giunzione, a parete o interrata, in classe I o II di isolamento, incluso accessori e fusibili;compresa la rimozione dell'esistente, a qualsiasi altezza, con l'eventuale utilizzo di piattaforma omologata;
7. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, di armadi in vetroresina o in ferro, in esecuzione a pavimento e a muro, e dell'eventuale zoccolo, per quadri elettrici e punto di consegna dell'energia, compresa la rimozione dell'esistente;
8. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, di apparecchi di comando e protezione (interruttore, orologio, contattore, sezionatore, relè differenziale, interruttore crepuscolare, scaricatore, trasformatore, kit accessori, morsetteria, portafusibili a guida DIN, etc.) per armadio stradale, compresa la rimozione dell'esistente;
9. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, di controllore elettronico di potenza, incluse le apparecchiature, compresa la rimozione dell'esistente;
10. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, di tubazione interrata o esterna, di qualsiasi materiale e sezione, compresa la rimozione dell'esistente;
11. Intervento di sostituzione per guasto, di qualsiasi natura, di pozzetto in cemento o altro materiale, completo di telaio e coperchio carrabile in ghisa, con resistenza di rottura minima 25 t su basamento da palo, 40 t in altri casi, compresa la rimozione dell'esistente. Misure assimilabili, mm 300x300, mm 400x400, mm 500x500 e mm 600x600;
12. Esecuzione di opere accessorie minimali a tutte le operazioni descritte ai punti precedenti, quali:
  - fresatura e/o taglio del conglomerato bituminoso;
  - scavo, rinfianco in sabbia o calcestruzzo, rinterro con materiale stabilizzato, ripristino del piano viabile, anche con conglomerato bituminoso (binder e tappetino);
  - opere in calcestruzzo, di manutenzione o di rifacimento, di basamenti per pali, per quadri elettrici e punti di consegna e per controllori elettronici di potenza e comunque di tutto quanto necessario per dare le opere finite a regola d'arte;
13. Smaltimento dei materiali di risulta e dei rifiuti, anche nocivi, originati dalle attività descritte ai punti precedenti, in piena conformità alle norme vigenti in materia;
14. Servizio di gestione dei controllori elettronici di potenza, mediante:

- programmazione, al cambio di stagione, del ciclo di funzionamento, secondo le indicazioni del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- verifica mensile della funzionalità rispetto alle funzioni di regolazione proprie dello strumento: riduzione della potenza e del flusso luminoso, accensione dell'impianto a tensione ridotta, stabilizzazione della tensione a valle nei vari regimi di funzionamento.

15. Servizio di allacciamento nuovi impianti, qualora durante il periodo di validità del rapporto contrattuale risultasse necessario attivare nuovi impianti, presi in carico e/o realizzati direttamente dal Comune di Corciano;

16. Servizio di reperibilità, 24 ore su 24, per tutto il periodo di validità del rapporto contrattuale, al fine di garantire il pronto intervento per il ripristino della funzionalità e delle condizioni di sicurezza degli impianti;

17. N°5 verifiche per ciascuna frazione del territorio comunale, eseguita tra il 9° e 11° mese di ogni anno di svolgimento del servizio; le verifiche riguardano le condizioni di sicurezza meccanica, elettrica e di isolamento degli impianti, mediante l'esecuzione di:

- Misura della resistenza di terra di dispersori
- Prove di continuità dei conduttori di terra, di protezione ed equipotenziale
- Misura della resistenza di isolamento degli impianti
- Prova di funzionamento dei dispositivi di protezione a corrente differenziale
- Esame a vista dello stato di corrosione dei sostegni

I rapporti di prova dovranno essere consegnati alla scadenza dell'11° mese di ogni anno del servizio medesimo.

18. Servizio di verifica prima dell'attivazione di nuovi impianti presi in carico e/o realizzati direttamente dal Comune di Corciano, e/o presi in carico dalle opere di urbanizzazione dei piani di lottizzazione o equivalenti, riguardante le condizioni di sicurezza meccanica,

elettrica, e di isolamento degli impianti nel modo che segue:

- esame a vista ordinario;
- esame a vista approfondito;
- prova di funzionamento dei dispositivi di protezione;
- misura della resistenza di terra;
- misura della resistenza di isolamento;

Le prove e le misure dovranno essere eseguite ai sensi della normativa vigente con l'uso di strumento appropriato; le verifiche devono essere effettuate a qualsiasi altezza con l'utilizzo di piattaforma omologata.

