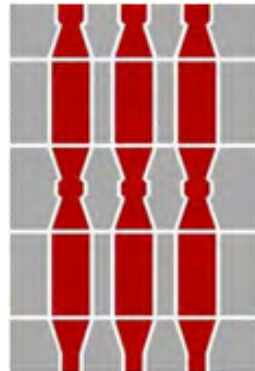


Dossier Preliminare per la redazione del
Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) del Comune di Corciano
PROVINCIA DI PERUGIA

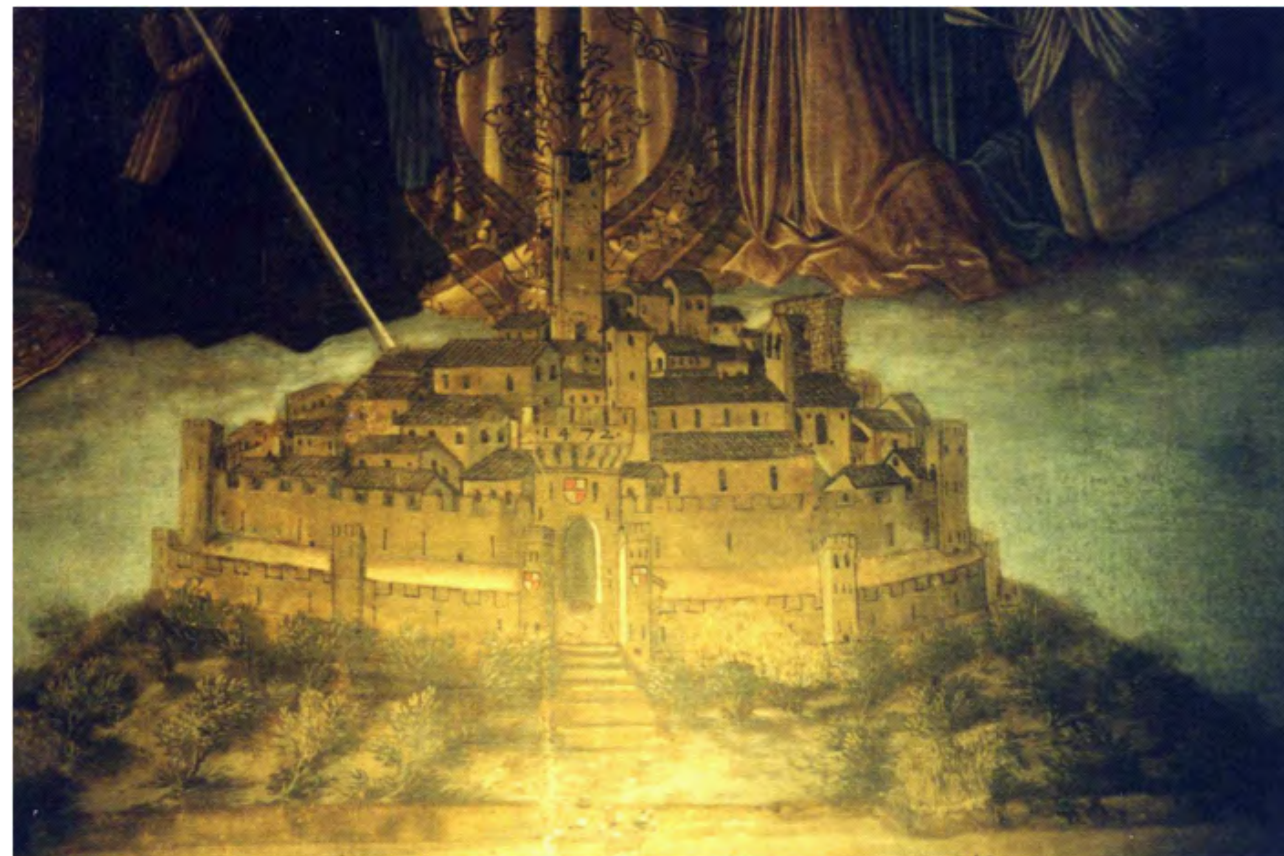


Regione Umbria

LEGGE REGIONALE 12/2008 – NORME PER I CENTRI STORICI



Comune di Corciano



DOSSIER PRELIMINARE

Quadro Conoscitivo

**Assessorato allo Sviluppo Economico
e alla Pianificazione del Territorio**

Area Sviluppo del Territorio
Il Responsabile dott. ssa Barbara Paltriccia

Consulente urbanista
arch. Francesco Leombruni

Consulente socio-economico
dott. Andrea Kaczmarek

INDICE

QC_00 “Ricostruzione storica del territorio”

Corciano capoluogo
Capocavallo
Castelvieto
Chiugiana
Mantignana
Migiana
San Mariano
Solomeo

QC_01 “Le componenti strutturali del territorio”

QC_02 “Le risorse ambientali e paesaggistiche”

Corciano capoluogo
Capocavallo
Castelvieto e Migiana
Chiugiana
Mantignana
San Mariano
Solomeo

QC_03 “Il sistema insediativo e delle funzioni urbane”

Corciano capoluogo
Capocavallo
Castelvieto
Chiugiana
Mantignana
Migiana
San Mariano
Solomeo

QC_04 “Carta della mobilità e dell’accessibilità”

Corciano capoluogo
Capocavallo
Castelvieto
Chiugiana
Mantignana
Migiana
San Mariano
Solomeo

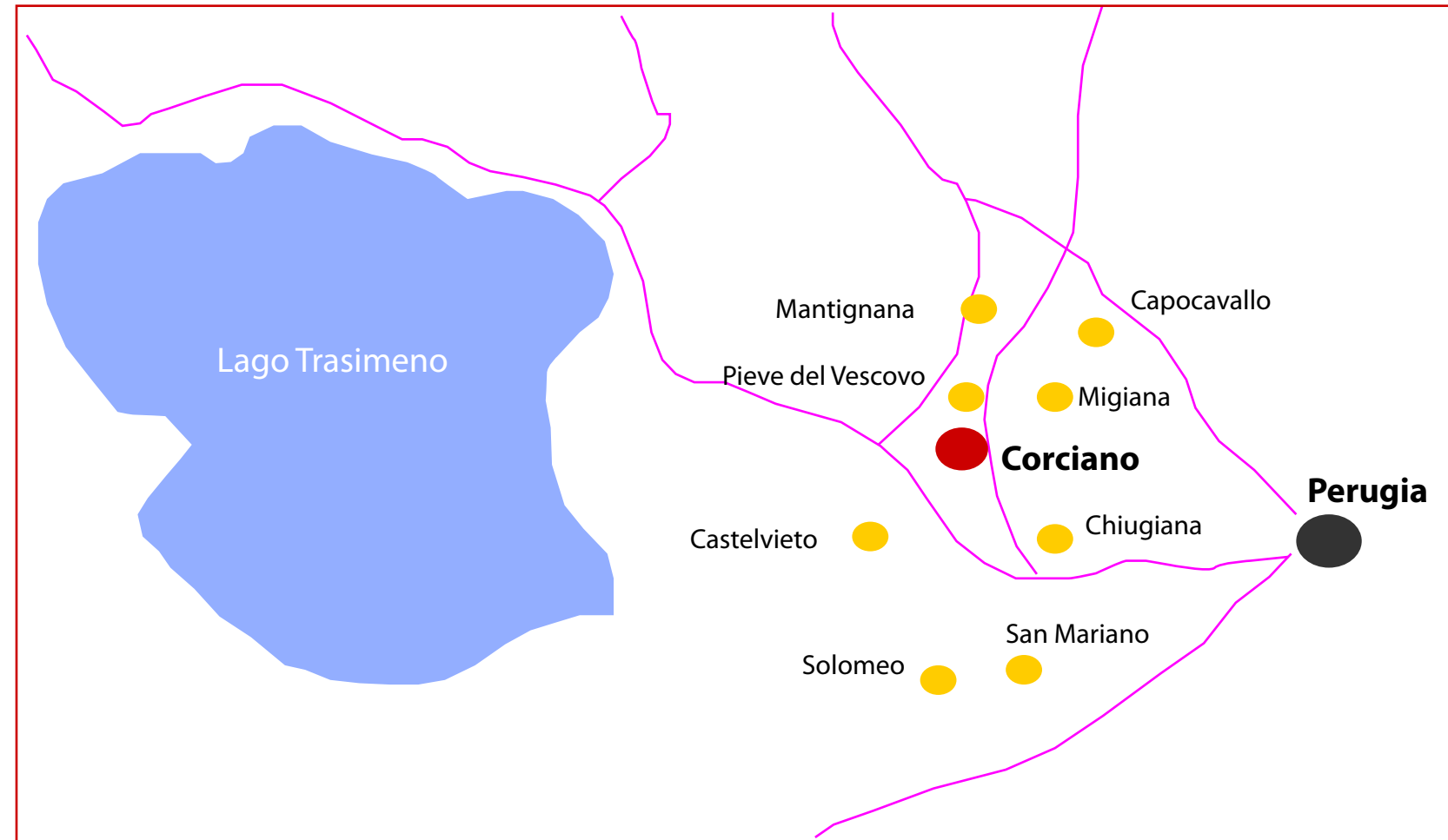
QC_05 “Le risorse sociali, simboliche e della tradizione”

Corciano capoluogo
Capocavallo
Castelvieto
Chiugiana
Mantignana
Migiana
San Mariano
Solomeo
Territorio comunale

QC_06 “Carta dei programmi e dei progetti conclusi o in atto”

Il territorio del Comune di Corciano è situato tra la città di Perugia ed il lago Trasimeno, e si estende tra il Monte Malbe (652 m) a Est e il torrente Caina, un affluente del Tevere, a Ovest; a Nord confina con quello di Perugia ed a Sud con quello di Magione.

Il territorio, che possiede una superficie di 63,69 km², è diviso in **sette frazioni oltre a Corciano Capoluogo**: Capocavallo, Castelvieto, Chiugiana, Mantignana, Migiana, San Mariano, Solomeo, **originariamente tutti castelli** che facevano parte del territorio perugino sin dagli inizi del sec. XII.



CENNI STORICI

Le sorti del territorio di Corciano erano, fin dall'antichità, legate a quelle della città di Perugia. Nel 548 la zona fu, probabilmente, invasa dai Goti di Totila che avevano conquistato Assisi e assediavano Perugia. Nell'alto Medioevo si assiste al consolidamento dello Stato Pontificio e nel secolo VIII, durante le lotte contro i Longobardi, il nuovo stato si impadronì degli antichi domini dell'Italia bizantina compresi tra l'Adriatico e il Tirreno, uniti dal corridoio di Todi - Perugia - Gubbio.

La storia e lo sviluppo di Corciano, dei castelli e delle ville circostanti sono collegati strettamente a quelli della città di Perugia e in particolare ai suoi interessi che si concentrano, dalla metà del XII secolo alla metà del XIII, al consolidamento del dominio sulle terre del Trasimeno, il quale viene già attestato, almeno per quanto riguarda le isole, da un diploma di Lodovico il Pio a Pasquale II, dell'818 e menzionata anche in una lettera di Ottone I a Giovanni XII, del 962, nonché in un'altra di Enrico II a Benedetto VIII, del 1020. Tuttavia **tale dominio diede luogo a un lungo contendere tra Perugia e la Toscana.**

Per la città di Perugia il controllo del lago era di estrema importanza ed è certamente da mettere in connessione con motivazioni di carattere economico. **Il tracciato tra Perugia e il lago Trasimeno è sempre stato molto importante**, fatto che viene dimostrato anche dalla estensione del rione di Porta S. Susanna (P.S.S.) verso il lago. A questa porta facevano capo i castelli e le ville di Corciano, Chiugiana, S. Mariano, Solomeo e Castelvieto, mentre Mantignana, Migiana e Capocavallo appartenevano a quello di Porta Sant'Angelo (P.S.A.).

Nella fase di massima espansione del Comune di Perugia in questa zona **si assiste alla tutela del contado attraverso una fitta rete di castelli**. È questo un fenomeno che si va razionalizzando secondo uno schema che vede una città-stato al centro ed una campagna sulla quale si ha una distribuzione omogenea di isole di colonizzazione in funzione di una **valorizzazione delle terre agricole**. Questa politica di estensione e di consolidamento territoriale faceva sì che i castelli e le ville lungo la strada che porta al lago e, oltre a questo, collega l'Umbria con la Toscana, acquistassero sempre più importanza.

