



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

AREA LAVORI PUBBLICI
Ufficio LAVORI PUBBLICI E PROT.CIVILE-AREA 8

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N.210 del 09-05-2018

Registro Generale N. 513

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONI SENZA FINALITA' DI LUCRO NONCHE' ALLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE INSCRITTE NEI REGISTRI NAZIONALI E REGIONALI - LOTTI A-B-C-D-F-H

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i provvedimenti sindacali R.G.. n. 1 del 3/01/2018 e n. 3 del 8/01/2018, con i quali sono state attribuite la posizione organizzativa e le funzioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 01 marzo 2018 avente ad oggetto: *“Approvazione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.), periodo 2018-2020, del bilancio di previsione 2018-2020 e dei relativi allegati”*;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n.49 del 12/03/2018 ad oggetto *“PEG 2018-2020 - graduazione del bilancio di previsione e assegnazione delle dotazioni finanziarie, umane e strumentali ai responsabili di area-approvazione piano della performance per il periodo 2018-2020”*;

VISTO l'art. 11, comma 14, del D.Lgs 118/2011, il quale stabilisce che a decorrere dal 2016 gli enti di cui all'art. 2 del medesimo decreto adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1 dell'art. 11 che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

RICHIAMATO il principio contabile applicato sulla contabilità finanziaria, riportato in allegato al D.Lgs 118/2011 (all. 4/2);

VISTO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;

VISTA in fine la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 23.04.2018;

PREMESSO che:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- l'art.32 della Legge n. 383/2000, consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini Istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- l'art 118 comma 4 della Costituzione Italiana consente allo Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.

RICHIAMATO in fine il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 contestualmente al parere ANAC AG 31/11 del 26/01/2012;

DATO ATTO che sul territorio comunale operano associazioni che svolgono, senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, sociale ed altro in sintonia con i fini istituzionali dell' Ente, gestendo numerose attività di carattere socio ricreativo

CONSIDERATO che il Comune di Corciano possiede tra i beni disponibili dei locali, che risultano inutilizzati allo svolgimento delle attività istituzionali delle associazioni del territorio, e di seguito descritti:

- LOTTO "A" - Immobile sito in Corciano Capoluogo alla via doni n. 2 di mq 42 (di cui mq 28,00 uso ufficio – mq 14 archivio) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 25 part. 174 sub 14;
- LOTTO "B" - Immobile sito in Corciano Capoluogo alla via della torre n. 10-14 di mq 58 (di cui mq 32,00 uso ufficio – mq 26 museo CPI) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 25 part. 186 sub 1 e 2;
- LOTTO "C" - Immobile sito in Corciano Loc. Ellera alla via Gramsci n. 6 di mq 18,50 (locale DX entrando) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 39 part. 1121 sub 31 – destinazione Ufficio;
- LOTTO "D" - Immobile sito in Corciano Loc. Ellera alla via Gramsci n. 6 di mq 14,00 (locale SX entrando) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 39 part. 1121 sub 31 – destinazione Ufficio;
- LOTTO "F" - Immobile sito in Corciano Loc. Terrioli alla via ferraioli snc di mq 116 (di cui mq 100,00 circolo e sala riunioni – mq 16 magazzino) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 28 part. 1001;
- LOTTO "H" - Immobile sito in Corciano Loc. Ellera alla via Gramsci n. 6 di mq 18,50 (locale DX entrando) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 39 part. 1121 sub 31 – destinazione Ufficio;

PRESO ATTO della stima redatta dal Geom. Filippo CASTELLANI, in qualità di tecnico Comunale, che determina il valore della Concessione in comodato d'uso gratuito, che si allega al presente atto per farne parte integrate e riassunta come segue:

LOT TO	UBICAZIO NE	DATI CATASTO	DESTINAZIONE D'USO	Mq.	Valore Mq/mese	mensil ità	Canone annua
A	CORCIAN O	F PART-SU G B	UFFICIO	28,00	€ 10,00	12	€ 3.360,00

				ARCHIVIO/MAG.	14,00	€ 6,00	12	€ 1.008,00
								€ 4.368,00

B	CORCIANO	25	186 - 1 2	UFFICIO	32,00	€ 10,00	12	€ 3.840,00
				SPAZIO MUSEALE	26,00	€ 4,00	12	€ 1.248,00
								€ 5.088,00

C	ELLERA	39	1121 - 31	UFFICIO	18,50	€ 10,00	12	€ 2.220,00
---	--------	----	-----------	---------	-------	------------	----	-------------------

D	ELLERA	40	1122 - 31	UFFICIO	14,00	€ 10,00	12	€ 1.680,00
---	--------	----	-----------	---------	-------	------------	----	-------------------

F	TERRIOLI	28	1001	CIRCOLO	100,00	€ 8,00	12	€ 9.600,00
				MAGAZINO	16,00	€ 6,00	12	€ 1.152,00
								€ 10.752,00

H	ELLERA	39	1121 - 31	UFFICIO	18,50	€ 10,00	12	€ 2.220,00
---	--------	----	-----------	---------	-------	------------	----	-------------------

COSTATATO che gli elaborati predisposti per la manifestazione di interesse risultano congrui ed idonei allo scopo prestabilito, e descritti come segue:

- DISCIPLINARE MANIFESTAZIONE D' INTERESSE
- Allegato 1 – Domanda
- Allegato 2 – Pantouflage
- Bozza di concessione per il comodato d'uso gratuito

