



Centrale Unica di Commitenza  
Comune Capofila Comune di Corciano

**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
**Ufficio LAVORI PUBBLICI E PROT.CIVILE-AREA 8**

COPIA

DETERMINAZIONE

N.10 DEL 05-07-2018

N. 731 del Registro Generale

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI COMUNALI - MEDIANTE R.D.O. SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - CIG 7469449050 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA MA NON EFFICACE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale r.g. n. 14/15 del 13/06/2018 con il quale sono state attribuite la posizione organizzativa e le funzioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**PREMESSO** che:

- con convenzione stipulata in data 10 novembre 2015 è stata istituita la Centrale Unica di Commitenza tra i Comuni di Corciano, Magione, Castiglione del Lago e Passignano sul Trasimeno ed è stato individuato il Comune di Corciano quale Comune capofila della suddetta Centrale di Commitenza;
- con decreto del Sindaco del Comune di Corciano n. 12/16 del 26 novembre 2015 è stata assegnata all'ing. Francesco Cillo la responsabilità della stessa;

**VISTA** la convenzione Raccolta n.1983 del 20 maggio 2016 con la quale i Sindaci dei Comuni di Magione, Castiglione del Lago, Corciano e Passignano sul Trasimeno hanno sottoscritto le modifiche alla convenzione Raccolta n. 3278 del 10 novembre 2015 specificate nelle deliberazioni di Consiglio delle Amministrazioni comunali interessate e più precisamente agli artt. 3 e 4, punto IX.

**VISTA** la convenzione Raccolta n. 2115 del 17 ottobre 2017 con la quale i Sindaci dei Comuni di Corciano, Castiglione del Lago, Magione, Passignano sul Trasimeno e Unione dei Comuni del

## COMUNE DI CORCIANO

Trasimeno, hanno istituito la gestione in forma associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata, tra gli Enti da essi rappresentati, indicando il Comune di Corciano, quale Comune capofila;

**VISTO** il Decreto del Sindaco del Comune di Corciano n. 21/26 R.G. del 13 dicembre 2017 con il quale è stato confermato l'incarico di Responsabile della Centrale Unica di Committenza per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, all'Ing. Francesco Cillo, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano, Comune capofila limitatamente alle procedure di gara indette ed attualmente in essere, al fine di portarne a compimento l'iter di aggiudicazione ed alle procedure di cui sia pervenuta al protocollo del Comune di Corciano la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e richiesta formale alla Centrale di Committenza di procedere all'espletamento della gara entro la data del 30 dicembre 2017, in attuazione di quanto disposto con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 4 dicembre 2017.

**RICHIAMATO** il disposto di cui agli art. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 circa gli obblighi di centralizzazione delle committenze per lavori, servizi e forniture ed, in particolare l'art. 37 comma 4 il quale stabilisce che se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

### RICHIAMATE:

- la determinazione n. 7/526 R.G. del 11/05/2018 della Centrale Unica di Committenza con la quale si stabiliva di approvare i documenti di gara per lo svolgimento della procedura aperta per **l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali comunali - CIG 7469449050**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione rivolta a tutti gli operatori inseriti nell'apposito bando presente nel citato mercato elettronico, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs 50/2016), utilizzando i criteri indicati nella determinazione n. 110/477 R.G. del 02/05/2018.
- la determinazione n. 8/604 R.G. del 31/05/2018 della Centrale Unica di Committenza con la quale si stabiliva, tra l'altro, di spostare la scadenza di presentazione delle offerte al 18 giugno 2018 ore 23:59;

**VISTO** che entro il termine perentorio sopra richiamato risultano pervenute in modalità telematica mediante la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione n. 6 offerte, come di seguito indicato:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANGEVA SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2018 23:08:37
2	COOPERATIVA ZOE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/06/2018 12:46:29

**COMUNE DI CORCIANO**

3	ISOLA COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2018 17:25:27
4	MISTRAL GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2018 18:36:44
5	SOC. COOP. PULISVEVO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/06/2018 23:12:44
6	VEGA FACILITY MANAGEMENT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2018 19:41:32

**VISTO:**

- disposto di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 9/668 del 19/06/2018 con la quale veniva nominata la commissione di gara;