Dalla seconda metà del 1300, la zona di Corciano fu luogo di rifugio dei nobili fuorusciti perugini e di acquartieramento delle compagnie di ventura, che, provenienti soprattutto dall'Aretino, attraverso Poggio e Città di Castello, qui si fermavano e da qui minacciavano Perugia, devastando e razziando le sue campagne. Nel 1364 la cosiddetta "Compagnia Bianca", formata soprattutto da mercenari inglesi e comandata da Giovanni, marchese di Monferrato, invade il territorio di Perugia, e occupa diversi castelli (S. Mariano, Corciano, Capocavallo, Mantignana e Migiana).

Anche nei secoli successivi, i centri della zona dovettero subire le scorrerie delle masnade dei capitani di ventura. Nel maggio del 1416 Braccio Fortebraccio di Montone attaccò Corciano; nel 1417 avviene un nuovo assalto e Corciano è costretto alla resa. In seguito Corciano ed altri castelli vengono compensati da Perugia per la loro resistenza con l'esenzione da dazi, tributi e imposizioni per alcuni anni. Nella guerra di Castro, scoppiata nel 1641, la zona viene coinvolta negli spostamenti delle soldatesche che saccheggiavano e razziavano dove passavano.

Nel 1798 il territorio di Corciano subì il passaggio dell'esercito cisalpino e le sue chiese vennero requisite da parte dei commissari della Repubblica.

URBANISTICA

L'ubicazione a poggio o a pendio dei castelli nel territorio di Corciano segue una tradizione molto antica e caratteristica, quella cioè etrusco-umbra. Le nuove strutture sui siti tradizionali crescono e si sviluppano in stretto rapporto con il riacquisto del potere e del territorio da parte di Perugia nei secc. X e XI. Molti feudatari di campagna si sottomettono alla città centrale, alla quale consegnano i loro diritti in cambio della cittadinanza e nella quale trasferiscono la loro sede. Le loro **sedi in campagna, ville e corti, diventano, secondo la loro posizione strategica, i capisaldi dai quali la città centrale esercita il controllo sul suo territorio.**

A seconda dell'ubicazione e della forma urbanistica nei centri di Corciano possiamo distinguere **tre tipologie**:

- a poggio e di forma circolare o ellissoidale
- a poggio e di forma rettangolare o poligonale
- a pendio e di forma poligonale

A poggio, di forma circolare o ellissoidale sono Corciano (m. 408 s.l.m.) e Castelvieto (m. 354 s.l.m.), un tipo che incontriamo anche a Ripa e a Panicale. A poggio, di forma rettangolare o poligonale, sono Mantignana (m. 301 s.l.m.), S. Mariano (m. 315 s.l.m.) e Solomeo (m. 273 s.l.m.). A pendio, di forma poligonale, sono Capocavallo (m. 339 s.l.m.), Chiugiana (m. 341 s.l.m.) e Migiana (m. 301 s.l.m.).

tratto da: Uno studio storico urbanistico di Uwe Wienke,

www.wienkeandserra.net/asCorciano



URBANISTICA

Il **castello di tipo "a poggio"**, è assai ben conservato, a schema focalizzato e avvolgente, **con un nucleo centrale**, rappresentato dal cassero, **che si presta come emergenza rispetto a tutte le visuali e a tutti i possibili tracciati di avvicinamento**. Il castello è mirabilmente ritratto nel gonfalone per la peste, dipinto, nel 1472, dal Bonfigli che si trova nella chiesa parrocchiale.

In adeguamento alla forma della collina da esso occupato il castello di Corciano è stato costruito su una pianta ovale con un **sistema viario concentrico e radiale** racchiusa in una **doppia cerchia di mura** del sec. XIII. La doppia cinta ha subito varie modificazioni: è rimasto solo il primo cerchio, ristrutturato negli ultimi anni in diverse parti. Le sue torri sono state asportate fino all'altezza di parapetto. La maggior parte della seconda cinta è stata incorporata nei palazzi e nelle case confinanti ed è conservata solo per pochi tratti. Nello spazio tra le due cinte passa oggi la **via Ballarini (un tempo via del Belvedere)**.

In origine la rete viaria era più regolare di oggi. In seguito alcuni vicoli sono stati soppressi e altri sono stati aperti. Al castello si accede da due parti: a sudest dalla **Porta di Santa Maria**, tuttora esistente, e da ovest dalla parte della chiesa di S. Francesco munita, fino all'inizio del secolo scorso, anche di una porta. Davanti alla Porta Santa Maria si sviluppa il borgo omonimo fino al piede della collina di Sant'Agostino.

L'antico castello era suddiviso in **dieci rioni**: Castello, Piazza, Corte, Porta S. Maria, la Schiacciola, la Forma, Porta S. Francesco, il Girone, Porta S. Giovanni e la Fratta. Il cassero, collocato in cima al colle, e il rione della Fratta vennero distrutti forse già nel 1416 da Braccio Fortebraccio e non più riedificati. Oggi queste aree sono coperte da **orti** e poche case. La Corte, un palazzo della famiglia Della Corgna, era situata verso sudest lungo la seconda cinta muraria, tra la Porta della Vittoria e l'Arco della Corgna, sull'area della odierna chiesa parrocchiale. Il **borgo di Santa Maria** è una estensione urbanistica avvenuta dopo l'impianto del **convento di Sant'Agostino**.

L'architettura di Corciano viene oggi caratterizzata da facciate spoglie, però tonacate fino all'inizio di questo secolo. Queste facciate rivelano gli interventi subiti durante i secoli e la ricostruzione dei diversi stati dell'urbanizzazione. Lungo il **Corso Cardinale Rotelli**, l'asse principale, sorgevano, su lotti più ampi del normale, **palazzi signorili a tre piani**, mentre del resto le case erano di taglio più modesto. Le case del 1300 coprivano un'area assai limitata.

Le dimensioni medie di un lotto erano di m. 5-6 per m. 14-15. di cui una metà era coperta dalla casa e l'altra da un cortile, che, in seguito, è stato spesso coperto da altre costruzioni. Nel 1300 dominava il tipo di casa torre costruita in pietra squadrata e subsquadrata a due piani alti m. 5-6 ciascuna, nei quali, nel sec. XIV, ne furono inseriti tre. I nuovi interventi realizzati in mattoni hanno coinvolto gran parte dell'architettura gotica che è sopravvissuto spesso solo nelle strutture dei piani terra. Le facciate dei palazzi più grandi costruite nei secoli consecutivi rivelano ancora l'incorporazione di due o più case normali. **A partire dal sec. XVI gli interventi sulle case e palazzi sono eseguiti in maniera qualitativamente sempre più povera e scadente**, che ormai vengono coperti dall'intonaco e rimangono perciò invisibili.

L'epoca più florida della storia di Corciano va dal 1300 al 1500. Questo benessere è da collegare soprattutto all'**importanza militare del castello**, che richiedeva una attiva presenza e dei continui investimenti da parte della nobiltà perugina. Scaduta la funzione militare, il castello rimaneva in mano a pochi proprietari che cedevano man mano le strutture in disuso ai loro valvasini, in maggior parte dei **piccoli artigiani**. A partire dal sec. XVII avviene un continuo decadimento economico. Solo pochi grandi proprietari hanno i mezzi per il mantenimento delle strutture costruttive delle loro case che affittano al popolo castellano. Lo stato attuale è caratterizzato dal ripristino e dalla ristrutturazione di molte case corcienesi avvenuti di recente, sia da parte dei corcienesi stessi che da parte di **forestieri** che qui hanno una **casa secondaria per le loro vacanze**.

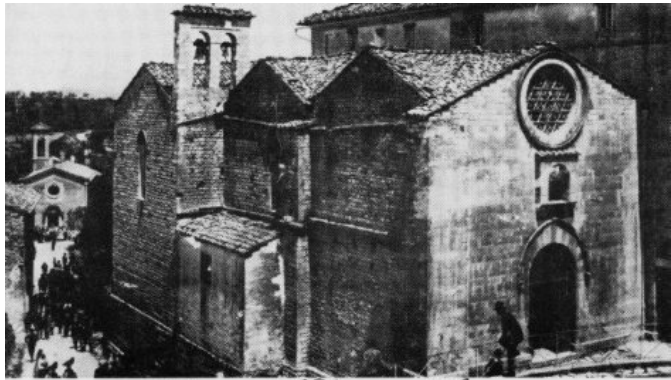
Sullo stato dei fabbricati alla fine del secolo XIX, ma soprattutto sui proprietari di essi, si possiede una preziosa testimonianza del 1892: le "Memorie dei fabbricati dell'antico castello di Corciano" scritte da D. Giacomo Nucci, sacerdote in Corciano. Nel 1986 queste memorie sono state trascritte dal manoscritto e stampate in un numero limitato di copie.



FOTOGRAFIE STORICHE



Panorama



Chiesa San Francesco



Porta della Corgna



Via Breve



Capitano



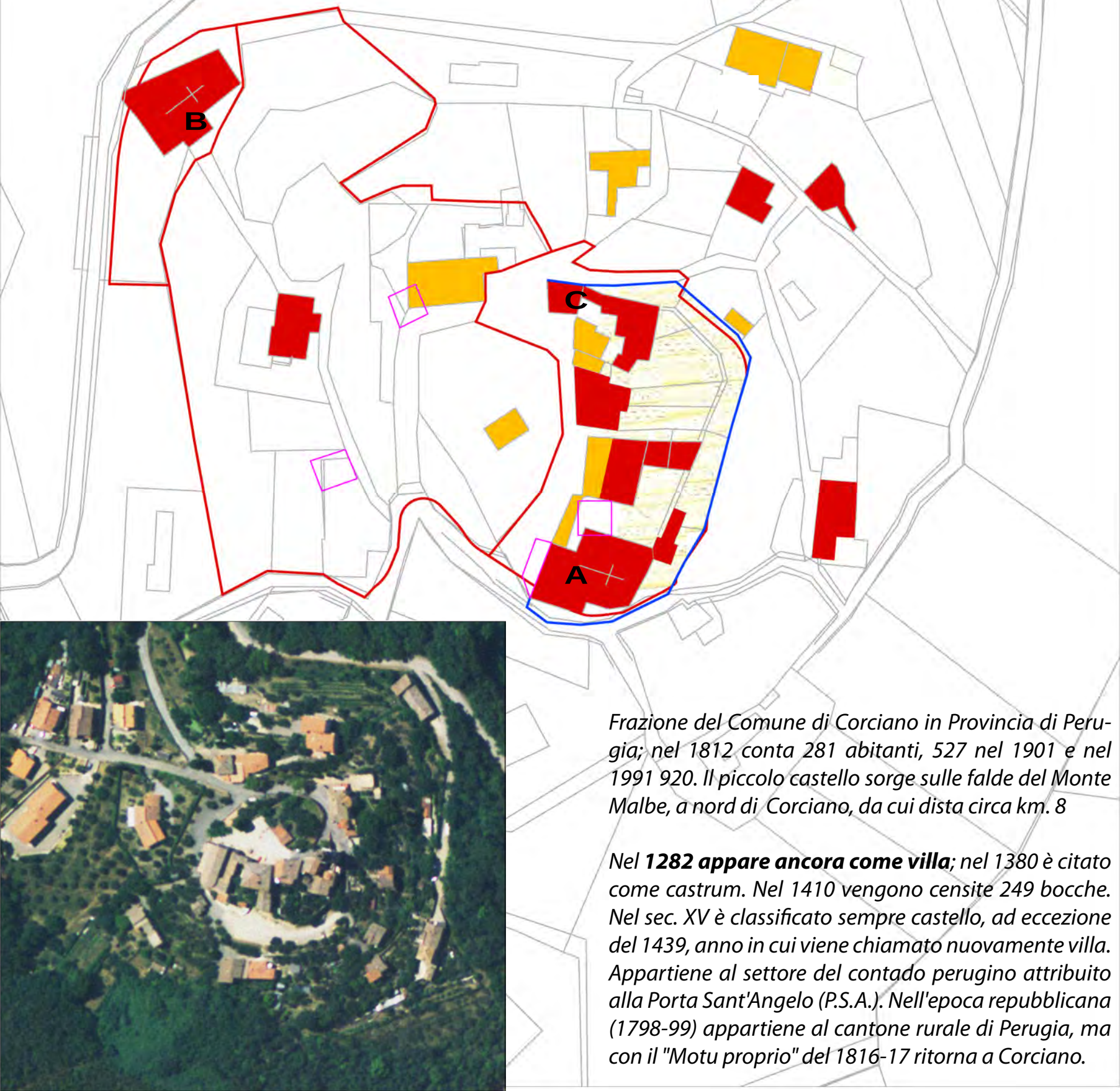
Porta Santa Maria



Torrione

Capocavallo è orientata verso la valle del Caina e Monte Corona. Un'altra valle, quella del torrente Oscano, si apre verso Cenerente. Non esiste nessun collegamento visivo a Corciano.