Tutte le prestazioni sopra elencate dovranno essere eseguite utilizzando i materiali con marca, tipo e modello uguali a quelli dell'esistente e comunque da concordare con l'Area Lavori Pubblici.

A seguito delle operazioni di verifica dei punti 17) e 18), del presente articolo, dovranno essere compilati i rapporti di prova che dovranno essere consegnati al Responsabile dell'Area competente.

**Prestazione Accessoria:**

il soggetto appaltatore si obbliga alle seguenti prestazioni accessorie secondo le tempistiche di seguito riportate a far data dall'inizio del servizio:

PRESTAZIONE ACCESSORIA	TEMPISTICA
Sostituzione di n°2 sostegni ammalorati e pericolosi	Entro 30 giorni
Sostituzione di n°2 sostegni ammalorati e pericolosi	Entro 240 giorni (nel caso di rinnovo per ulteriori sei mesi dell'affidamento)
Posa in opera di n°3 crepuscolari astronomici	Entro 30 giorni
Posa in opera di n°3 crepuscolari astronomici	Entro 240 giorni (nel caso di rinnovo per ulteriori sei mesi dell'affidamento)
Posa in opera di n°2 nuovi punte luce con tecnologia LED su sostegno testa palo di altezza max 8.00 ml f.t. e collegamento all'impianto esistente distante non più di 50 ml dal punto luce da installare	Entro 30 giorni
Posa in opera di n°2 nuovi punte luce con tecnologia LED su sostegno testa palo di altezza max 8.00 ml f.t. e collegamento all'impianto esistente distante non più di 50 ml dal punto luce da installare	Entro 240 giorni (nel caso di rinnovo per ulteriori sei mesi dell'affidamento)

In relazione agli obblighi di cui alla "prestazione accessoria" sopra tabellata il soggetto appaltatore, alla stipula del contratto, sottoscrive idonea polizza fideiussoria assicurativa/bancaria dell'importo risultante dal computo metrico allegato al presente capitolato speciale e redatto dall'ufficio tecnico comunale sulla base del vigente prezzario della Regione dell'Umbria (2016) e pari ad euro 5.925,00 oltre IVA (10%).

Nel caso di prolungamento del servizio per ulteriori sei mesi così come stabilito all'art. 7 del presente Capitolato, il soggetto appaltatore si obbliga alla sottoscrizione di idonea polizza fideiussoria assicurativa/bancaria dell'importo risultante dal computo metrico allegato al presente capitolato speciale e redatto dall'ufficio tecnico comunale sulla base del vigente prezzario della Regione dell'Umbria (2016) e pari ad euro 5.925,00 oltre IVA (10%).

#### ART. 4 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

In forza dell'aggiudicazione del presente appalto, il soggetto appaltatore deve obbligatoriamente:

- stabilire **sede operativa al massimo entro 30km dal limite territoriale del Comune di Corciano**, presso la quale l'Appaltatore dovrà eleggere domicilio ai fini del presente appalto. Non si considera stabilimento di sede operativa la mera elezione di domicilio presso sedi di terzi operatori economici;
- istituire il **servizio di reperibilità per pronto intervento 24 ore su 24 – entro 1 ora dalla richiesta di intervento** – per tutto il territorio comunale, mediante sistema di telefonia mobile e/o fissa e con centralino telefonico, dotato di segreteria e fax, situato presso la sede operativa;
- essere in possesso di **attrezzatura e mezzi propri, o in disponibilità duratura, per lo svolgimento del servizio**;
- nominare un **responsabile tecnico del servizio**, il quale fungerà da referente tecnico sul posto per l'Amministrazione Comunale;
- svolgere il servizio in oggetto, secondo quanto stabilito dal presente capitolato e secondo quanto offerto dal concorrente in sede di gara.

Al Comune di Corciano è attribuita la facoltà della vigilanza e del controllo del regolare e buon andamento del servizio, tramite il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, per verificare ed accertare il rispetto delle modalità di esecuzione, in conformità a quanto stabilito dal presente capitolato speciale.

A tal fine l'appaltatore è obbligato a redigere scheda di intervento, utilizzando il modulo di cui all'allegato "B" del presente capitolato speciale.

