



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio Tecnico Comunale
Area Lavori Pubblici

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER LA LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE CENTRO DI AGGREGAZIONE "L'ARCA" IN LOCALITA' ELLERA DI CORCIANO, VIA DELLA COOPERAZIONE

IL RESPONSABILE AREA LLPP

In esecuzione della D.G.C. n° 38 del 19/02/2018 e della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n° 93/268 R.G. del 14/03/2018 con la quale è stato approvato il presente bando di gara ed i suoi allegati, ed è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione del deposito sito presso l'immobile comunale Centro di aggregazione "ARCA" in Località Ellera.

RENDE NOTO

che il giorno **23/04/2018 alle ore 15:30** presso la sede del Comune di Corciano - C.so Cardinale Rotelli, 21 - Area Lavori Pubblici, avrà luogo la gara a procedura aperta per l'assegnazione in locazione del deposito sito presso l'immobile comunale Centro di aggregazione "ARCA" in Località Ellera.

Il procedimento ad evidenza pubblica di che trattasi é disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente Bando di gara.

Articolo 1 – OGGETTO

Oggetto del presente bando è la **locazione** del deposito sito presso l'immobile comunale Centro di aggregazione "ARCA" in Località Ellera di Corciano (PG) - via della Cooperazione, individuato al C.F. al Foglio 39 part.65, al piano terra con superficie complessiva netta pari a mq. 46,20 con destinazione d'uso a magazzino, privo di riscaldamento e servizi igienici.

Quanto in oggetto è regolato dall'atto di indirizzo di cui alla D.G.C. n° 38 del 19/02/2018 che, fra l'altro, individua nel dettaglio l' area e la superficie oggetto del presente bando.

Articolo 2 – CANONE A BASE D'ASTA

La procedura segue la disciplina del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Il canone di locazione base, stabilito in € 960,00 (euro novecentosessanta/00) *annui* (IVA 22% esclusa) da pagare in unica rata annuale anticipata, è **soggetto a rialzo**.

L'assegnazione sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto all'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore del partecipante alla procedura di evidenza pubblica che avrà offerto il canone più elevato rispetto a quello posto a base di gara.



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio Tecnico Comunale
Area Lavori Pubblici

Il canone di locazione verrà annualmente aggiornato, dietro richiesta del concedente, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

Articolo 3 - DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione ha durata triennale, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, salvo recesso, di una delle due parti, da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza. Alla scadenza non si considererà tacitamente rinnovato.

Il Comune si riserva la possibilità di poter sempre procedere alla **revoca** del contratto di locazione per esigenze di interesse pubblico, in particolare al manifestarsi di eventi imprevisti che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene, senza diritto per il locatario di indennizzo alcuno e senza necessità di congruo preavviso.

Articolo 4 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La locazione sarà affidata mediante procedura di gara pubblica aperta, da esperirsi con l'osservanza del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, di cui all'art. 73, lettera c) e all'art. 76, comma 2, per l'individuazione del miglior offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo a base d'asta.

Le offerte sottoscritte da soggetto non legittimato o prive della sottoscrizione nelle forme richieste non saranno ammesse a valutazione e saranno causa di esclusione automatica dalla gara.

Il Comune concedente si riserva la facoltà di revocare, in ogni fase della gara, il presente procedimento ovvero di non procedere all'apertura delle buste, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, o ancora di non stipulare il contratto, senza che i concorrenti possano avanzare pretese o richieste o qualsivoglia risarcimento per il fatto di aver rimesso l'offerta.

In caso di parità, si procederà al sorteggio delle offerte uguali da eseguirsi in sede di gara.

Articolo 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che non si trovino in situazioni che determinino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e per i quali non sussistano situazioni di morosità con il Comune di Corciano o di precedenti relativi a danni causati ad immobili comunali o per uso improprio degli stessi a tal fine l'Amministrazione, effettuerà controlli sul possesso dei requisiti dichiarati dai partecipanti.

Art. 6 - ELABORATI DI GARA

Chiarimenti e precisazioni inerenti il Bando di gara potranno essere richiesti al Responsabile Area Lavori Pubblici Ing. Francesco Cillo all'indirizzo email: f.cillo@comune.corciano.pg.it entro e non oltre il giorno 16/04/2018 ore 13:00.

Il presente Bando ed i relativi allegati, sono pubblicati - nella loro versione integrale e con accesso libero, diretto e completo - sul sito web del Comune, all'indirizzo <http://www.comune.corciano.pg.it>
Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile LLPP Ing. Francesco Cillo tel. 075/5188219 e - mail: f.cillo@comune.corciano.pg.it



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio Tecnico Comunale
Area Lavori Pubblici

Art. 7- COPERTURE ASSICURATIVE

Il Locatario si obbliga a stipulare:

- a) una copertura assicurativa RCT – RCO a copertura dei danni occorsi agli utenti del servizio o a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività ed imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni esonerando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità a riguardo, con massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00;
- b) una copertura assicurativa per gli infortuni subiti o causati dagli utenti nel corso delle attività, con massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00;

In caso di danni arrecati a terzi durante l'esecuzione del servizio, il locatario sarà comunque obbligato a darne immediata notizia all'Area Lavori Pubblici fornendo i necessari dettagli.

Art. 8 – OPERAZIONI DI GARA

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la conseguente aggiudicazione.

L'apertura della busta "A" avverrà in seduta pubblica, che inizierà alle ore 15:30 del giorno 23/04/2018, presso l'Ufficio Area LLPP. Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet sopra indicato, fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico che verranno indicate tramite il predetto sito web, potrà assistere 1 (uno) rappresentante per ciascun operatore concorrente: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge.