Del **piccolo castello di pendio** restano solo pochi tratti di mura, una porta e alcune case. La chiesa parrocchiale, ubicata all'interno dell'area murata, è dedicata a San Lorenzo, e, sin dal sec. XIV, risulta dipendere dal capitolo della cattedrale di Perugia. L'odierna chiesa a tre navate venne costruita nel 1929. La chiesa antica è raffigurata in un gonfalone che si trova nella chiesa stessa.



- Legenda
- Zona A e/o A1

Edifici presenti nel 1820 (Catasto Gregoriano)

Edifici costruiti tra il 1820 (Catasto Gregoriano) e il 1990

Modificazioni del tessuto edilizio (demolizioni) tra il 1820 e il 1990

Cinta muraria del sec. XIV

Luogo dell'antica porta

Orti urbani

A

Chiesa parrocchiale di San Lorenzo esisteva già nella metà del sec. XIV come membro della cattedrale perugina di San Lorenzo; l'odierno edificio a tre navate venne costruito nel 1929

B

Chiesa della Madonna delle Piagge, costruzione in cotto dell'500 o '600 su un basamento di pietra. Dietro la chiesa sorge una casa colonica costruita nelle strutture medioevali di un ospedale della Confraternita del Sacramento

C

Campanile (1890) Costruzione dell'800 sopra una porta gotica con apertura a sesto toscano in travertino. Dietro questa porta si vedono gli avanzi di case del '400 costruite in pietra e cotto

Frazione del Comune di Corciano in Provincia di Perugia; nel 1812 conta 281 abitanti, 527 nel 1901 e nel 1991 920. Il piccolo castello sorge sulle falde del Monte Malbe, a nord di Corciano, da cui dista circa km. 8

Nel **1282 appare ancora come villa**; nel 1380 è citato come castrum. Nel 1410 vengono censite 249 bocche. Nel sec. XV è classificato sempre castello, ad eccezione del 1439, anno in cui viene chiamato nuovamente villa. Appartiene al settore del contado perugino attribuito alla Porta Sant'Angelo (P.S.A.). Nell'epoca repubblicana (1798-99) appartiene al cantone rurale di Perugia, ma con il "Motu proprio" del 1816-17 ritorna a Corciano.



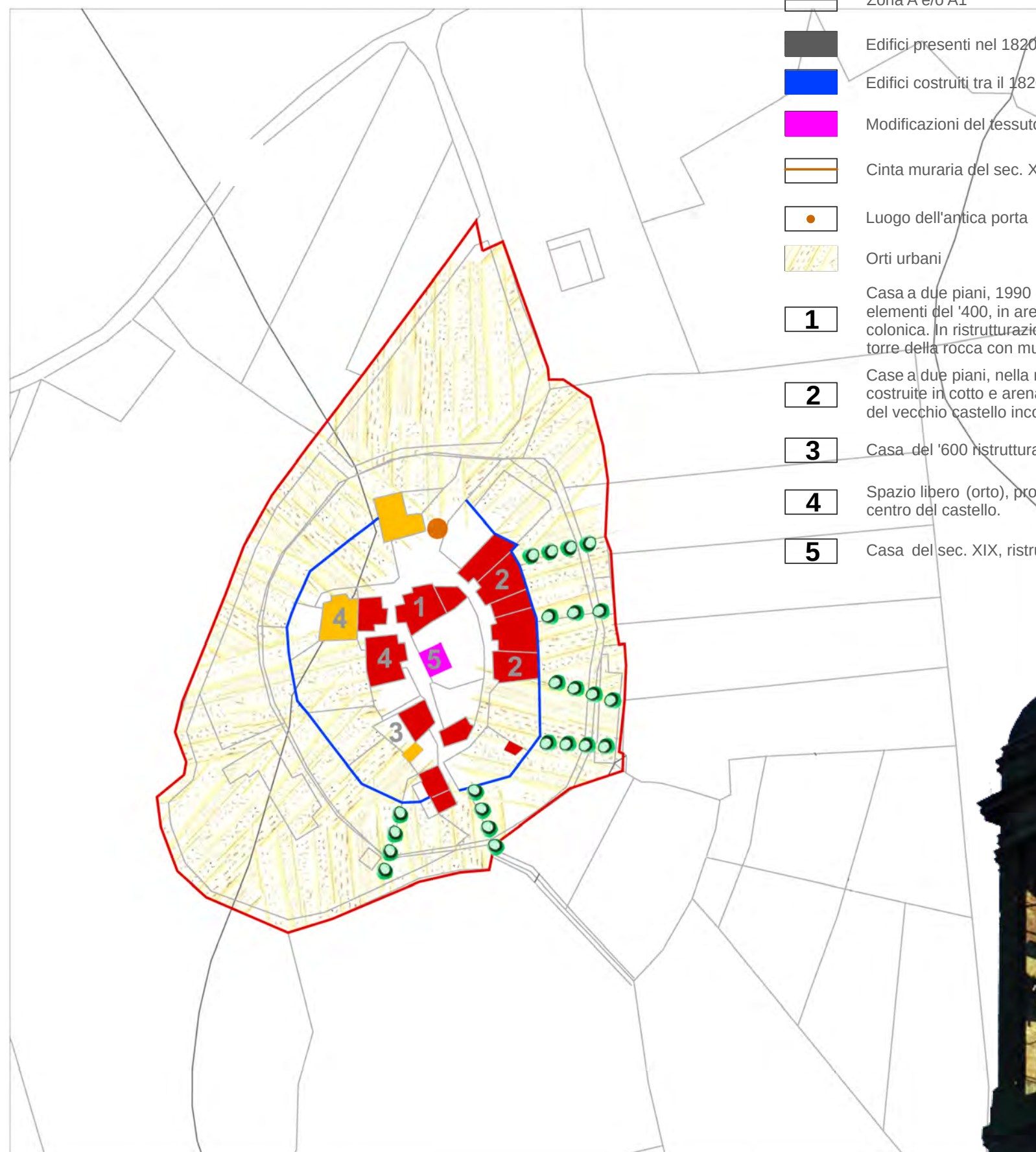
Ortofotocarta attuale

L'antico **castello**, di tipo "a poggio", con pianta ellissoidale e asse longitudinale NNO-SSE conserva, all'esterno, tracce di fortificazioni e, all'interno alcune poche case appoggiate alle mura castellane. Al centro sorgeva **la rocca** della quale si sono conservati solo gli avanzi di una torre. L'unica **porta** del castello si trovava sul lato settentrionale.

Frazione del Comune di Corciano in Provincia di Perugia; **nel 1812 conta 250 abitanti**, 412 nel 1901 e nel 1991 578. L'antico castello (**m. 354 s.l.m.**), il quale domina il Pian di Carpine verso Magione e il Pian del Caina verso Perugia, dal 1995 abbandonato; solo una casa è stata ristrutturata e un'altra è in fase di restauro. Il nuovo paese, che ha conservato l'antica denominazione, sorge a valle, lungo la strada che conduce a Montemelino. Il nome deriva da "Castrum vetus" ma è di oscura datazione. Il castello faceva parte del contado perugino attribuito alla Porta Santa Susanna (P.S.S.). La chiesa parrocchiale di Castelvieto, dedicata a **San Giovanni Battista** e accatastata nel 1500, si trova a mezza collina e dista circa 700 m. dal castello. Nel 1564, viene eretta più vicina ad esso, ma anche al di fuori delle mura castellane, una seconda chiesa intitolata a **Santa Maria**. Nell'epoca repubblicana Castelvieto appartiene al cantone rurale di Perugia, dopo ritorna al Comune di Corciano.



Ortofotocarta attuale



Legenda

- Zona A e/o A1
- Edifici presenti nel 1820 (Catasto Gregoriano)
- Edifici costruiti tra il 1820 (Catasto Gregoriano) e il 1990
- Modificazioni del tessuto edilizio (demolizioni) tra il 1820 e il 1990
- Cinta muraria del sec. XIV
- Luogo dell'antica porta
- Orti urbani
- 1 Casa a due piani, 1990 diroccata con strutture medioevali ed elementi del '400, in arenaria e cotto, trasformata in casa colonica. In ristrutturazione nel 1995. All'angolo SO resti di una torre della rocca con muratura in arenaria.
- 2 Case a due piani, nella maggior parte del '700 e dell'800, costruite in cotto e arenaria con impegno di materiali di recupero del vecchio castello incorporando una parte della cinta muraria.
- 3 Casa del '600 ristrutturata nel 1851, oggi diroccata.
- 4 Spazio libero (orto), probabilmente il luogo dell'antica rocca al centro del castello.
- 5 Casa del sec. XIX, ristrutturata 1988

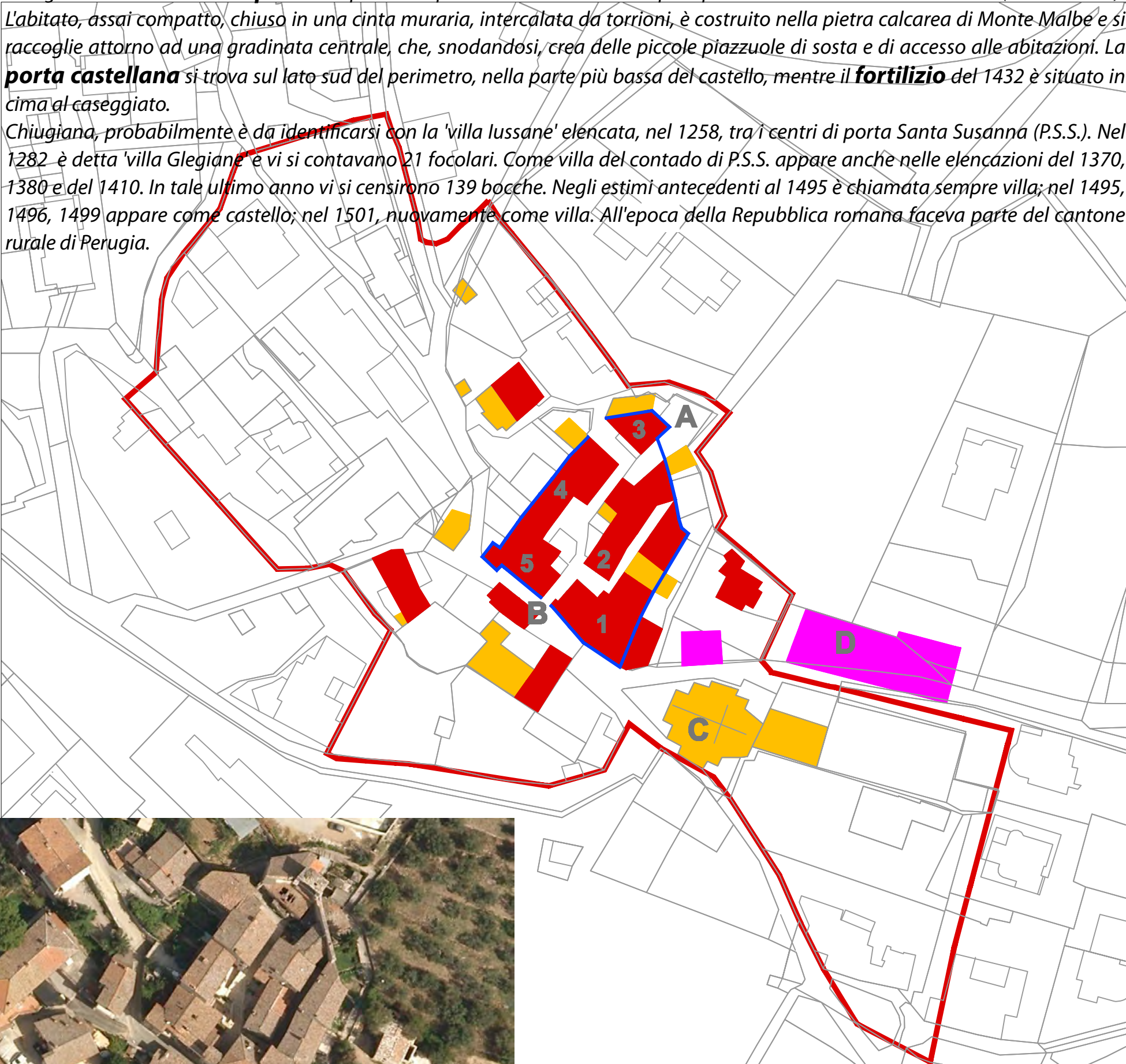


Chiugiana è un **castello di pendio** a pianta trapezoidale distribuito sul ripido pendio delle falde di Monte Malbe (m. 341 s.l.m.). L'abitato, assai compatto, chiuso in una cinta muraria, intercalata da torrioni, è costruito nella pietra calcarea di Monte Malbe e si raccoglie attorno ad una gradinata centrale, che, snodandosi, crea delle piccole piazzuole di sosta e di accesso alle abitazioni. La **porta castellana** si trova sul lato sud del perimetro, nella parte più bassa del castello, mentre il **fortilizio** del 1432 è situato in cima al caseggiato.