Le schede dei singoli interventi dovranno essere consegnate con cadenza mensile al Responsabile del Servizio. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con i compensi contrattuali di cui oltre, tutti gli oneri e rischi relativi al servizio in tema, nonché ad ogni fornitura che si rendesse necessaria o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione della fornitura, nonché ai connessi oneri assicurativi. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto e relativi allegati.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con i compensi contrattuali di cui oltre e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Amministrazione Comunale per quanto di propria competenza, assumendosene ogni relativa alea.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'Appaltatore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'Amministrazione Comunale e/o da terzi autorizzati.

L'Appaltatore si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali; detto personale potrà accedere alle sedi e/o agli uffici dell'Amministrazione Comunale nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Appaltatore verificare preventivamente tali procedure.

L'Appaltatore si obbliga a consentire all'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle

prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione Comunale.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale, per quanto di propria competenza, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al Contratto.

Inoltre l'Appaltatore assume i seguenti obblighi:

- I materiali e i componenti elettrici da installare devono essere muniti del marchio IMQ/CE o equivalente.
- liberare la stazione appaltante ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto;
- attenersi alle disposizioni che saranno emanate dall'Ufficio tecnico comunale;
- mantenere sui luoghi dei lavori una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni in volta in volta impartite e con facoltà, da parte dall'Ufficio tecnico comunale, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero – per giustificati motivi – graditi alla stazione appaltante.
- permettere ai competenti funzionari del Comune di Corciano la più ampia facoltà di controllo circa le modalità di gestione del servizio, collaborando con essi per ogni esigenza e/o richiesta manifestata e relativa alla gestione del servizio stesso.

La presenza sui luoghi del personale di direzione e sorveglianza della stazione appaltante – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'appaltatore del servizio dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata.

La stazione appaltante si riserva la più ampia facoltà di indagini al fine di verificare le modalità ed i tempi di esecuzione dei servizi, anche successivamente all'espletamento dei medesimi.

In casi particolari e di notevole importanza, per non arrecare grave intralcio alle attività della stazione appaltante, potrà essere richiesto di eseguire i lavori anche di notte o nei giorni festivi, senza che l'appaltatore del servizio possa vantare compensi supplementari oltre a quelli espressamente previsti.

## **ART. 5 OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO**

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico

tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto le disposizioni di cui al d.lgs. 81/2008 e s.m.i..

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Restano fermi gli oneri e le responsabilità in capo all'Appaltatore di cui all'art. 174, D.Lgs. n. 50/2016 in caso di subappalto.

## **ART. 6 TEMPI DI INTERVENTO**

Per tutta la durata del rapporto, l'Appaltatore si obbliga a garantire le prestazioni secondo la seguente tempistica:

### **1- Pronto intervento**

La richiesta di pronto intervento è inoltrata in occasione di guasti rilevanti o in presenza di situazioni di pericolo per persone o cose o per l'esecuzione di lavori urgenti per la pubblica sicurezza, incolumità, utilità o di protezione civile.

La valutazione dell'occorrenza delle situazioni sopra descritte è di esclusiva competenza del Comune di Corciano.



Per tale motivo, **l'Appaltatore deve garantire servizio di reperibilità, 24 ore su 24, anche nei giorni festivi, assicurando l'intervento entro 1 (una) ora dall'orario della chiamata.**

Ai fini del rispetto di tale circostanza, farà fede l'orario della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto certificato dal dipendente della Stazione Appaltante che ha effettuato la chiamata.

L'intervento dovrà garantire nel più breve tempo possibile il ripristino della funzionalità dell'impianto e l'eliminazione della situazione di pericolo, ed entro le 36 (trentasei) ore successive, il ripristino delle situazioni di normalità.

## **2- Manutenzione su segnalazione di guasto**

In tale fattispecie rientrano tutte le attività di manutenzione elencate all'art.3 numeri da 1) a 14);

A seguito della segnalazione del guasto, dovrà essere effettuato intervento risolutivo entro le 36 (trentasei) ore successive alla chiamata.

Nel caso in cui i guasti riguardino linee, quadri e regolatori dovranno essere effettuati:

- un primo intervento "tampone" per la ripresa del funzionamento dell'impianto entro le 36 (trentasei) ore successive all'ora della segnalazione;
- tutti gli ulteriori interventi necessari per il pieno ripristino della normalità, in rapporto alla gravità del guasto, entro 14 (quattordici) giorni, naturali e consecutivi, dalla ricezione della segnalazione.

