



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: Gestione dei servizi Cimiteriali.**

## - RELAZIONE TECNICA -

Il Comune di Corciano è proprietario di n. 8 cimiteri, nelle frazioni di Corciano, San Mariano, Castelvioto, Solomeo, Chiugiana, Migiana, Capocavallo e Mantignana.

Considerato che il 31/12/2017, scade l'appalto per la gestione dei servizi cimiteriali, l'Amministrazione comunale, intende tramite bando di gara, affidare le sottoelencate operazioni cimiteriali per il quinquennio 2018/2022.

➤ L'affidamento consiste in particolare nelle seguenti operazioni:

### **A.1 - Le operazioni di tumulazione - deposito della salma o resti mortali nel loculo a forno o longitudinale consistono in:**

- asportazione della lapide;
- apertura del loculo o della tomba di famiglia;
- trasporto del feretro dall'ingresso del cimitero al posto di tumulazione, compreso l'eventuale sosta nella chiesa o camera mortuaria per la funzione religiosa, con mezzo idoneo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
- tumulazione del feretro nel loculo;
- realizzazione di solette e/o tramezzi verticali con tavelloni e malta cementizia in loculi plurimi;
- chiusura del loculo con muratura di mattoni pieni ad una testa intonacata nella parte esterna; è consentito, altresì, la chiusura con elementi in pietra naturale e con lastra di cemento armato vibrato od altro materiale avente le stesse caratteristiche di stabilità, di spessore atto ad assicurare la dovuta resistenza meccanica e sigillato in modo da rendere la chiusura stessa a tenuta ermetica;
- apposizione e fissaggio della lapide(se esiste);
- pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Durante l'operazione di tumulazione, gli operatori hanno cura di garantire la presenza dei famigliari a distanza e in condizioni di sicurezza. Tutte le operazioni devono essere svolte evitando esecuzioni frettolose e rispettando le esigenze di raccoglimento dei familiari. Al termine della tumulazione, la zona interessata deve risultare pulita, libera da attrezzatura e materiale.

### **A.2 - Le operazioni di inumazione (deposito della salma a terra) e le operazioni di esumazioni (estrazione resti mortali inumati). Le operazioni di inumazione consistono in:**

- escavazione di fossa, a mano o con mezzi meccanici delle dimensioni idonee, che abbiano le seguenti misure:
- per i cadaveri di persone di oltre 10 anni di età, prof. ml.2,00 - lunga ml.2,20 - larga ml.0,80;
- per i cadaveri di fanciulli di età sotto i dieci anni, prof. ml.2,00 - lunga. ml.1,50 - larga. ml.0,50;
- raccolta, trasporto e smaltimento di eventuali segni funebri in muratura, marmorei o lignei;
- raccolta di eventuali Resti Mortali rinvenuti in occasione dello scavo delle fosse;



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

- trasporto del feretro dall'ingresso del cimitero al posto di inumazione, compreso l'eventuale sosta nella chiesa o camera mortuaria per la funzione religiosa, con mezzo idoneo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
- esecuzione (solo per le salme provenienti da fuori comune) di opportune aperture sulla parte zincata della bara per accelerare la mineralizzazione;
- chiusura e riempimento della fossa con terra di risulta dello scavo;
- trasporto del terreno eccedente a deposito nell'ambito del cimitero in luogo indicato dalla D.L.;
- pulizia dell'area circostante il posto di inumazione;
- successiva aggiunta di terreno fino al completo livellamento;
- sistemazione dei cedimenti del terreno fino a 180 giorni dalla sepoltura, compresa la fornitura del terreno.

#### **Le operazioni di esumazione consistono in:**

- escavazione della fossa, a mano o con mezzi meccanici delle dimensioni idonee, fino a giungere al livello del feretro;
- raccolta, trasporto e smaltimento di eventuali segni funebri in muratura, marmorei o lignei;
- pulizia del coperchio ed apertura dello stesso con raccolta resti mortali, che saranno depositi in apposita cassetta di zinco (non fornita dalla Ditta) munita di targhetta metallica di identificazione del defunto;
- tumulazione della cassetta ossario seguendo le stesse operazioni per la tumulazione, oppure deposito dei resti mortali nell'ossario comunale;
- trasporto dei materiali di risulta del feretro presso idoneo contenitore (fornito dalla Ditta) con caratteristiche stabilite dal D.P.R. n° 254 del 15/07/03 e secondo quanto previsto dal vigente regolamento di Polizia Mortuaria;
- chiusura della fossa utilizzando a completamento terra recuperata da altre lavorazioni e depositata nell'ambito del cimitero;
- pulizia della zona circostante la fossa;
- successiva aggiunta di terreno fino al completo livellamento.