Chiugiana, probabilmente è da identificarsi con la 'villa lussane' elencata, nel 1258, tra i centri di porta Santa Susanna (P.S.S.). Nel 1282 è detta 'villa Glegiane' e vi si contavano 21 focolari. Come villa del contado di P.S.S. appare anche nelle elencazioni del 1370, 1380 e del 1410. In tale ultimo anno vi si censirono 139 bocche. Negli estimi antecedenti al 1495 è chiamata sempre villa; nel 1495, 1496, 1499 appare come castello; nel 1501, nuovamente come villa. All'epoca della Repubblica romana faceva parte del cantone rurale di Perugia.



Ortofotocarta attuale



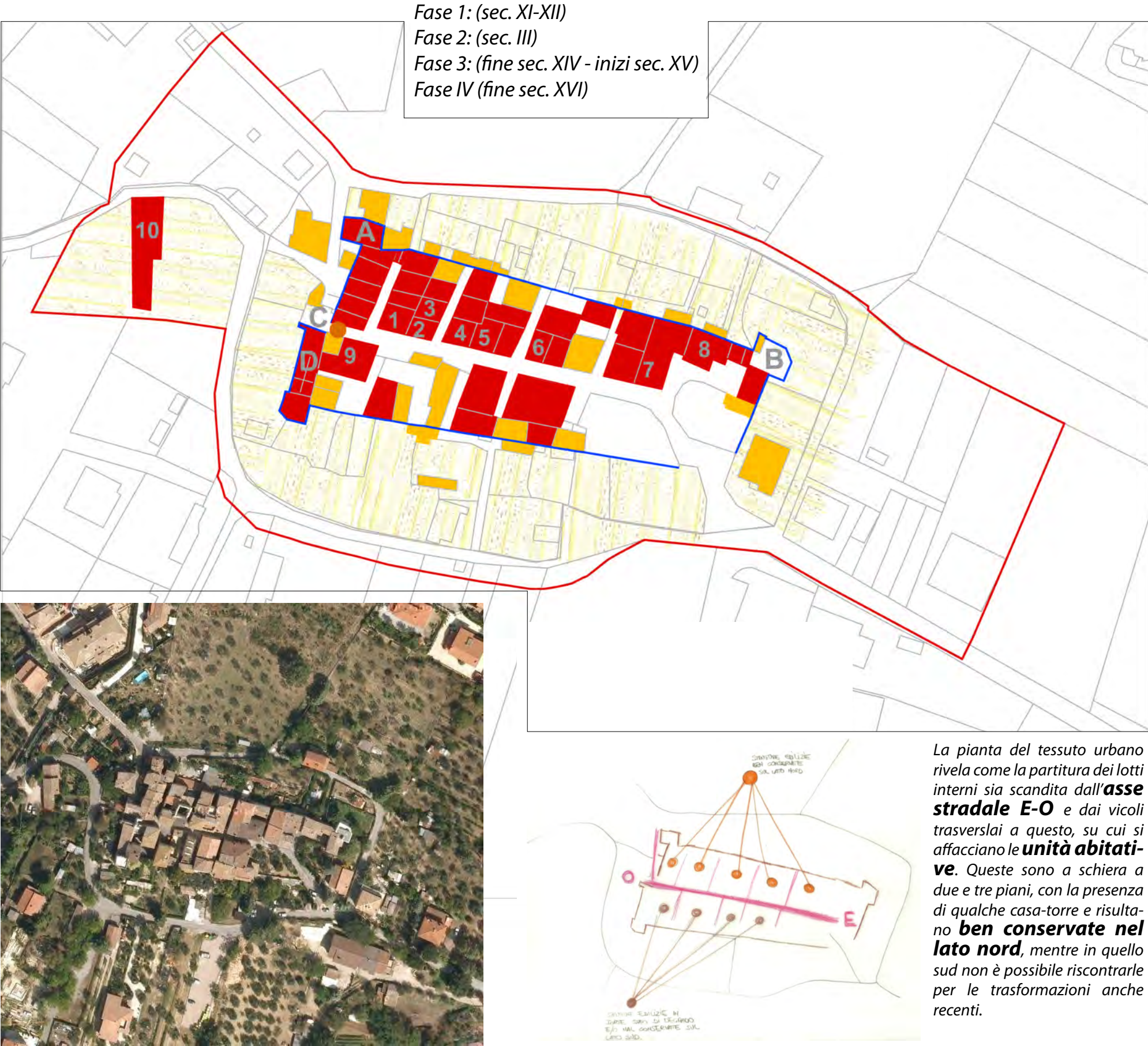
Legenda

- Zona A e/o A1
- Edifici presenti nel 1820 (Catasto Gregoriano)
- Edifici costruiti tra il 1820 (Catasto Gregoriano) e il 1990
- Modificazioni del tessuto edilizio (demolizioni) tra il 1820 e il 1990
- Cinta muraria del sec. XIII

- A** Fortilizio del 1432 in cima al caseggiato
- B** Porta castellana del secolo XIII in pietra calcarea sbazzata, sovrastata da un apparato a sporgere costruito su archetti in cotto appoggiati su cinque mensole di pietra.
- C** Chiesa parrocchiale di San Pietro, costruita nel 1869 su disegno dell'architetto Americo Calderini e con decorazioni di terracotta dell'ing. Biscarini.
- D** Luogo dell'antica chiesa, oggi demolita.
- 1** Palazzo con una torre del secolo XIV costruita in pietra e cotto, forse del '400 (le strutture più antiche sono gotiche); tanti interventi del '700 e più recenti.
- 2** Casa contadina dell'800 in pietra e cotto, con avanzi architettonici del '400. L'angolo SO della casa appartiene a un fabbricato molto antico.
- 3** Mastio costruzione del secolo XIII o XIV, a tre piani coperti a volta aperti verso l'interno con degli avanzi del ballatoio. All'ultimo piano alcune mensole dell'apparato a sporgere. Verso l'interno del castello è stata aggiunta una casa colonica.
- 4** Palazzo del Capitano del sec. XV, costruito in pietra subsquadrata, con elementi gotici in pietra e elementi in cotto del '600. La casa è stata recentemente restaurata.
- 5** Casa recentemente ristrutturata con poco gusto. Delle sue antiche strutture sono rimasti i resti di una torre angolare e, all'interno del castello, nel cortile, un pozzo a forma rettangolare con una copertura del '700.

La **chiesa parrocchiale**, dedicata a San Pietro, è documentata a partire dagli inizi del sec. XIV. Nel 1500 viene impiantato il suo catasto. Nel sec. XIV si ha menzione anche di una chiesa dedicata a San Martino. Il Riccardi ricorda come nel sec. XV vi fosse presente anche un ospedale, andato poi in rovina e i cui beni, nel 1560, vengono uniti a quelli della chiesa parrocchiale.

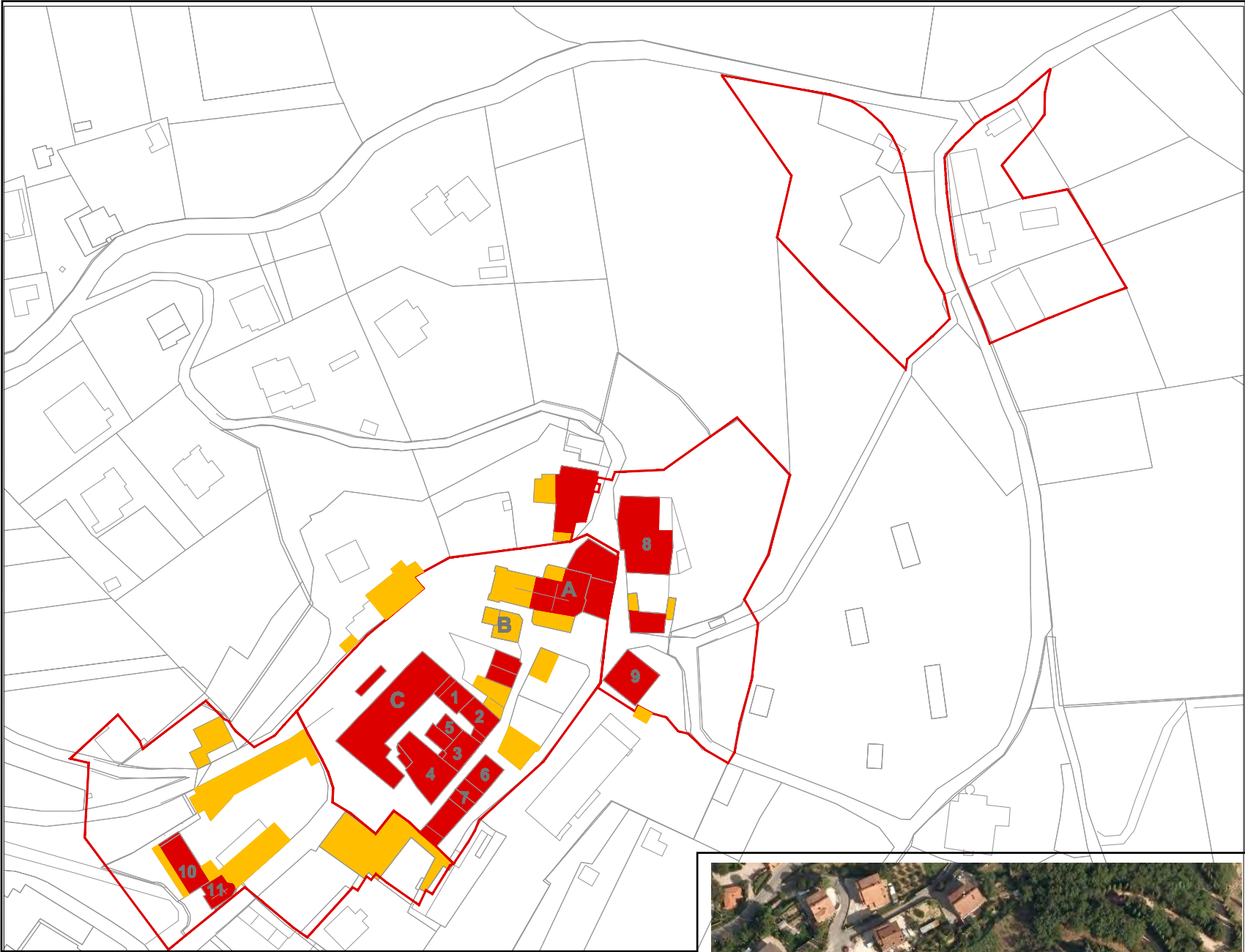
Antico **castello di poggio**, del quale rimangono in vita ancora tratti delle mura e delle antiche case. L'abitato, di natura difensiva è posto in posizione dominante sulla valle del Caina. Prima di divenire castello, fu "villa Mantignane", ossia villaggio privo di opere difensive. Si presuppongono **4 fasi evolutive** differenti di costruzione del borgo:



Legenda	
	Zona A e/o A1
	Edifici presenti nel 1820 (Catasto Gregoriano)
	Edifici costruiti tra il 1820 (Catasto Gregoriano) e il 1990
	Cinta muraria del sec. XIV, oggi incorporata nelle case d'abitazione
	Porta del sec. XIII sormontata da una torre con mensole in pietra e un apparato a sporgere
	Orti urbani
A	Torre primitiva dei sec. XI-XII, trasformata in abitazione
B	Torre angolare di pianta poligonale del sec. XIV
C	Cassero del sec. XIV
D	Chiesa della Madonna del Carmine, costruzione in pietra del fine del sec. XVI, appoggiata alle mura, nello spazio tra il cassero e la torre sud
1	Casa a quattro piani, in maggior parte dell'800 con tracce di elementi quattrocenteschi in cotto
2	Casa originariamente costruita in pietra, ora il secondo e il terzo piano in cotto. Sulla facciata verso la via principale avanzi di un portone in arenaria e di una porta del '400; al secondo piano due finestre del '400 a tutto sesto in cotto
3	Casa originariamente costruita in pietra, recentemente ristrutturata
4	Casa a tre piani costruita in pietra e cotto con alcuni elementi del '400 in cotto
5	Casa a tre piani costruita in pietra e cotto con porta di ingresso e un portone del '400, ambedue a tutto sesto e due grandi finestre del '400 a tutto sesto con cornicione
6	Originariamente una casa a due piani costruita in pietra e cotto. Al piano terra, le tracce di un portone a tutto sesto in cotto, e, al primo, un finestrone dello stesso stile. Il secondo piano è opera del '800
7	Casa a tre piani costruita in pietra e in cotto. Il secondo piano è del sec. XX, però al piano terra, un portone e, al piano primo, una finestra a tutto sesto, ambedue del '400
8	Casa composta da tre corpi, di cui uno viene formato da una antica casa costruita tutta in pietra con una porta gotica al piano terra. La muratura d'angolo dell'antica casa rurale fino al secondo piano, dove si notano delle mensole e i resti di un cornicione costruito in calcare rosso. Accanto a questa casa se ne trova una del '400 costruita in cotto e in pietra. Presso quest'ultima venne aperto, dopo il 1820, un passaggio che porta a una torre del sec. XIV
9	Casa a tre piani del '400, costruita in pietra con un portone gotico, al primo piano due finestre a tutto sesto in cotto e, al secondo piano, resti di una finestra dello stesso tipo
10	Casa colonica, in parte già Oratorio sotto il titolo della Madonna della Pietà

Ortofotocarta attuale

Il **piccolo castello di Solomeo** sorge in una zona di basse colline, insieme ai centri di S. Mariano, Montemelino, Castelvieto, Vignaia, e delimita un tratto di piana formata dal torrente Caina. L'intenso sfruttamento del territorio circostante in **epoca romana** è attestato da numerose "**villae rusticae**". Il castello di Solomeo è uno dei pochi di cui si conosce la **data di fondazione** in quanto, nel **1391**, la magistratura di Perugia decise di costruire, vicino al palazzo di Meo di Giovanni di Nicola Galassi un castello a difesa della città.



Del **piccolo castello di poggio di forma rettangolare** resta un nucleo di edifici raggruppati attorno a un cortile. La **parte più antica** si può probabilmente individuare nella **torre** alla quale si appoggiano gli altri edifici del castello. Il pozzo del 1503 non è più visibile in quanto il livello di calpestio è stato alzato di circa un metro. Le strutture del 1578 sono probabilmente da individuare nella casa con loggia all'interno della corte e le case del borgo. L'angolo N.O. del castello potrebbe essere contemporaneo o di poco posteriore alla torre ed essere stata residenza signorile come si potrebbe dedurre dagli affreschi all'interno.
Il lato N.E. è molto rimaneggiato: esso poggia su un muro più antico, forse il recinto del castello, la rampa d'accesso è stata più volte modificata, la loggia è posteriore a tutto l'edificio, l'arco richiuso, era forse in origine un forno.



Ortofotocarta attuale

- Legenda
- Zona A e/o A1

Edifici presenti nel 1820 (Catasto Gregoriano)

Edifici costruiti tra il 1820 (Catasto Gregoriano) e il 1990

Orti urbani

A Chiesa parrocchiale di S. Bartolomeo, conosciuta dagli inizi del sec. XIV. L'odierna chiesa fu costruita, nell'800, dall'architetto Biscarini.

B Campanile dell'800

C Palazzo SMAIL (Cuccinelli), del sec. XIV, in pietra e cotto, con torre forse più antica, interventi del '600 e dell'800, ristrutturato nel 1987.

1 Casa a tre piani, dell'800, in cotto, ristrutturata (1995)

2 Casa a tre piani, dell'800, con arco gotico, ristrutturata (1995)

3 Casa a tre piani, dell'800, con strutture più antiche (muro a scarpa al P.T.), ristrutturata (1995)

4 Casa a due piani, dell'800, in pietra e cotto, intonacata, recentemente restaurata

5 Casa a tre piani (fondo e due superiori), in cotto, parzialmente intonacata, ristrutturata (1995)

6 Casa a due e tre piani, intonacata, dell'800

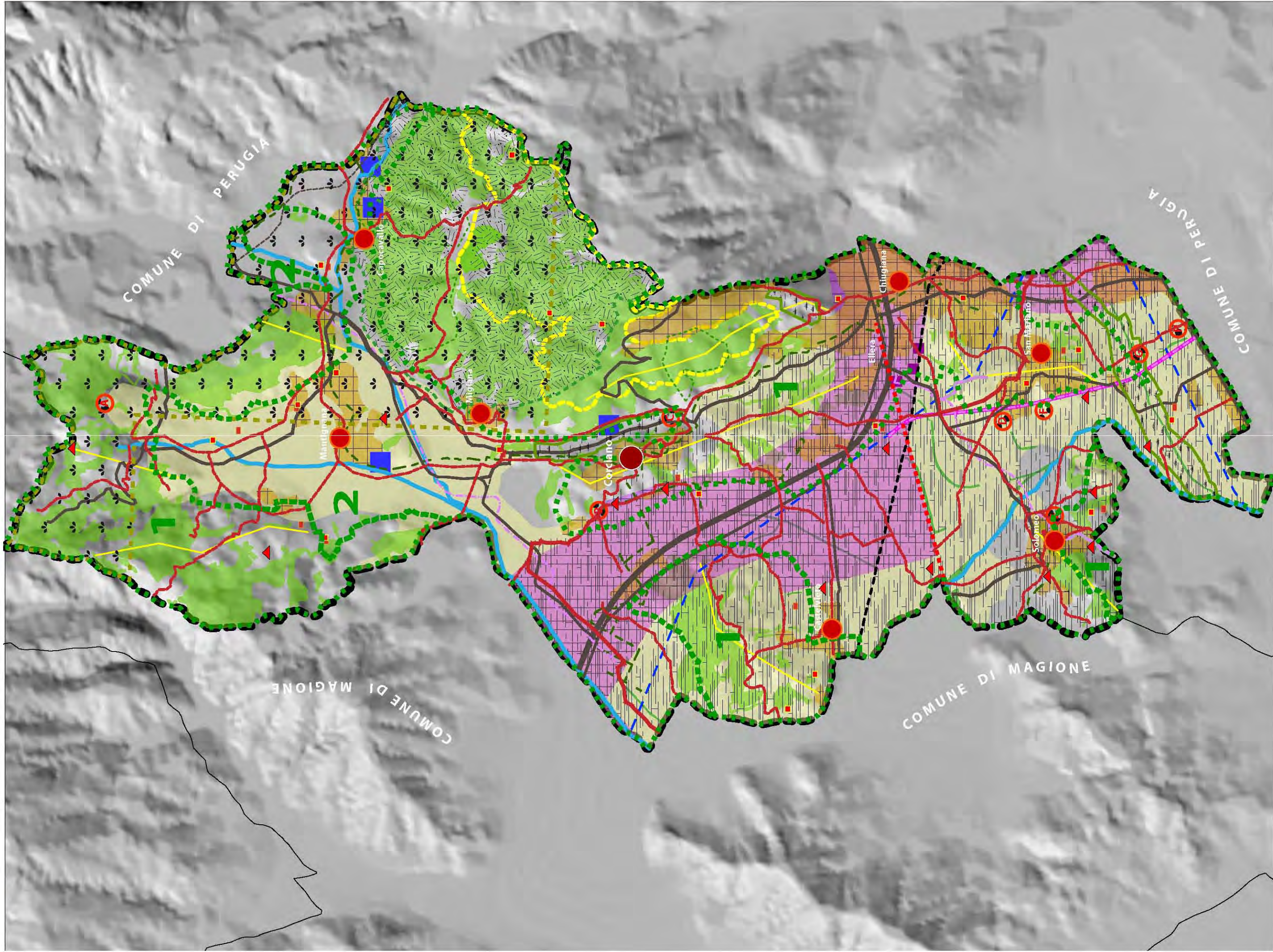
7 Casa a due e tre piani, intonacata, dell'800

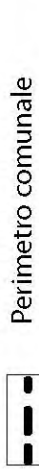
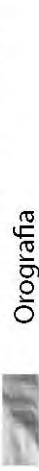
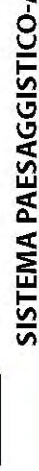
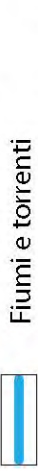
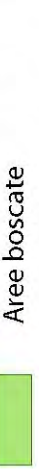
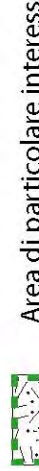
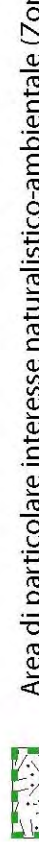
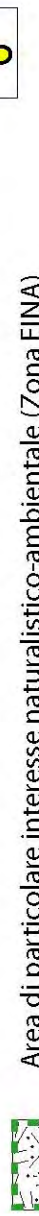
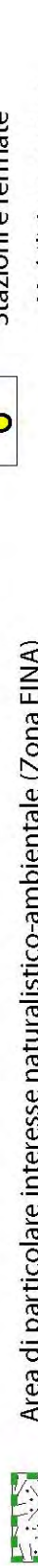
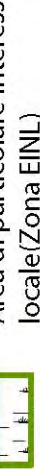
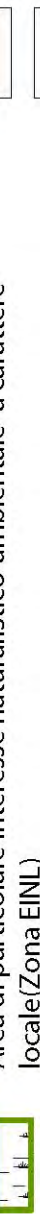
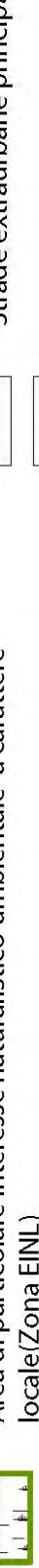
8 Palazzo, Villa a due e tre piani, del '700 (Predio Palazzo) ristrutturato (1995)

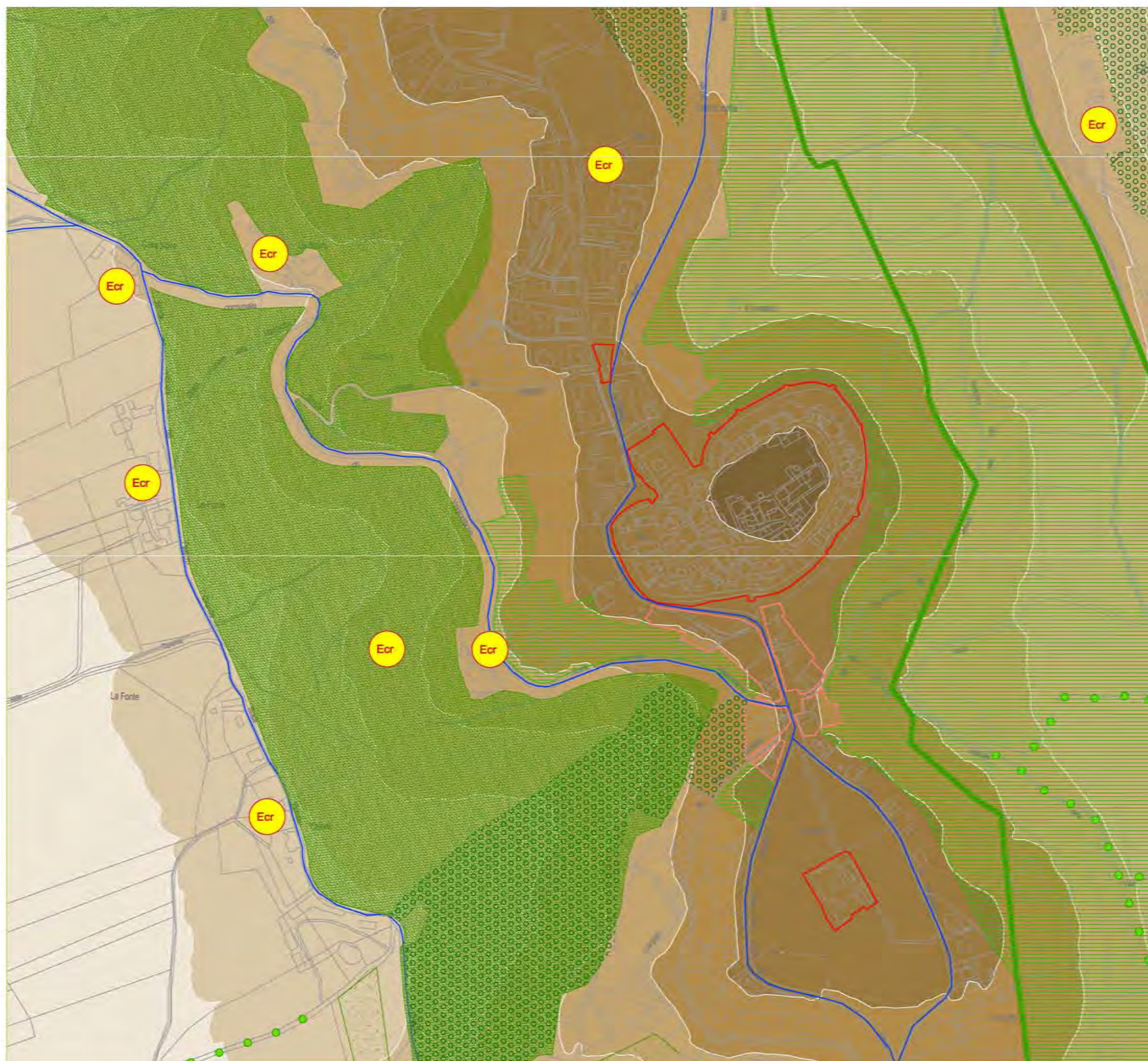
9 Casa a un piano più un fondo, in pietra e mattoni, del '700 o dell'800