Ai fini del rispetto dei tempi sopra riportati, farà fede l'orario e la data della segnalazione inoltrata, rilevabile secondo i mezzi messi a disposizione dall'Appaltatore per la ricezione della chiamata e, nell'impossibilità, da quanto affermato da chi ha effettuato la chiamata.

Per la valutazione del rispetto dei tempi di intervento sopra stabiliti, si farà riferimento alla scheda di intervento (allegato "B"), compilata a cura del referente tecnico dell'impresa.

## **ART. 7 DURATA DELL'APPALTO**

L'Appalto ha una **durata semestrale, con decorrenza dal 01.01.2018 al 30.06.2018.**

Da tale data, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente capitolato speciale.

Si stabilisce fin da ora che l'amministrazione comunale potrà disporre la proroga del servizio per ulteriori sei mesi, e pertanto fino al 31.12.2018.

Alla scadenza contrattuale, qualora l'Amministrazione intenda gestire direttamente, od affidare ad altri il servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti un diritto di indennità all'appaltatore, di prendere, durante l'ultimo mese di durata del servizio, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio e genericamente, tutte le misure necessarie per effettuare il passaggio progressivo degli impianti al nuovo regime.

## **ART. 8 IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo del servizio annuale euro 48.436,44;

Importo del servizio di M.O. per il semestre 01.01.2018-30.06.2018 soggetto a ribasso:€ 8.734,44;

a) incidenza della manodopera 51%: euro 10.124,01;

b) oneri della sicurezza 5%: euro 992,55;

L'IVA di legge (22%) è pari ad euro 4.367,22;

L'importo complessivo è pertanto pari ad euro 24.218,22;

## **ART. 9 AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DEI PUNTI LUCE**

La Stazione appaltante provvederà a fornire alla Ditta aggiudicataria l'inventario dei punti luce esistenti nel territorio comunale. Il numero complessivo dei punti luce presenti sul territorio è ad oggi stimato in circa 5.090 (cinquemilanovanta).

L'appaltatore si obbliga ad effettuare l'aggiornamento dell'inventario dei punti luce di pubblica illuminazione presenti sul territorio comunale fornito dall'Ente, sia a seguito degli interventi effettuati sugli impianti già esistenti e sia mediante l'indicazione dei nuovi punti luce e dei nuovi impianti realizzati durante l'esecuzione del servizio, oltre alla loro numerazione fisica mediante apposizione di specifica targhetta numerica, ai fini del controllo e aggiornamento del numero dei punti luce come sopra stimato.

Tale aggiornamento deve essere effettuato entro il 15 dicembre 2018 e l'appaltatore dovrà, entro lo stesso termine, procedere alla trasmissione al Comune di Corciano, della relativa documentazione di aggiornamento dell'inventario dei punti luce.

L'obbligo di effettuazione dell'aggiornamento dell'inventario consiste altresì nel produrre la localizzazione grafica dei punti luce, dei quadri elettrici e delle linee di alimentazione esistenti sul territorio comunale, sia su supporto cartaceo che su supporto informatico, utilizzando il tracciato record del software in uso nel Sistema Informativo Territoriale dell'Ente, preferibilmente in formato Oracle 10g o in formato ESRI-Shape. Sono accettabili anche formati diversi, purchè facilmente convertibili nei formati predetti, senza necessità di ricorso a terzi soggetti esperti di informatica. La base cartografica di partenza sarà fornita dagli uffici competenti.

Il suddetto aggiornamento dell'inventario dei punti luce costituisce adempimento fondamentale e necessario per l'ottimale organizzazione e razionalizzazione economica del servizio oggetto dell'appalto. In conseguenza, la mancata resa dell'aggiornamento dell'inventario alla scadenza prevista, comporta l'incameramento della cauzione, e l'eventuale risarcimento danni, come disciplinato nel dettaglio dall'art.15 del presente capitolato.

In esito all'inventario, il Comune di Corciano si riserva la facoltà di apportare variazioni alla quantità complessiva dei punti luce oggetto del presente appalto, in aumento o diminuzione, senza che l'Appaltatore possa vantare diritto alla proporzionale revisione del corrispettivo.

Spetta esclusivamente all'Amministrazione Comunale stabilire, secondo una valutazione discrezionale del suo fabbisogno, il quantitativo dei punti luce sui quali l'Appaltatore è obbligato a svolgere le prestazione oggetto del presente appalto; le variazioni, in aumento ed in diminuzione, risulteranno dall'esito dell'inventario, accettato e co-firmato dal Comune di Corciano e dall'appaltatore, e dalla cui data sarà esecutiva la modificazione del numero dei punti luce oggetto di appalto.