#### **A.3 - Le operazioni di estumulazione (estrazione del feretro da loculo o da tomba di famiglia per essere traslato in altro Cimitero non comunale ovvero nello stesso Cimitero od altri Cimiteri Comunali) consistono in:**

- asportazione della lapide;
- apertura della tomba (loculo e/o sepolcro) con demolizione del muro e di eventuali solette o tramezzi;
- eventuale deposizione della bara in involucro di zinco, (non fornito dalla Ditta), munito di targhetta metallica di identificazione del defunto, nel caso in cui le condizioni del feretro stesso non rispondessero a quanto previsto dall'art.88 del DPR 285/90;
- trasporto del feretro all'autofunebre incaricata per il trasporto;
- chiusura loculo come previsto;
- apposizione e fissaggio della lapide, se disponibile;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

#### **A.4 - Le operazioni di ricognizione (verifica interna di un loculo) consistono in:**

- asportazione della lapide;



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

- abbattimento del muro fino a praticare un'apertura di cm. 30 x 30 o tale da poter verificare l'esatta capienza e situazione interna;
- chiusura del foro praticato con muratura di mattoni ed intonaco nella parte esterna;
- apposizione e fissaggio della lapide;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

## **A.5 - Le operazioni di estumulazione - condizionamento (estrazione del feretro nei casi consentiti dal DPR 285/90) consistono in:**

- asportazione della lapide;
- apertura del loculo con demolizione del muro e di eventuali solette o tramezzi;
- estrazione del feretro;
- apertura del feretro con la massima attenzione e raccolta dei resti mortali con le seguenti modalità:
  - a) raccolta dei Resti Mortali, se mineralizzati, in apposita cassetta ossario (non fornita dalla Ditta) e tumulazione, della stessa, nello stesso loculo o in altro loculo eseguendo le stesse operazioni previste per la tumulazione;
  - b) raccolta dei Resti Mortali, se mummificati, in nuova cassa di legno e zinco (se necessaria non fornita dalla Ditta) e tumulazione della stessa nello stesso loculo o in altro loculo eseguendo le stesse operazioni previste per la tumulazione;
  - c) inumazione dei Resti Mortali, se mummificati, dopo aver praticato nella cassa metallica una opportuna apertura al fine di consentire la ripresa del processo di mineralizzazione, eseguendo le stesse operazioni previste per le inumazioni;
- trasporto dei materiali di risulta del feretro presso idoneo contenitore (fornito dalla Ditta) con caratteristiche stabilite dal D.P.R. n° 254 del 15/07/03 e secondo quanto previsto dal vigente regolamento di Polizia Mortuaria;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Le operazioni previste alle precedenti lettere a – b – c, sono alternative e verrà eseguita l'una o l'altra secondo la volontà espressa dai familiari.

## **A.6 Le operazioni di traslazione (spostamento di resti mortali da un loculo o da una tomba privata ad un altro loculo o altra tomba privata nei casi consentiti dalla Legge e, nello stesso Cimitero o in altri Cimiteri comunali, ovvero verso un altro Cimitero non comunale consistono in:**

- asportazione della lapide;
- apertura del loculo con demolizione del muro e di eventuali solette o tramezzi;
- estrazione resti mortali e consegna all'auto funebre incaricata per il trasporto esterno o al privato sempre per trasporto in altro Cimitero non comunale;
- trasporto dei resti mortali sempre nello stesso Cimitero o in altri Cimiteri comunali, nel loculo di nuova tumulazione ed effettuazione delle stesse operazioni riferite alla tumulazione;
- chiusura del loculo aperto per le operazioni di spostamento e chiusura del nuovo loculo se lo spostamento avviene in ambito comunale;
- apposizione e fissaggio della lapide del loculo;
- pulizia delle zone circostanti i due loculi con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

## **A.7 Interventi di ripristino condizioni igieniche (verifica interna di un loculo per esalazioni e fuoriuscita di liquidi) consistono in:**

In caso di esalazioni e fuoriuscita di liquidi, l'Impresa Appaltatrice dovrà provvedere, previa autorizzazione rilasciata dal Settore LL.PP. e dall'Ufficio di Stato Civile per ciascuno per la parte di loro competenza:

- Rimozione della lastra ornamentale esterna di chiusura;
- abbattimento della muratura;
- estrazione del feretro e ricollocazione dello stesso in cassone di zinco (fornitura a carico dell'appaltatore);
- pulizia ed igienizzazione delle pareti del loculo e di altre superfici interessate dalla fuoriuscita di liquidi con detergenti idonei e a norma;
- nuova tumulazione come da punto A.2;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Il personale operativo dovrà indossare la divisa prevista ed essere munito di tesserino di riconoscimento con fotografia.