**VISTO** il verbale di gara, n. 1 del 25/06/2018 relativo alla fase di ammissione ed esclusione nella presente procedura di gara delle ditte offerenti e all'esame della regolarità dei documenti amministrativi relativi alla domanda di partecipazione e suoi allegati, effettuate nelle sedute del 19/06/2018 e 25/06/2018;

**DATO ATTO** che durante le suddette operazioni di gara, il Presidente di gara, ha stabilito per la documentazione prodotta delle seguenti ditte il ricorso al "soccorso istruttorio", ai sensi del disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni di seguito elencate:

- SOC. COOP. PULISVEVO in quanto dalla documentazione pervenuta non si evince la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale di cui al punto 7.3 del disciplinare di gara;
- Angeva servizi s.a.s. di Amoroso G. & C", viene constatato l'assenza della marca da bollo sulla domanda di partecipazione;

**VISTO** il verbale n. 2 del 02/07/2018 nel quale:

- il Presidente dà atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- la commissione prende atto che l'esame della regolarità dei documenti amministrativi relativi alla domanda di partecipazione e suoi allegati ha dato esito positivo per tutti i partecipanti e procede quindi con la verifica dell'offerta tecnica presentata da tutti i concorrenti ed a seguire dell'offerta economica;
- all'esito dell'espletamento della procedura di che trattasi, la proposta di aggiudicazione del servizio di cui in oggetto è stata formulata in favore della ditta COOPERATIVA ZOE S.C.S. – con sede in Via dei Cattani n. 71 – 50145 Firenze – P.I. e C.F. 04544560487 per un'offerta complessiva di € 105.022,34, oltre IVA e costi della sicurezza, conseguendo n. 67 punti per l'offerta tecnica e n. 30 punti per l'offerta economica, come di seguito evidenziato:

	ISOLA	ZOE	ANGEVA	MISTRAL	PULISVEVO	VEGA
Punteggio offerta tecnica	65,25	67,00	44,94	53,71	42,68	36,00
Punteggio offerta economica	28,28	30,00	26,47	27,75	22,86	29,11
<b>Punteggio finale</b>	<b>93,52</b>	<b>97,00</b>	<b>71,40</b>	<b>81,46</b>	<b>65,53</b>	<b>65,11</b>

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione;

**DETERMINA**

1. **Di approvare** i verbali di gara n. 1 del 25/06/2018 e n. 2 del 02/07/2018 e la correlativa proposta di aggiudicazione, relativi alla procedura per **l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali comunali**, mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione rivolta a tutti gli operatori inseriti nell'apposito bando presente nel citato mercato elettronico, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs 50/2016), utilizzando i criteri indicati nella determinazione n. 110/477 R.G. del 02/05/2018;
2. **Di disporre** l'aggiudicazione definitiva, ma non efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, visti gli esiti della procedura di che trattasi, del servizio di cui in oggetto in favore della ditta COOPERATIVA ZOE S.C.S. – con sede in Via dei Cattani n. 71 – 50145 Firenze – P.I. e C.F. 04544560487 per un'offerta complessiva di € 105.022,34, oltre IVA e costi della sicurezza pari ad €. 1.600,00, conseguendo n. 67 punti per l'offerta tecnica e n. 30 punti per l'offerta economica;
3. **Di dare atto** che la presente determinazione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, diventerà efficace solo dopo l'accertamento del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa richiesti negli atti di gara;
4. **Di comunicare** la presente aggiudicazione definitiva, ma non efficace, ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria ed a tutte le ditte che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria, né sul patrimonio del Comune di Corciano e che pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Servizio  
CILLO FRANCESCO**

*\*Atto firmato digitalmente*

---

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Corciano, li

**Il Responsabile  
del Servizio Finanziario**

---

Pubblicazione Albo Pretorio on line n. **1330**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **05-07-2018** per 15 giorni consecutivi.

Corciano, li **05-07-2018**

**Responsabile Albo**

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Corciano, li

IL RESPONSABILE  
CILLO FRANCESCO

---

*Determinazione del Responsabile dell'Area*  
**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
*n. 10*  
**R.G. N. 731 del 05-07-2018**

---