10 Villa Antinori, ristrutturata (1995)

11 Cappella dell'800, appartenente alla Villa Antinori



Legenda		Perimetro comunale		Sito di Interesse Naturalistico (zona SIC) - sito di importanza comunitaria		Area di particolare interesse naturalistico-ambientale (Zona EINA)		Area di particolare interesse naturalistico-ambientale a carattere locale (Zona EINL)		Zona di particolare interesse faunistico		Territorio agricolo		Aree di particolare interesse agricolo		Zone DOC		Elementi storici del territorio		Monasteri		Ville		Aree archeologiche con vincolo in itinere
MORFOLOGIA DEL TERRENO		Orografia		Crinali		Fiumi e torrenti		Aree naturalistico-ambientali		Aree boscate		Sito di Interesse Naturalistico (zona SIC) - sito di importanza comunitaria		Area di particolare interesse naturalistico-ambientale (Zona EINA)		Area di particolare interesse naturalistico-ambientale a carattere locale (Zona EINL)		Zona di particolare interesse faunistico		Territorio agricolo		Aree di particolare interesse agricolo		Zone DOC
SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE		Reticolo idrografico		Fiumi e torrenti		Aree naturalistico-ambientali		Aree boscate		Sito di Interesse Naturalistico (zona SIC) - sito di importanza comunitaria		Area di particolare interesse naturalistico-ambientale (Zona EINA)		Area di particolare interesse naturalistico-ambientale a carattere locale (Zona EINL)		Zona di particolare interesse faunistico		Territorio agricolo		Aree di particolare interesse agricolo		Zone DOC		Elementi storici del territorio
PAESAGGIO E PERCEZIONE		Viabilità storica minore		Sistema di collina e di alta collina		Sistema di pianura		Tracciato storico AMERINA ANTICA o MAREMMANA		Viabilità storica minore		Sistema di collina e di alta collina		Sistema di pianura		Tracciato storico AMERINA ANTICA o MAREMMANA		Viabilità storica minore		Sistema di collina e di alta collina		Sistema di pianura		Tracciato storico AMERINA ANTICA o MAREMMANA
SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DELLE RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI		Mobilità su ferro		Linea ferroviaria Perugia - Arezzo		Stazioni e fermate		Mobilità su gomma		Strade extraurbane principali (tipo "b")		Strade extraurbane secondarie (tipo "c")		Viabilità di alleggerimento esistente delle aree di concentrazione insediativa		Viabilità di alleggerimento di progetto delle aree di concentrazione insediativa		Mobilità ciclopeditone		Sentieristica PUT		Rete e impianti tecnologici		Elettrodottto
SISTEMA INSEDIATIVO		Centro storico capoluogo di comune		Centri storici minori		Insediamenti urbani di formazione recente, prevalentemente residenziali		Sistema insediativo produttivo		Insediamenti produttivi dismessi		Cave		Centro storico capoluogo di comune		Centri storici minori		Insediamenti urbani di formazione recente, prevalentemente residenziali		Sistema insediativo produttivo		Insediamenti produttivi dismessi		Cave
Aree archeologiche con vincolo in itinere		A - Colle del Toppello: insediamento romano		B - Via Govoni: necropoli romana		C - Località Piemonte: necropoli romana		D - Loc. Monticelli: struttura ellenistica romana		E - Solomeo: villa Cucinelli: cisterna romana		F - S. Mariano Castello: insediamento in altura		G - Fosso Rigo: necropoli etrusca		H - Strozzeccaponti: necropoli etrusca		A - Colle del Toppello: insediamento romano		B - Via Govoni: necropoli romana		C - Località Piemonte: necropoli romana		D - Loc. Monticelli: struttura ellenistica romana



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Curve di livello
- Crinali (PRG Strutturale)

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

- Zone A
- Zone A1

SISTEMA AMBIENTALE

Reticolo idrografico

- Fiumi e torrenti

Risorse naturalistiche-ambientali

- Area di particolare interesse naturalistico-ambientale - Zona EINA (PRG Strutturale)
- Area di particolare interesse naturalistico-ambientale a carattere locale - EINL (PRG Strutturale)
- Aree agricole urbane (PRG OPERATIVO art. 61 NTA)
- Aree di rispetto dei nuclei storici (PRO OPERATIVO art. 60 NTA)
- Aree boscate
- Aree verdi pubbliche attrezzate per il gioco e per lo sport (PRG Operativo, art.55 NTA)
- Orti urbani
- Viali alberati

Viabilità storico-paesistica ed infrastrutture di interesse storico

- Viabilità di interesse storico principale
- Viabilità di interesse storico di minore importanza
- Viabilità di interesse paesistico

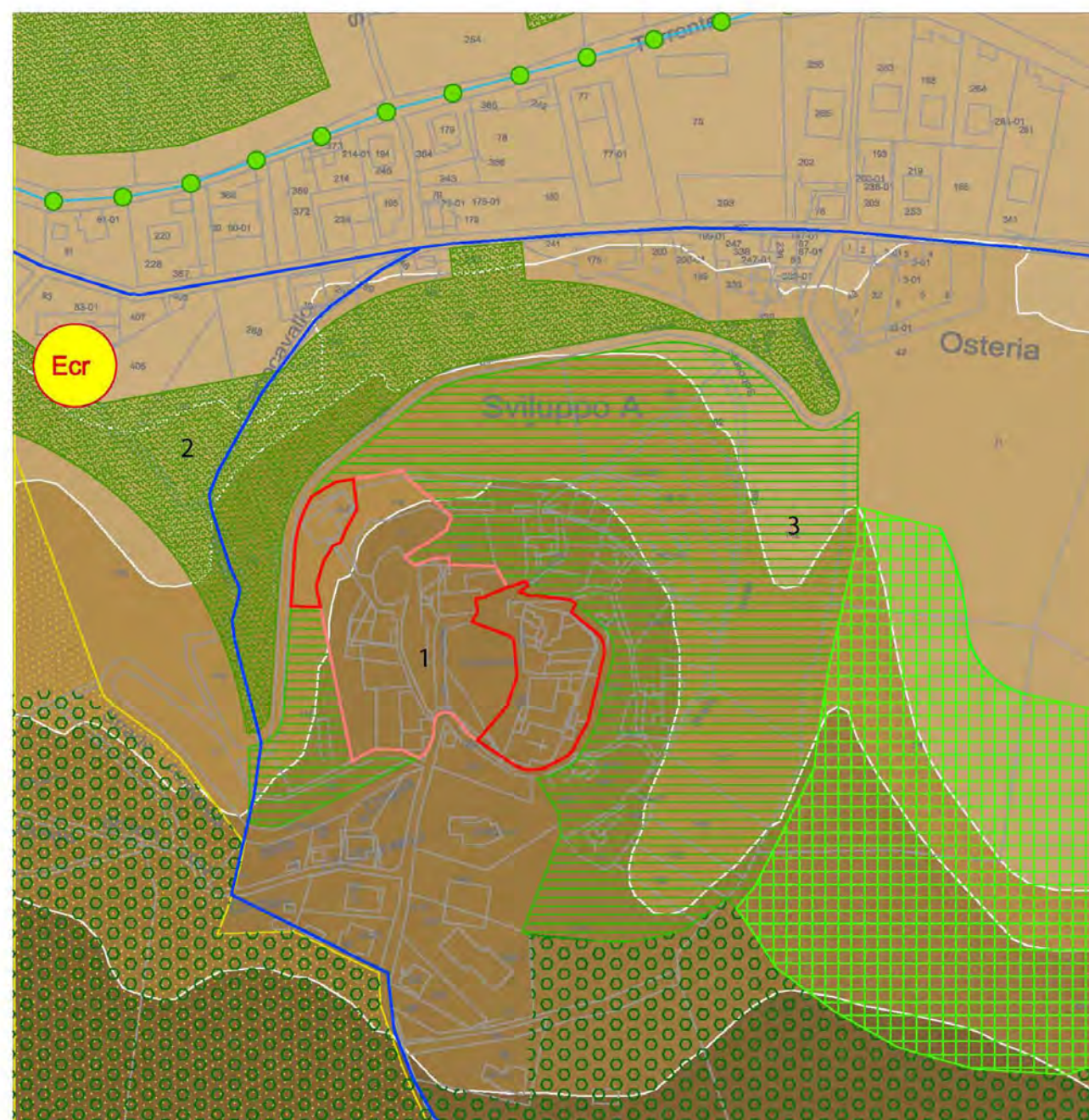
Beni culturali diffusi

- Monasteri
- Ville e palazzi con caratteri riconoscibili e integri (PRG Strutturale)
- Edifici con caratteri tipo-morfologici in parte o totalmente alterati (PRG Strutturale)
- Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi
- Aree archeologiche con vincolo in itinere

PAESAGGIO E PERCEZIONE

- Punti panoramici e relativi con visuali, maggiormente espressivi e fruibili, dai quali è possibile "leggere" le peculiarità e l'integrità del paesaggio corcianoese, del suo centro storico e delle frazioni minori

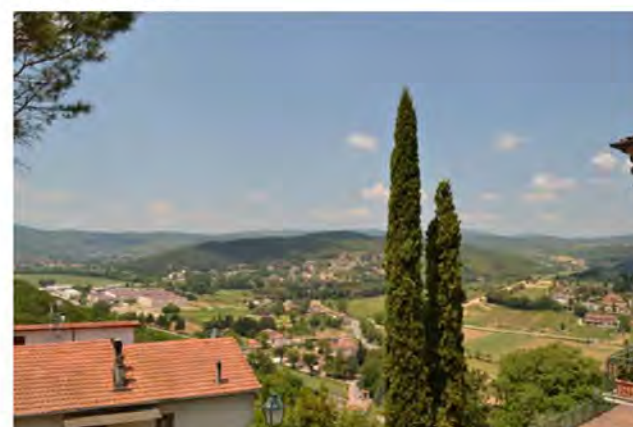




1. Area verde attrezzata



2. Panorama



3. Panorama



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Curve di livello
- Crinali

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

- Zone A
- Zone A1

SISTEMA AMBIENTALE

Reticolo idrografico

- Fiumi e torrenti

Risorse naturalistiche-ambientali

- Aree agricole di interesse storico-ambientale
- Aree agricole pregiate (produzioni DOC)
- Verde di margine al centro storico con forte valenza ecologica e paesaggistica
- Aree boscate
- Parchi pubblici attrezzati
- Orti urbani
- Viali alberati

Viabilità storico-paesistica ed infrastrutture di interesse storico

- Viabilità di interesse storico principale
- Viabilità di interesse storico di minore importanza
- Viabilità di interesse paesistico

Beni culturali diffusi

- Monasteri
- Ville
- Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi
- Aree archeologiche con vincolo in itinere