Si dovrà garantire una pronta esecuzione delle operazioni, al fine di ottemperare alle disposizioni di igiene pubblica e sicurezza (art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016) nel rispetto del defunto e dei suoi familiari. Ogni operazione deve essere svolta garantendo la possibilità ai familiari di assistere al rito, in condizioni di sicurezza e decoro.

Tutti i materiali di risulta derivanti dalle operazioni di estumulazione/condizionamento ed esumazione (bare in legno, zinco ecc.) debbono essere raccolti, trasportati e smaltiti presso discarica autorizzata, secondo le norme vigenti in materia a cura dell'impresa appaltatrice.

L'impresa appaltatrice dovrà garantire una dotazione minima di macchinari ed automezzi e precisamente:

- a) pedane per inumazioni
- b) coprifossa
- c) riparo mobile per esumazioni
- d) scala carrellata
- e) n. 1 elevatore montafretri
- f) n. 1 gru calaferetri
- g) n. 1 escavatore
- h) n. 1 camion con gru
- i) n. 1 camion con cestello elevatore

➤ L'impresa appaltatrice dovrà inoltre garantire l'esecuzione dei seguenti pacchetti prestazionali e precisamente:

B.1 operazioni di pulizia;

B.2 operazioni per la cura del verde;

B.3 operazioni di apertura e chiusura dei cancelli al pubblico;



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

Per quanto riguarda tali operazioni la stima per determinare l'importo dell'appalto viene effettuata sulla base della superficie dei cimiteri, determinando due gruppi e precisamente:

## Gruppo 1

Cimitero di Corciano;  
Cimitero di San Mariano;  
Cimitero di Chiugiana;  
Cimitero di Mantignana

## Gruppo 2

Cimitero di Capocavallo  
Cimitero di Migiana  
Cimitero di Castelvioto  
Cimitero di Solomeo

**B.1 Le operazioni di pulizia** consistono in tre diverse "livelli" di pulizie che l'aggiudicatario della procedura di appalto dovrà scegliere in fase di gara:

### **Pacchetto "A":**

Deragnatura + Solo "Spazzamento" + lavaggio locale operai + spolveratura a umido arredi collocati in ogni locale chiuso e già beneficiario delle prestazioni.

**Numero complessivo di interventi annuali :**  
**52 per ogni anno di affidamento del servizio.**

### **Pacchetto "B":**

Deragnatura + Lavaggio manuale (previo spazzamento) + lavaggio manuale locale operai (previo spazzamento) + spolveratura a umido arredi collocati in ogni locale chiuso beneficiario delle prestazioni + detersione pareti piastrellate servizi igienici ovunque presenti.

**Numero complessivo di interventi annuali :**  
**52 per ogni anno di affidamento del servizio**

### **Pacchetto "D":**

Deragnatura + Lavaggio meccanizzato nonché detersione di finestre, corrimani e porte interne/esterne di ogni locale chiuso e già beneficiario di prestazioni di pulizia + detersione pareti verticali della camera mortuaria/autoptica (con relativi depositi) e dei servizi igienici ovunque dislocati

**Numero complessivo di interventi annuali :**  
**52 per ogni anno di affidamento del servizio.**

Oltre a quanto sopra è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di provvedere alla:

- pulizia manuale e/o meccanica di tutte le parti inghiaiate o asfaltate interne al cimitero, avendo cura di raschiare, ove necessario, asportando erbacce, graminacee e riassetto del tutto, almeno una volta la settimana e comunque in base alle necessità dettate dall'igiene e dal decoro dei luoghi;
- pulizia delle parti interne delle caditoie interrate e non, dei discendenti e cunette di scolo dell'acqua e di tutti i lavandini utilizzati dalla cittadinanza, una volta ogni 15 giorni e comunque in base alle necessità dettate dall'igiene e dal decoro dei luoghi;
- riassetto dei viali inghiaati previa fornitura e posa in opera da parte della ditta di ghiaia e stabilizzato calcareo, due volte l'anno, nei periodi marzo – aprile e settembre - ottobre;



