



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO RELATIVO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CORCIANO NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE – TRIENNIO 2018-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Visto l'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni in Legge n.133/2008 e s.m.i.;

Visti gli atti in istruttoria;

RENDE NOTO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26/07/2018 sono state approvate le seguenti variazioni al Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili ricadenti nel territorio comunale di Corciano non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione 2018-2020:

ELENCO DEI BENI COMUNALI ALIENABILI O VALORIZZABILI TRIENNIO 2018/2020

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Fabbricato	San Mariano "Girasole"	C.F. Foglio 46, particella 454, sub 22	175	A10	97.119,00
2	Fabbricato e terreno	Ellera Quartiere il Rigo	C.U. Foglio 37 part. 556 e 1196/r	166	C4	70.805,00
3	Terreno	Ellera	C.T. Foglio 38 part.lle 1961, 1944 C.U. Foglio 38 part.lle 1962, 1947	1.436	Zona "B"	77.583,60
4	Fabbricato rurale + terreno	Mantignana – voc. "La Fraternita"	C.F. Foglio 7 part. 3 e 272 C.T. Foglio 7 part. 273	6.701	Zona ECR per mq 4.420, zona Zs per mq 1.551 e zona E1 per mq 730	310.991,05
5	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 37 part. 1291 – 69 - 348 – 1292 – 70 – 134 – 1143 – 357 – 1140/p	7.950	Nuovi insediamenti residenziali	244.944,00

6	Terreno	Taverne	C.T. Fg.26, particella 857	2.990	Zona "PRA18"	137.430,00
7	Fabbricato	Chiugiana – via Grimau	C.F. Fg. 38, particella n°107 sub 1- 2	110	Zona "A" per il quale è consentito il cambio di destinazione d'uso (art.19 N.T.A)	37.125,00
8	Terreno	Taverne Via A. Negri	C.T. Fg. 27, particella 1442/r	200	P	3.000,00
9	Terreno	Corciano	C.T. Fg. 29, particella 535/p	165	Zona "Zc"	1.980,00
10	Terreno	Capocavallo	C.T. Fg. 10 Part. 1121	83	Zona Strada"	664,00
11	Terreno	Taverne	C.T. Fg. 26 Part. 571/b	590	"CAI SA"	18.880,00
12	Terreno	Taverne	C.T. Fg. 26 part. 571/a	2.257	"CAI SA"	72.224,00
13	Fabbricato	San Mariano	C.F. Fg.46 part. 3.192 sub 2, 3, 4 C.T. Fg. 46 part. 3.192	mc. 1.300 mq. 1.365	"C24"	142.330,00
14	Terreno	Ellera – Il Rigo	C.T. Fg. 37 part. 1.029 – 1.032	283	Zona "Vpr"	4.245,00
15	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 38 part. 1.383/b	65	"Vpu"	520,00
Totale						1.219.840,65

ELENCO DEI BENI COMUNALI PER I QUALI E' NECESSARIO PROVVEDERE AD ACCATASTAMENTO ED A TRASCRIZIONE AI FINI DICHIARATIVI DELLA PROPRIETA' COMUNALE (Art. 58 comma 3, 4 e 5 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133)

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Terreno Fabbricato	Ellera	C.T. e C.F. Fg. 38 part. 83, 254, 297, 79, 255	17.530,00	Fpu	262.950,00
2	Terreno Fabbricato	Ellera	C.T. Fg. 39 part. 561, 797, 795	670,00	Zs	6.700,00
3	Terreno	Migiana	C.T. Fg. 21 part. 141	5.640,00	Rispetto cimiteriale	8.460,00
4	Terreno	Ellera – Il Rigo	C.T. Fg 37 part. lle 1.147 – 1.148 – 476 – 547 – 549 – 554 – 552 - 214 – 1150 - 1151	3.908,00	Zs e Strade	11.724,00
Totale						289.834,00

Che, a norma di legge, l'inserimento dei beni nel predetto elenco comporta:

- la classificazione del bene stesso come bene patrimoniale disponibile;
- l'effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e la produzione degli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008.

Che, a far tempo dalla data del presente avviso, il detto elenco è pubblicato per giorni 60 (sessanta) all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Corciano <http://www.comune.corciano.pg.it/> e depositato presso l'Area Lavori Pubblici;

Che ai sensi dell'art.58, comma 5 della D.L. n.112/2008 convertito in L. n. 133/2008 e s.m.i., contro l'iscrizione di un bene nel suddetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione e pertanto entro il 27/10/2016, fermi gli altri rimedi di legge.

Corciano, 30 luglio 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Ing. Francesco CILLO*

**documento firmato digitalmente*