ACCERTATO che come previsto dal disciplinare della manifestazione di interesse al punto "I" i soggetti ammessi a partecipare risultano "tutte le Associazioni, operanti nel territorio del Comune di Corciano, senza finalità di lucro che esercitano la loro attività nel settore del sociale, della cultura, dello sport e delle attività ricreative nonché le Associazioni di promozione sociale iscritte nei registri Nazionale e Regionali purché abbiano negli ultimi due anni svolto attività sul territorio comunale" ed aventi i seguenti requisiti:

- a) generalità complete del legale Rappresentante dell'Associazione;
- b) eventuale ente, organismo, associazione, etc. rappresentato;
- c) data, durata e fasce orarie dell'utilizzo;
- d) scopo della richiesta con dettagliata descrizione delle attività, iniziative e dei programmi da realizzare;
- e) assunzione di responsabilità in relazione all'attività che si intende svolgere;
- f) dichiarazione attestante l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- g) impegnarsi fin da subito alla voltura e/o accollo delle spese per le utenze attive o da attivare sui locali concessi in comodata;

ACCERTATO infine che tra i vari allegati obbligatori, **a pena di esclusione**, che l'Associazione è tenuta a presentare in fase di manifestazione d'interesse al punto "IV" del disciplinare si richiama il "Progetto Sociale proposto dell'Associazione corredata da ogni informazione necessaria all'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione sopra descritti", lo stesso progetto dovrà essere corredato da adeguata e dettagliata stima dei costi sostenuti per l'attuazione dello stesso al fine della compensazione economica del beneficio dovuto dalla concessione dei locali in comodato d'uso gratuito;

RITENUTO pertanto, di provvedere all'approvazione del disciplinare ed i suoi allegati per quanto alla "manifestazione d'interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà del Comune di Corciano ad associazioni senza finalità di lucro nonché alle associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale e regionali";

CONSIDERATO infine che la "manifestazione d'interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà del comune di Corciano ad associazioni senza finalità di lucro nonché alle associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale e regionali" verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Corciano per un tempo non inferiore a giorni 15 al fine di darne la più ampia diffusione a tutti i soggetti interessati;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Che le premesse fanno parte integrate e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il disciplinare ed i suoi allegati per quanto alla "manifestazione d'interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà del comune di Corciano ad associazioni senza finalità di lucro nonché alle associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale e regionali"
- 3) di pubblicare sul sito istituzione dei Comune di Corciano la manifestazione di interessi per giorni quindici (15), al fine di darne la più ampia divulgazione a tutti i soggetti interessati a presentare istanza;
- 4) di procedere con la pubblicazione per la manifestazione di interesse per i seguenti lotti:
 - LOTTO "A" - Immobile sito in Corciano Capoluogo alla via doni n. 2 di mq 42 (di cui mq 28,00 uso ufficio – mq 14 archivio) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 25 part. 174 sub 14;
 - LOTTO "B" - Immobile sito in Corciano Capoluogo alla via della torre n. 10-14 di mq 58 (di cui mq 32,00 uso ufficio – mq 26 museo CPI) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 25 part. 186 sub 1 e 2;
 - LOTTO "C" - Immobile sito in Corciano Loc. Ellera alla via Gramsci n. 6 di mq 18,50 (locale DX entrando) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 39 part. 1121 sub 31 – destinazione Ufficio;
 - LOTTO "D" - Immobile sito in Corciano Loc. Ellera alla via Gramsci n. 6 di mq 14,00 (locale SX entrando) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 39 part. 1121 sub 31 – destinazione Ufficio;
 - LOTTO "F" - Immobile sito in Corciano Loc. Terrioli alla via ferraioli snc di mq 116 (di cui mq 100,00 circolo e sala riunioni – mq 16 magazzino) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 28 part. 1001;
 - LOTTO "H" - Immobile sito in Corciano Loc. Ellera alla via Gramsci n. 6 di mq 18,50 (locale DX entrando) censito al CF del Comune di Corciano al Fg. 39 part. 1121 sub 31 – destinazione Ufficio;
- 5) di predisporre successivamente all'apertura dei plichi pervenuti apposito atto per l'assegnazione dei locali;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento determina riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente e che, pertanto, la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 183, comma 7 e 147 bis del Testo Unico Enti Locali.
- 7) di precisare che il presente provvedimento è soggetto, oltre all'obbligo di comunicazione e pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente, anche a quello di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione

Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti”, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 23, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33;

- 8) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 5, comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio n. 1 del 31 gennaio 2013, la sottoscrizione del Responsabile di Area competente integra ed assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa, richiesto dall’art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 120, comma 1, del D. Lgs. 104/2010 e successive modificazioni, è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Umbria nei modi e termini previsti dal medesimo articolo;
- 10) di dare infine atto che, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell’articolo 3 del Regolamento il responsabile unico del procedimento (RUP) di che trattasi è il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici Ing. Francesco Cillo.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Servizio
CILLO FRANCESCO**

**Atto firmato digitalmente*

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Corciano, li 09-05-2018

**Il Responsabile
del Servizio Finanziario
BALDONI STEFANO**

**Atto firmato digitalmente*

Pubblicazione Albo Pretorio on line n.

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune a partire dal per 15 giorni consecutivi.

Corciano, li

Responsabile Albo

Determinazione del Responsabile dell'Area
LAVORI PUBBLICI
n. 210
R.G. N. 513 del 09-05-2018