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Bando, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei medesimi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A - Documenti amministrativi" e "B – Offerta Economica";
- c) apertura della sola busta "A - Documenti amministrativi" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;

Successivamente, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte contenute nella busta "B" ed alla lettura dei ribassi unici offerti sul canone posto a base di gara.

La Commissione si riserva di chiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio di riscontro, pena l'esclusione dalla gara.

Art. 9 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese consequenziali alla stipulazione del contratto restano a carico del locatario.

Art. 10 – AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura di gara in questione e ad essa necessari, o da essa dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione da parte del Responsabile competente.

Il contratto sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione.



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio Tecnico Comunale
Area Lavori Pubblici

L'aggiudicazione verrà revocata e resterà senza effetto, qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false, non ottemperi a quanto previsto dal presente bando di gara, ovvero negli altri casi previsti dalla legge, fatto salvo ogni diritto del Comune.

Art. 11 - VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, senza che sia stato emesso il provvedimento di aggiudicazione.

Art. 12 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Corciano — C.so Cardinale Rotelli, 21 - 06073 Corciano (PG) il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatti in lingua italiana, per posta raccomandata oppure per mezzo di corriere o agenzia di recapito autorizzata o recapitato a mano, **entro le ore 13:00 del giorno 23/04/2018**, a pena d'esclusione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione fanno fede la data e l'orario di arrivo risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Le offerte recapitate non possono essere ritirate o sostituite.

Si precisa che il Servizio Protocollo Generale del Comune di Corciano osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 09.00 alle ore 13.00 e il lunedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30.

La documentazione amministrativa e l'offerta dovranno essere tassativamente contenuti in due distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno le diciture:

Busta A: "Documentazione Amministrativa";

Busta B: "Offerta economica".

I due plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande.

Su quest'ultimo plico dovrà essere posta la seguente dicitura, ben visibile: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE CENTRO DI AGGREGAZIONE "L'ARCA" IN LOCALITÀ ELLERA".

Inoltre e nello specifico:

a) La Busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", deve contenere i seguenti documenti:

a.1) Allegato A: Dichiarazione del Legale Rappresentante -Persona Fisica - istanza di ammissione alla gara, comprendente la dichiarazione sostitutiva.

La domanda e le eventuali dichiarazioni sostitutive richieste, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, devono essere redatte in conformità all'allegato Modulo A) e contenere a pena di esclusione tutte le dichiarazioni eventualmente riportate nell'allegato stesso.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

Alla suddetta domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

a.2) Allegato B: Dichiarazione a cura di tutti i soggetti/Amministratori/Soci con poteri di rappresentanza, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio Tecnico Comunale
Area Lavori Pubblici

accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalla presente procedura relativa ai sottoelencati soggetti:

- a) titolare per le imprese individuali;
- b) tutti i soci per le società in nome collettivo
- c) i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società.

Nella domanda di partecipazione il concorrente deve, altresì, dichiarare:

- di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo e di possedere, quindi, la capacità e le disponibilità necessarie all'espletamento del servizio stesso;
- di accettare tutte le condizioni contrattuali previste negli atti di gara;
- di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali in base alle vigenti normative in materia, nonché a quelle in materia di sicurezza sul lavoro, retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 13 - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta B "Offerta economica", il Soggetto partecipante dovrà inserire l'Offerta modulo "Allegato C" sottoscritta dal Legale rappresentante o da suo Procuratore (in tal caso allegare procura, tra i documenti) contenente l'indicazione dell'importo offerto in rialzo, espressa in cifre ed in lettere, sul canone annuo posto a base di gara e pari ad € 960,00 (euro novecentosessanta/00) *annui* (IVA 22% esclusa).

Qualora il concorrente sia costituito da Associazione temporanea o Consorzi, non ancora costituiti, la dichiarazione di cui al modulo "allegato C" deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Il documento – offerta, dovrà essere, a pena di esclusione, incluso in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovranno essere riportate:

la denominazione della concorrente e la seguente dicitura: "Offerta per la gara del giorno 23/04/2018 ore 15:30 relativa all'affidamento in locazione del deposito sito presso l'immobile comunale centro di aggregazione "l'Arca" in località Ellera.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;

L'offerta economica, a pena di esclusione, non deve contenere, a pena di nullità, riserve o condizioni o modifiche anche parziali al bando di gara; non deve essere espressa in modo indeterminato o facendo riferimento ad altre offerte proprie o di altri; non deve riguardare persona da nominare.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 14 - PRECISAZIONI E RISERVE

Si precisa che:

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, che risulti incompleta od irregolare e/o mancante e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "offerta economica".

La Commissione si riserva:



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio Tecnico Comunale
Area Lavori Pubblici

1. di valutare anche le dichiarazioni contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata, nel rispetto della par condicio tra tutte le concorrenti;
2. di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone - comunque - comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;
3. di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo;
4. la Commissione si riserva, altresì, la facoltà - in sede di gara - di acquisire il parere degli Uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti;
5. di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcuna Società, per comprovati motivi;
6. di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara a sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata.

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 (legge sulla Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n.241/90; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di Lavori Pubblici; gli Organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Corciano.

Il titolare dei dati è il Comune di Corciano. Il responsabile dei dati è l'Ing. Francesco Cillo, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Art. 16 - PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Umbria.

Presentazione di ricorso: 30 giorni al TAR Umbria dalla data di ricezione della comunicazione degli atti oppure, per il presente bando, se autonomamente lesivo, dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Corciano ai sensi dell'art. 120, comma 1, del D. Lgs. 104/2010 e successive modificazioni.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Ing. Francesco Cillo