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

- svuotamento di tutti i contenitori, compreso eventuale scarrabile, atti alla raccolta dei rifiuti classificati urbani o assimilabili, posti all'interno del cimitero e/o nelle immediate vicinanze del perimetro cimiteriale, almeno due volte la settimana o all'occorrenza con cadenze più frequenti;
- pulizia delle scalinate, ballatoi e corridoi interni al cimitero avendo cura di togliere eventuali erbe infestanti o muschio una volta la settimana e comunque in base alle necessità dettate dall'igiene e dal decoro dei luoghi;
- conferimento in discarica autorizzata di tutti i rifiuti classificati urbani o assimilabili, derivanti dalle operazioni enunciate nel capitolato d'oneri, secondo le norme vigenti in materia;
- l'impresa appaltatrice dovrà effettuare, con cadenza annuale, la pulizia delle coperture degli immobili cimiteriali, la pulizia dei canali di gronda, la pulizia dei bocchettoni di scarico e la disostruzione dei pluviali, mediante l'utilizzo di idonea piattaforma elevatrice. Tale operazione dovrà essere effettuata con mezzi propri e con personale qualificato e munito di tutti i dispositivi di protezione individuale e collettiva per l'esecuzione dei lavori in condizioni di sicurezza.

L'intervento dovrà essere effettuato nei giorni di chiusura degli impianti cimiteriali, e la data dovrà essere preventivamente concordata con il referente dell'Area Lavori Pubblici.

Ad ultimazione delle operazioni di pulizia, l'Appaltatore dovrà consegnare apposita bolla di lavoro con indicata la data e il luogo d'intervento, il tipo di lavoro eseguito, dei mezzi usati e le maestranze impiegate.

- raccolta differenziata negli appositi contenitori del materiale di risulta dalle predette operazioni.

Tutte le operazioni di pulizia e manutenzione dovranno essere realizzate in ottemperanza alle norme che regolano la materia o che potranno essere emanate dalla Amministrazione Comunale.

## **B.2 Le operazioni per la cura del verde**

L'Impresa Appaltatrice dovrà provvedere alla manutenzione del verde, per la quale si intende il complesso delle operazioni, sia ordinarie che straordinarie, da effettuare per garantire adeguate condizioni di decoro e ordine del verde cimiteriale, provvedendo all'esecuzione delle seguenti operazioni avente come referente l'Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano che provvederà a nominare un referente..

Gli oneri di trasporto smaltimento/recupero dei rifiuti vegetali derivanti dalle operazioni di potatura, spalatura e abbattimento delle piante e siepi sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente concordati con il referente dell'Area suddetta. Prima dell'avvio dei servizi e ogni qualvolta fosse necessario, tale referente e l'impresa appaltatrice dovranno concordare il calendario delle prestazioni di seguito elencate e la consistenza precisa dei servizi da rendere.

**Alla fine di ogni anno l'Appaltatore dovrà inoltrare al referente dell'Area Lavori Pubblici l'elenco degli interventi e delle prestazioni effettuate.** Ogni nota sull'andamento, esecuzione, riserva o contestazione degli interventi sarà notificata all'Appaltatore mediante ordine di intervento inoltrato a mezzo fax.



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

L'Appaltatore dovrà eseguire le seguenti tipologie di interventi:

- manutenzione di tutti i tappeti erbosi esistenti all'interno del cimitero principale ed in adiacenza agli accessi, compresi i campi destinati alle inumazioni, comprendente la falciatura in tempi opportuni per mantenere i tappeti erbosi in uno stato decoroso confacente all'ambiente, compresa la raccolta dell'erba e la pulizia delle aree;
- manutenzione delle aiuole, delle siepi e delle piante all'interno del cimitero ed in prossimità dei parcheggi, dei viali d'accesso, delle mura perimetrali e delle zone di pertinenza del cimitero, comprendente la tosatura delle siepi a regola d'arte, l'estirpazione delle erbe infestanti, la zappatura del terreno circostante e la potatura di tutte le piante soggette alla stessa per mantenere un assetto vegetativo uniforme, cinque volte l'anno nei periodi marzo-aprile e settembre-ottobre, e comunque ogni qualvolta sia necessario e venga segnalato dalla Amministrazione;
- innaffiamento delle nuove piante messe a dimora secondo la necessità;
- manutenzione ordinaria dei punti di presa acqua situati nel perimetro cimiteriale;
- manutenzione dei viali di accesso al cimitero, comprendente il taglio dell'erba ed arbusti lungo le scarpate e nelle zone limitrofe ai muri perimetrali del cimitero, eventuale potatura degli alberi, inghiaatura delle banchine, ed ogni altro onere al fine del perfetto decoro delle zone una volta al mese;
- raccolta, e successiva pulizia delle superfici, dei residui organici derivanti da tosature, sfalci e potature e conferimento in discarica autorizzata, secondo le norme vigenti in materia.
- L'impresa appaltatrice dovrà porre particolare attenzione all'uso di macchine (tosaerba), attrezzature (decespugliatore) etc..., in modo da non arrecare danni al colletto delle piante arboree ed alle strutture esistenti (vetri delle cappelle, loculi, ...). Eventuali lesioni ai tronchi o alle strutture esistenti dovranno essere segnalati al referente dell'Area LL.PP. per la valutazione economica del danno che sarà detratta dal compenso dovuto per il servizio.