#### **ART. 10 RIFERIMENTI LEGISLATIVI**

Le attività di cui al presente appalto devono essere condotte in conformità alle leggi e norme vigenti, nessuna esclusa, con particolare riferimento a :

- a) le leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi pubblici;
- b) le leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- c) le disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- d) le leggi, i patti e gli accordi sindacali;
- e) le leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- f) il regolamento comunale di Polizia Urbana;
- g) le disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

#### **ART. 11 CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dal Comune di Corciano nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti, all'atto dell'avvio dell'attività.

Tutti gli impianti oggetto del presente contratto saranno restituiti al Comune di Corciano in perfetta efficienza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Ente in contraddittorio con l'appaltatore. Gli importi risultanti da dette stime dovranno essere detratti da quanto, a qualsiasi titolo, risultasse a credito dell'appaltatore e comunque a valere sulla polizza fideiussoria prestata a garanzia della corretta esecuzione dell'appalto, rimanendo salva la facoltà dell'Amministrazione di promuovere azione per il recupero delle maggiori somme.

#### **ART. 12 MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti del corrispettivo di appalto, determinato all'art.8, saranno effettuati in rate trimestrali posticipate entro 30 (trenta) giorni dalla data della relativa fattura.

La fattura presentata dovrà indicare la parte di prezzo contrattuale calcolato in relazione al periodo di fatturazione.

#### **ART. 13 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. ii.

#### **ART. 14 FIDEIUSSIONI E POLIZZE ASSICURATIVE**

L'Impresa aggiudicataria dovrà presentare, ai sensi e con le modalità dell'art. 103 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. all'atto della stipula del contratto, garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ovvero per la percentuale di cui al comma 1 del medesimo articolo, a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali derivanti dal presente appalto, dell'eventuale risarcimento danni nonché del rimborso delle spese che il comune dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto per comportamento ritenuto dal Comune stesso causa di inadempimento delle obbligazioni contrattuali o cattiva esecuzione del servizio, nonché per i danni o la maggiore spesa sostenuta in caso di risoluzione disposta in danno dell'appaltatore.

Resta salvo per il Comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione servizio.

La cauzione definitiva dovrà essere integrata ogniqualvolta risultasse necessario aumentare il numero dei punti luce oggetto delle prestazioni del presente appalto.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte, nessuna esclusa, le prestazioni contrattuali e cessa di avere effetto solo alla data di svincolo della garanzia da parte del Comune di Corciano; l'incameramento della garanzia avviene con a semplice richiesta della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore del servizio di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

L'Amministrazione Comunale si rivale sulla cauzione in presenza di inadempimenti contrattuali o danni creati ai beni comunali, nonché in presenza di somme pagate in più rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta comunque salva la risarcibilità del maggior danno.

L'appaltatore è responsabile di ogni danno che dovesse derivare al Comune di Corciano e a terzi nell'espletamento del servizio. L'accertamento danni sarà effettuato dal Comune alla presenza del Responsabile dell'appalto previamente avvertito, in modo tale da consentire all'appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Comune provvederà autonomamente avvalendosi della presenza di due testimoni. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

Qualora l'appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Comune è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul corrispettivo di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro e fatto salvo il risarcimento degli ulteriori eventuali danni.

A tale riguardo l'Appaltatore si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivante e connessa al presente appalto e dovrà stipulare, contestualmente alla stipula del contratto:

- polizza assicurativa per la **responsabilità civile verso terzi**, con un **massimale di € 3.000.000,00** riferita al servizio oggetto del presente appalto;
- polizza assicurativa per la copertura di **danni che dovessero derivare a beni (mobili o immobili) di proprietà dell'Ente** a seguito dello svolgimento del servizio, con un **massimale di € 500.000,00**.
- polizza fideiussoria assicurativa/bancaria dell'importo risultante dal computo metrico allegato al presente capitolato speciale e redatto dall'ufficio tecnico comunale sulla base del vigente prezzario della Regione dell'Umbria (2016) e pari ad euro **5.925,00 oltre IVA (10%)** atta a garantire l'esecuzione delle opere accessorie di cui all'art.3.