**B.3 Le operazioni di apertura e chiusura dei cancelli al pubblico** consistono in:

- Apertura e chiusura dei cancelli della struttura cimiteriale per l'accesso al pubblico, tutti i giorni feriali e festivi secondo la tabella degli orari di seguito riportata, assicurandosi che dopo la chiusura non rimanga nessun cittadino all'interno della struttura.

**Apertura, tutti i giorni, feriali e festivi:**

- a) ORA SOLARE 9:00
- b) ORA LEGALE 8:30

**Chiusura, tutti i giorni, feriali e festivi:**

- a) ORA SOLARE 17:30
- b) ORA LEGALE 19:00

Ai soli fini dell'esattezza dell'adempimento contrattuale è ammessa un'elasticità massima di orario, nell'apertura e chiusura dei cancelli di più o meno 15 minuti. Tale elasticità oraria rappresenta tuttavia criterio eccezionale rispetto alla norma e deve pertanto essere applicata secondo regole di correttezza e buona fede e in ogni caso in modo tale da non arrecare disservizio nei confronti degli



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

utenti. Un cattivo uso dell'elasticità oraria che comporti disservizio nei confronti degli utenti è valutabile ai fini dell'inesattezza dell'adempimento contrattuale.

Tutte le operazioni su descritte sono da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate.

Il prezzo indicato a base d'asta si deve intendere comprensivo anche di ogni e qualsiasi altra spesa per impiego di manodopera, utilizzo di nolo o mezzi meccanici, acquisto di materiali, anche di pulizia, ed attrezzature e quant'altro necessario a rendere l'opera o l'intervento funzionali ed a perfetta regola d'arte, ed a mantenere i cimiteri secondo le esigenze dettate dal decoro dei luoghi.

## - STIMA ANNUALE -

### OPERAZIONI TANATOLOGICHE – QUADRO A

a) Importo Servizi	€ 35.684,00
b) di cui oneri e costi sicurezza 5%	€ 1.784,20
c) di cui incidenza manodopera 40%	€ 14.273,60
Importo a base d'asta (a-b)	€ 33.899,80
d) IVA 22% (su € 35.684,00)	€ 7.850,48
<b>Totale Quadro A (a+d)</b>	<b>€ 43.534,48</b>

### OPERAZIONI DI PULIZIA e MANUTENZIONE DEL VERDE – QUADRO B –

a) Importo Servizi (Gruppo1 + Gruppo2)	€ 72.960,00
b) di cui oneri e costi sicurezza (5% )	€ 3.648,00
c) di cui incidenza manodopera (30% )	€ 21.888,00
Importo a base d'asta (a-b)	€ 69.312,00
d) IVA 22% (su € 72.960,00)	€ 16.051,20
<b>Totale Quadro B (a+d)</b>	<b>€ 89.011,20</b>

Pertanto sulla base di quanto sopra si è determinato il seguente costo annuo:

a) Importo Servizi	€ 108.644,00
b) di cui oneri e costi sicurezza (5% )	€ 5.432,20
c) di cui incidenza manodopera (30% )	€ 36.161,60
Importo a base d'asta (a-b)	€ 103.211,80
d) IVA 22% (su € 108.644,00)	€ 23.911,68
<b>Totale Annuo (a+d)</b>	<b>€ 132.545,68</b>



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA LAVORI PUBBLICI

Considerando che l'appalto avrà una durata di anni 5 (2018/2022) si è determinato il seguente QUADRO ECONOMICO:

<b>Importo Servizi</b>	<b>€ 543.220,00</b>
<b>a) Importo a base d'asta</b>	<b>€ 516.059,00</b>
<b>b) di cui importo oneri e costi sicurezza</b>	<b>€ 27.161,00</b>
<b>c) di cui incidenza manodopera</b>	<b>€ 180.808,00</b>
<b>d) IVA 22% (su € 543.220,00)</b>	<b>€ 119.508,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUINQUENNIO</b>	<b>€ 662.728,40</b>

(euro seicentosessantaduemilasettecentot/40)

Corciano, 30/11/2017

IL TECNICO COMUNALE  
*Geom. Fabio BULLETTI*