#### **ART. 15 PENALI**

##### **Penali per la prestazione principale di manutenzione della pubblica illuminazione:**

Per la ritardata esecuzione delle prestazioni, in relazione ai tempi di esecuzione previsti all'art.5 e comunque per esecuzioni di interventi in difformità da quanto stabilito dal presente capitolato speciale, sono stabilite le seguenti penali:

- **mancato pronto intervento entro 1 ora dalla chiamata: € 250,00 (euro duecentocinquanta//00) per ogni ora o frazione di ora in più;**
- **mancato rispetto del limite di 36 ore, sia per il ripristino della normalità nelle situazioni da pronto intervento, sia per il ripristino della normalità nelle segnalazioni di guasto, sia per l'esecuzione**

dell'intervento tampone nelle segnalazione di guasto specifico su linee, quadri e regolatori: € 500,00 (euro cinquecento//00) per ogni ora o frazione di ora in più;

- mancato rispetto del limite di 14 giorni, naturali e consecutivi, per il pieno ripristino della normalità nelle situazioni di guasto specifico su linee, quadri e regolatori: € 750,00 (euro settecentocinquanta//00) per ogni giorno o frazione di giorno in più;
- mancata esecuzione di interventi secondo la regola dell'arte e/o le prescrizioni tecniche e/o gli obblighi del presente capitolato speciale: € 1.000,00 per ogni situazione accertata.
- mancata esecuzione dell'aggiornamento dell'inventario dei punti luce alle scadenze annuali previste all'art. 9 del presente capitolato speciale: incameramento della cauzione definitiva prodotta, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

L'accertamento del mancato rispetto dei tempi e delle prescrizioni tecniche e l'ammontare della penali nei singoli casi saranno accertati dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in contraddittorio con l'Appaltatore; in sua assenza, il Responsabile agirà con l'assistenza di due testimoni e il verbale di accertamento sarà notificato all'Appaltatore, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Gli importi delle penali così determinati, saranno applicati alla prima liquidazione utile del corrispettivo di appalto.

### **ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere il presente contratto, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno inviata presso la sede operativa della ditta affidataria e senza la necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- Frode, grave negligenza e/o inadempimento nell'esecuzione del servizio;
- Perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione del servizio quali il fallimento, il concordato preventivo, stato di liquidazione ecc., la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che impediscono la capacità a contrattare con la P.A.
- Subappalto non autorizzato, cessione del contratto;
- Contravvenzione o mancata rispondenza del servizio prestato agli obblighi e condizioni contrattuali;
- Inadempienza accertata alle norme sulla prevenzione infortuni, sulle assicurazioni obbligatorie del personale, in materia retributiva, contributiva previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria per il personale dipendente o soci lavoratori di cooperative;
- n.6 (sei) situazioni accertate di mancato pronto intervento entro 1 ora dalla chiamata;
- n.3 (tre) situazioni accertate di mancato rispetto del limite di 36 ore, in qualsiasi caso previsto;
- n.3 (tre) situazioni accertate di mancato rispetto del limite di 14 giorni, naturali e consecutivi per la fattispecie prevista;
- n.3 (tre) situazioni accertate di mancata esecuzione di interventi secondo la regola dell'arte e/o le prescrizioni tecniche del presente disciplinare;
- n.6 (sei) situazioni accertate complessivamente per tutte le fattispecie soggette a penali;

La risoluzione del contratto non pregiudica, da parte dell'amministrazione comunale, il diritto di risarcimento per i danni subiti.

In caso di risoluzione del contratto il Comune affiderà il servizio a terzi per il periodo di tempo occorrente per procedere a nuovo affidamento del servizio, attribuendone i costi maggiori all'Appaltatore.

Il Comune in caso di risoluzione del contratto, potrà anche rivalersi sul deposito cauzionale prestato per:

- far fronte alle spese conseguenti al ricorso a terzi soggetti, necessario per limitare gli effetti dell'inadempimento ed impedire l'interruzione del servizio;
- coprire le spese di indizione di una nuova gara per il nuovo affidamento del servizio.

La risoluzione del contratto, determinata dall'occorrenza delle situazioni sopra descritte non comporta alcun indennizzo a favore dell'appaltatore; quest'ultimo è comunque sempre tenuto al risarcimento dei danni occorsi.

### **ART. 17 CONTESTAZIONI E VERTENZE**

Qualunque contestazione o vertenza, che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del contratto, sarà definita dal Giudice Ordinario, foro competente Perugia.