PAESAGGIO E PERCEZIONE

- Punti panoramici e relativi coni visuali, maggiormente espressivi e fruibili, dai quali è possibile "leggere" le peculiarità e l'integrità del paesaggio corcianoese, del suo centro storico e delle frazioni minori

migiana



SISTEMA AMBIENTALE

Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Curve di livello
- Crinali

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

- Zone A
- Zone A1

Reticolo idrografico

- Fiumi e torrenti

Risorse naturalistiche-ambientali

- Aree agricole di interesse storico-ambientale
- Aree agricole pregiate (produzioni DOC)
- Verde di margine al centro storico con forte valenza ecologica e paesaggistica
- Aree boscate
- Parchi pubblici attrezzati
- Orti urbani
- Viali alberati

castelvieto

_02



Viabilità storico-paesistica ed infrastrutture di interesse storico

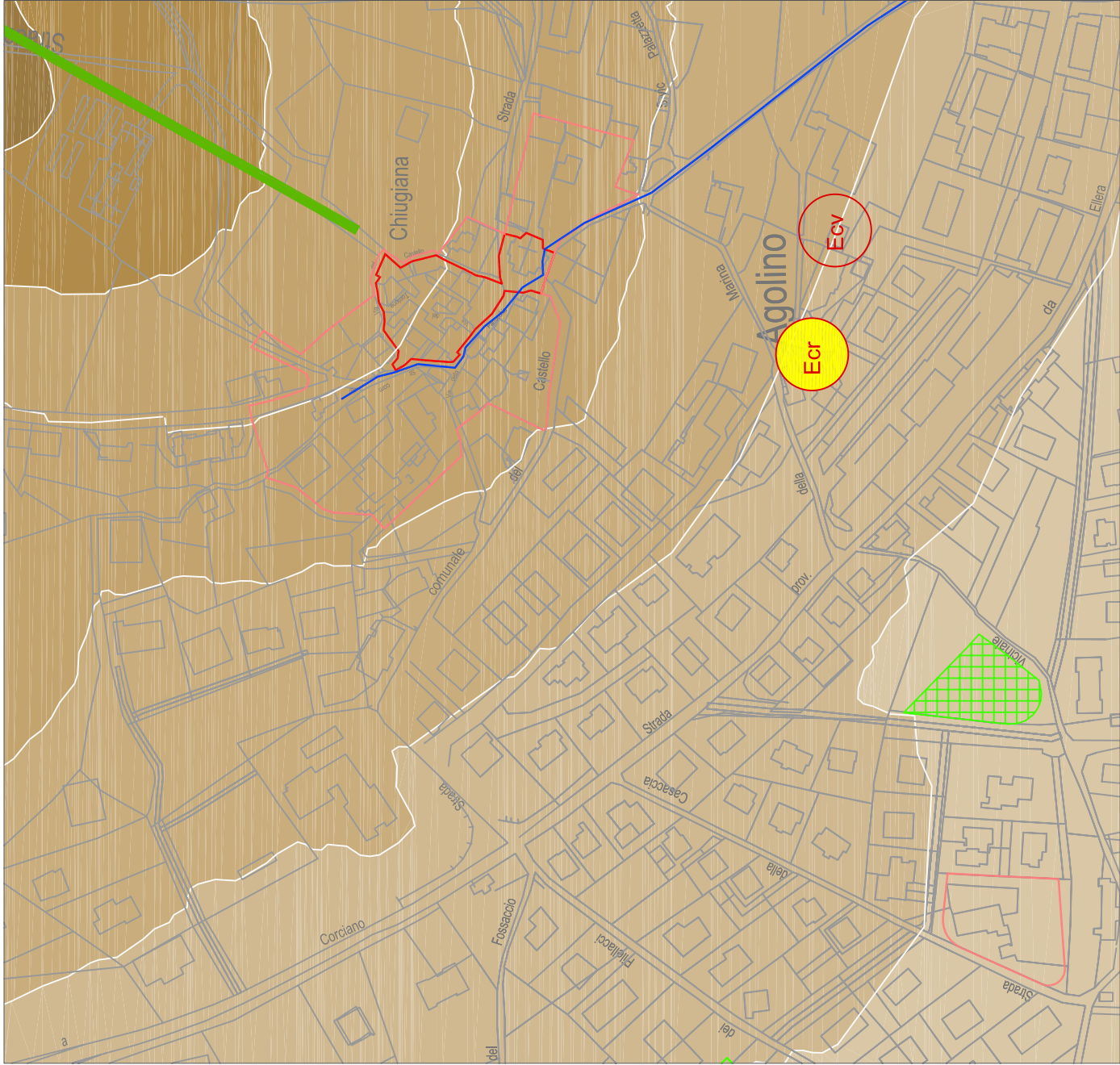
- Viabilità di interesse storico principale
- Viabilità di interesse storico di minore importanza
- Viabilità di interesse paesistico

Beni culturali diffusi

- Monasteri
- Ville
- Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi
- Aree archeologiche con vincolo in itinere

PAESAGGIO E PERCEZIONE

- Punti panoramici e relativi con visuali, maggiormente espressivi e fruibili, dai quali è possibile "leggere" le peculiarità e l'integrità del paesaggio corcianoese, del suo centro storico e delle frazioni minori



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Curve di livello
- Crinali (PRG Strutturale)

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

- Zone A
- Zone A1

SISTEMA AMBIENTALE

Reticolo idrografico

- Fiumi e torrenti

Risorse naturalistiche-ambientali

- Area di particolare interesse naturalistico-ambientale - Zona EINA (PRG Strutturale)

- Area di particolare interessa

- naturalistico-ambientale a carattere locale - EINL (PRG Strutturale)

- Aree agricole urbane (PRG OPERATIVO art. 61 NTA)

- Aree di rispetto dei nuclei storici (PRO OPERATIVO art. 60 NTA)

- Aree boscate

- Aree verdi pubbliche attrezzate per il gioco e per lo sport (PRG Operativo, art.55 NTA)

- Orti urbani

- Viali alberati

Viabilità storico-paesistica ed infrastrutture di interesse storico

- Viabilità di interesse storico principale

- Viabilità di interesse storico di minore importanza

- Viabilità di interesse paesistico

Beni culturali diffusi

- Monasteri

- Ville e palazzi con caratteri riconoscibili e integri (PRG Strutturale)

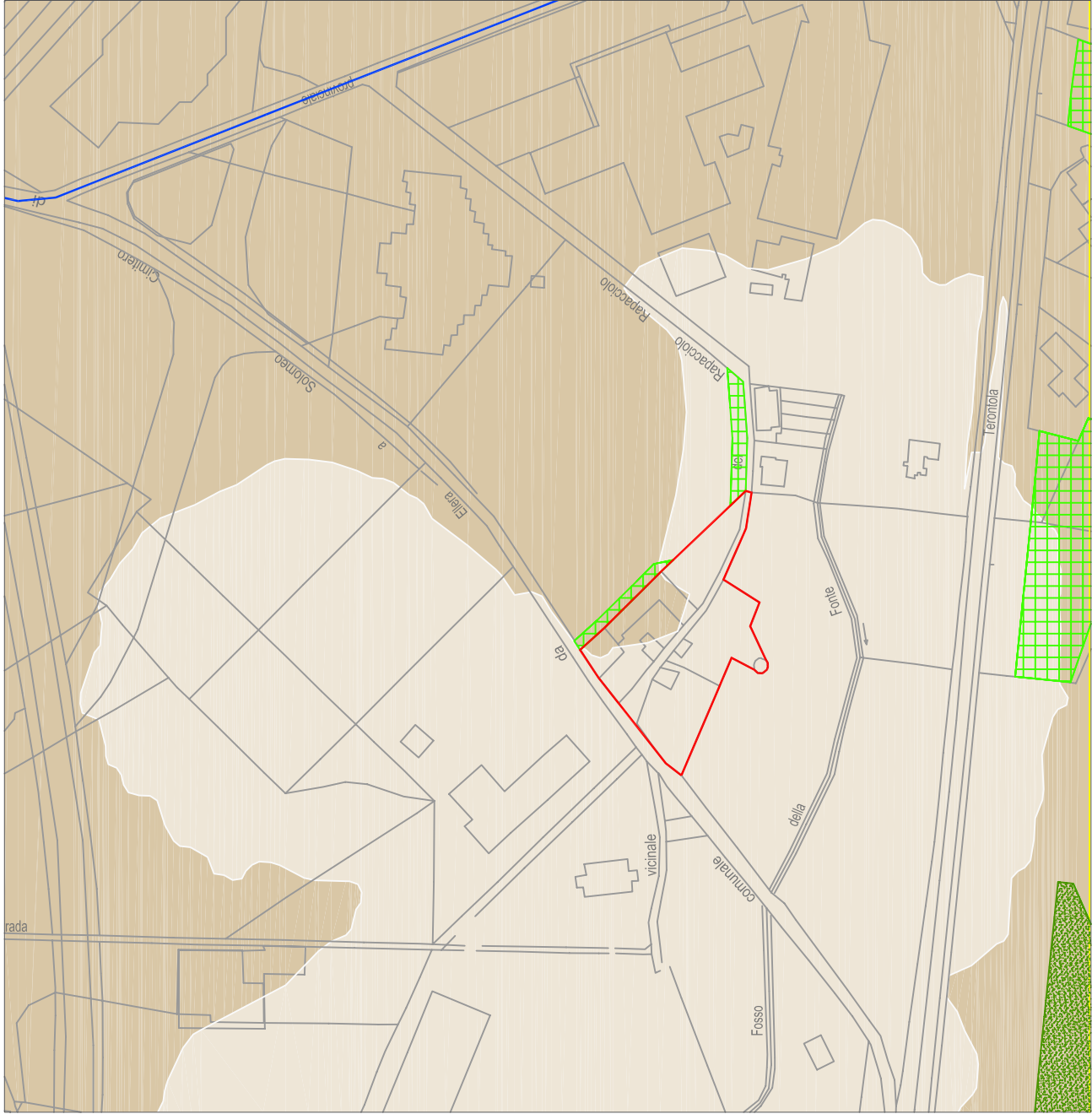
- Edifici con caratteri tipo-morfologici in parte o totalmente alterati (PRG Strutturale)

- Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi

- Aree archeologiche con vincolo in itinere

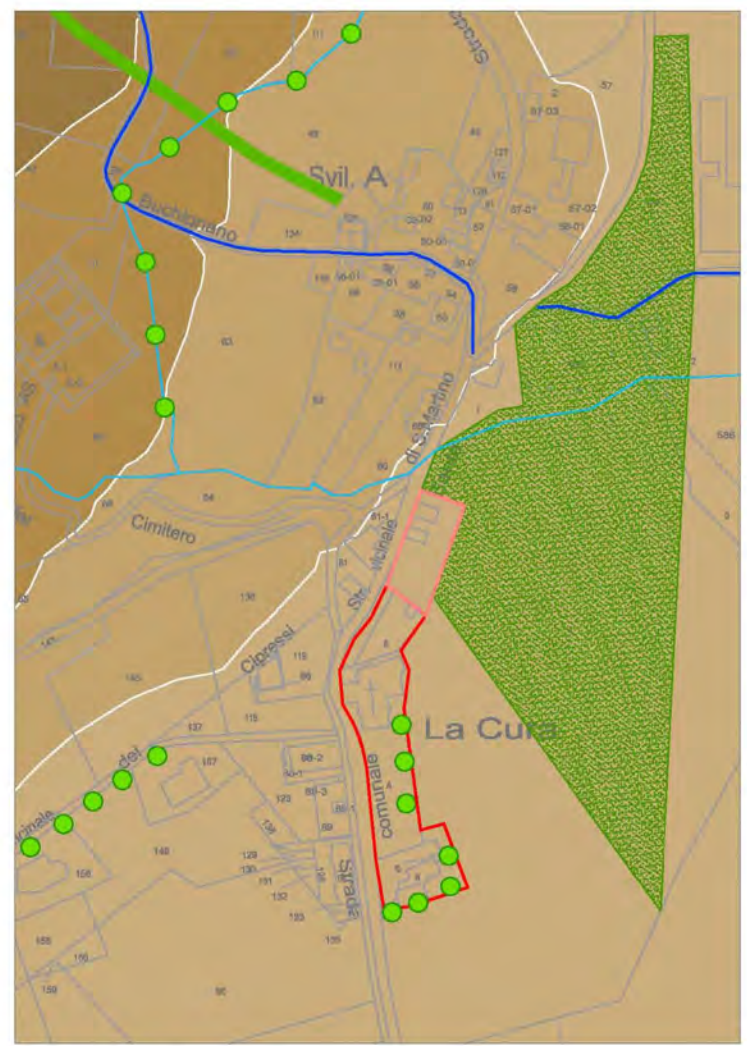
PAESAGGIO E PERCEZIONE

- Punti panoramici e relativi con visuali, maggiormente espressivi e fruibili, dai quali è possibile "leggere" le peculiarità e l'integrità del paesaggio corcianoese, del suo centro storico e delle frazioni minori





- Legenda**
- MORFOLOGIA DEL TERRENO**
- Curve di livello
 - Crinali
- INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE**
- Zone A
 - Zone A1
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Reticolo idrografico**
- Fiumi e torrenti
- Risorse naturalistiche-ambientali**
- Aree agricole di interesse storico-ambientale
 - Aree agricole pregiate (produzioni DOC)
 - Verde di margine al centro storico con forte valenza ecologica e paesaggistica



- Legenda**
- Aree boscate
 - Parchi pubblici attrezzati
 - Orti urbani
 - Viali alberati
- Viabilità storico-paesistica ed infrastrutture di interesse storico**
- Viabilità di interesse storico principale
 - Viabilità di interesse storico di minore importanza
 - Viabilità di interesse paesistico
- Beni culturali diffusi**
- Monasteri
 - Ville
 - Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi
 - Aree archeologiche con vincolo in itinere

1. Area attrezzata a giardino



2. Area verde adibita ad uliveto



PAESAGGIO E PERCEZIONE

Punti panoramici e relativi con visuali, maggiormente espressivi e fruibili, dai quali è possibile "leggere" le peculiarità e l'integrità del paesaggio corcianoese, del suo centro storico e delle frazioni minori



Il castello sorge su un piccolo poggio, lungo la valle del Caina, che scorre a circa 600 m ad ovest dell'abitato, e nei pressi dell'importante tracciato di collegamento con la Toscana.

Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Curve di livello
- Crinali (PRG Strutturale)

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

- Zone A
- Zone A1

SISTEMA AMBIENTALE

Reticolo idrografico

- Fiumi e torrenti

Risorse naturalistiche-ambientali

- Area di particolare interesse naturalistico-ambientale - Zona EINA (PRG Strutturale)
- Area di particolare interesse naturalistico-ambientale a carattere locale - EINL (PRG Strutturale)
- Aree agricole urbane (PRG OPERATIVO art. 61 NTA)
- Aree di rispetto dei nuclei storici (PRO OPERATIVO art. 60 NTA)
- Aree boscate
- Aree verdi pubbliche attrezzate per il gioco e per lo sport (PRG Operativo, art.55 NTA)
- Orti urbani
- Viali alberati

Viabilità storico-paesistica ed infrastrutture di interesse storico

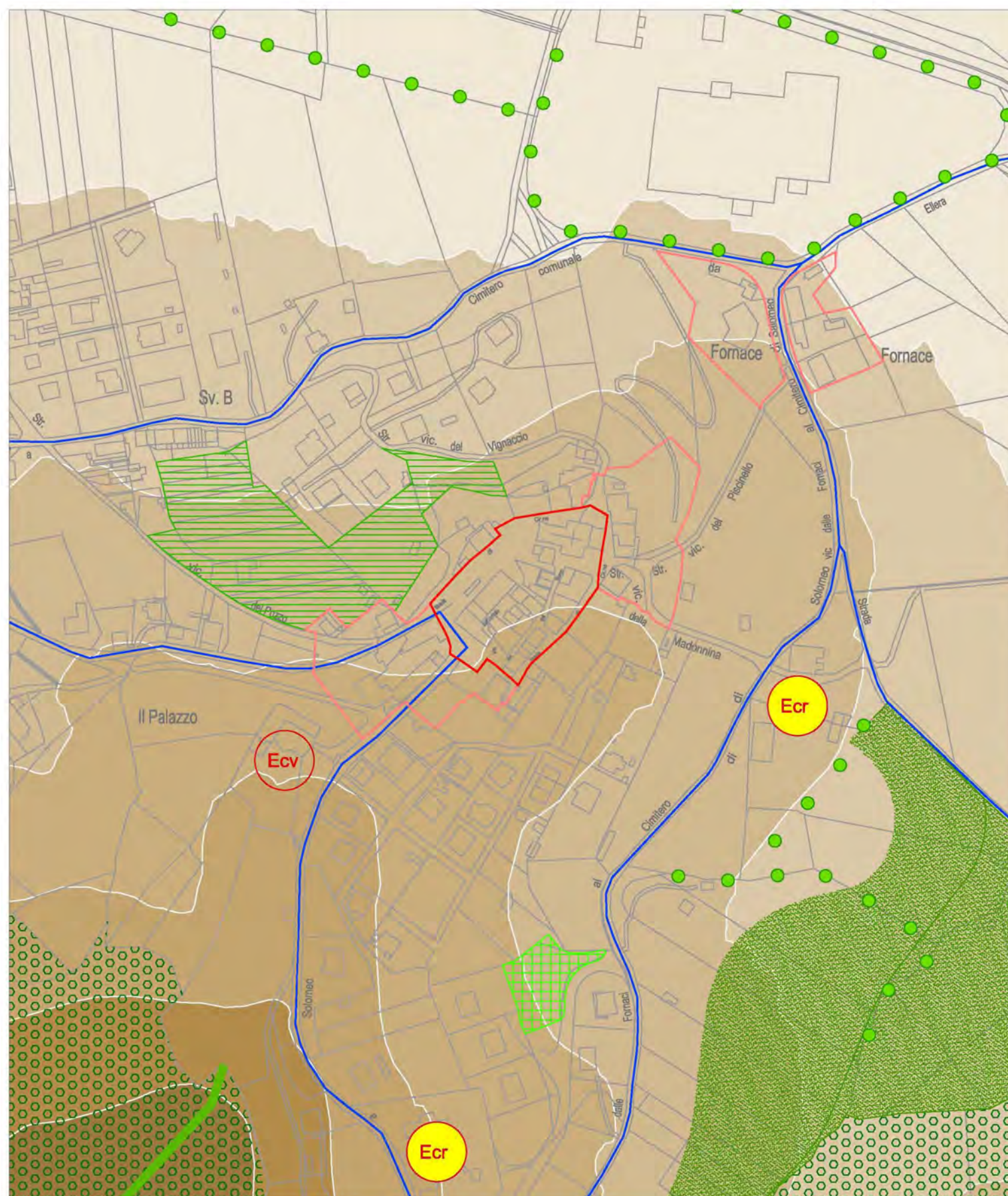
- Viabilità di interesse storico principale
- Viabilità di interesse storico di minore importanza
- Viabilità di interesse paesistico

Beni culturali diffusi

- Monasteri
- Ville e palazzi con caratteri riconoscibili e integri (PRG Strutturale)
- Edifici con caratteri tipo-morfologici in parte o totalmente alterati (PRG Strutturale)
- Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi
- Aree archeologiche con vincolo in itinere

PAESAGGIO E PERCEZIONE

- Punti panoramici e relativi coni visuali, maggiormente espressivi e fruibili, dai quali è possibile "leggere" le peculiarità e l'integrità del paesaggio corcianoese, del suo centro storico e delle frazioni minori



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Curve di livello
- Crinali (PRG Strutturale)

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

- Zone A
- Zone A1

SISTEMA AMBIENTALE

Reticolo idrografico

- Fiumi e torrenti

Risorse naturalistiche-ambientali

- Area di particolare interesse naturalistico-ambientale - Zona EINA (PRG Strutturale)
- Area di particolare interesse naturalistico-ambientale a carattere locale - EINL (PRG Strutturale)
- Aree agricole urbane (PRG OPERATIVO art. 61 NTA)
- Aree di rispetto dei nuclei storici (PRO OPERATIVO art. 60 NTA)
- Aree boscate
- Aree verdi pubbliche attrezzate per il gioco e per lo sport (PRG Operativo, art.55 NTA)
- Orti urbani
- Viali alberati

Viabilità storico-paesistica ed infrastrutture di interesse storico

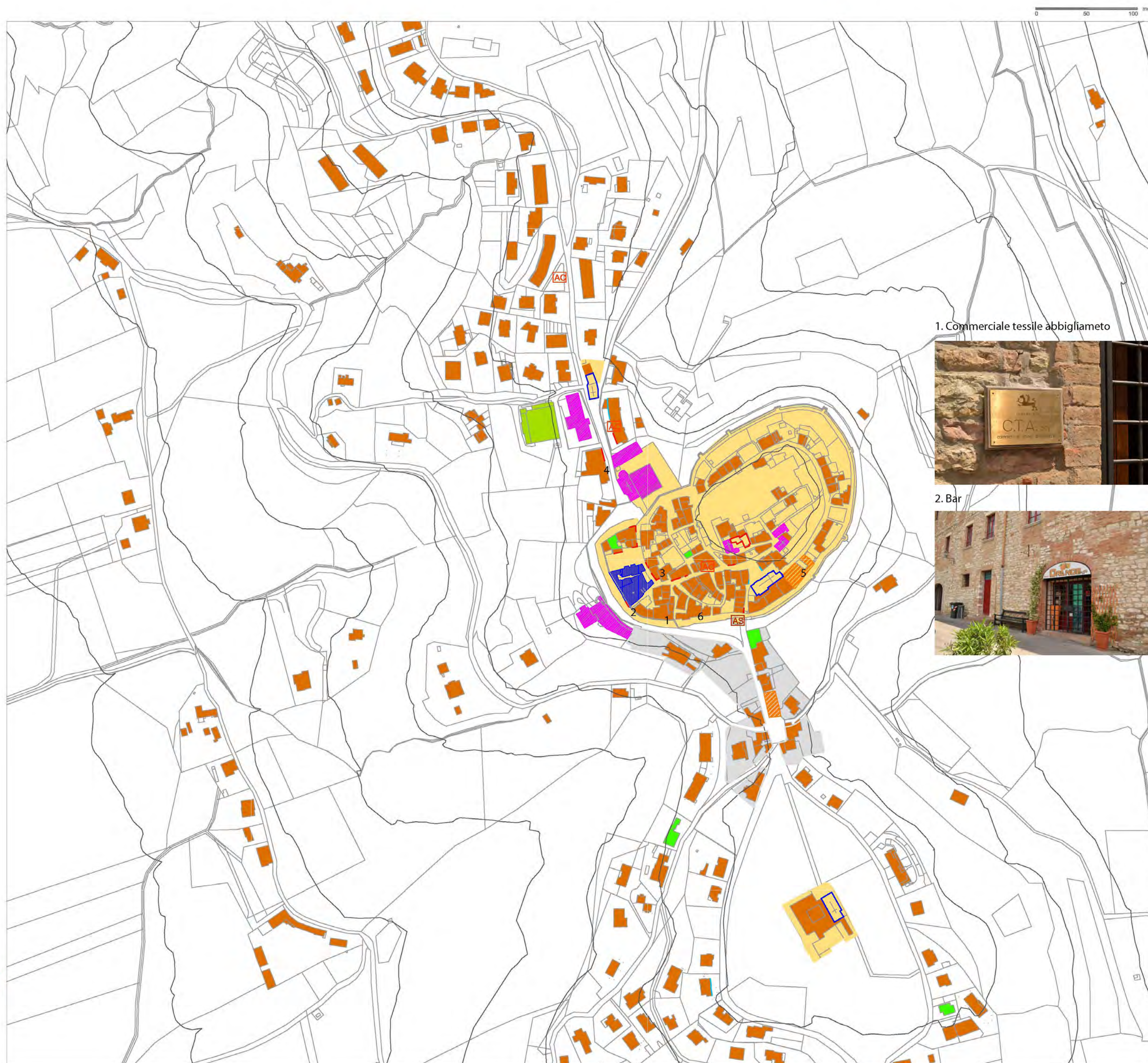
- Viabilità di interesse storico principale
- Viabilità di interesse storico di minore importanza
- Viabilità di interesse paesistico

Beni culturali diffusi

- Monasteri
- Ville e palazzi con caratteri riconoscibili e integri (PRG Strutturale)
- Edifici con caratteri tipo-morfologici in parte o totalmente alterati (PRG Strutturale)
- Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi
- Aree archeologiche con vincolo in itinere

PAESAGGIO E PERCEZIONE

- Punti panoramici e relativi con visuali, maggiormente espressivi e fruibili, dai quali è possibile "leggere" le peculiarità e l'integrità del paesaggio corcianoese, del suo centro storico e delle frazioni minori



Legenda
MORFOLOGIA DEL TERRENO

 Curve di livello

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

 Zona A

 Zona A1

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE FUNZIONI URBANE

 Edifici con funzione prevalentemente residenziale

 Piani terra con funzione commerciale-artigianale

 Strutture turistico-ricettive

 Strutture per attività culturali

 Uffici pubblici comunali

 Istituti pubblici per l'istruzione

 Strutture per attività sportive

 Chiese ed edifici di culto

 Strutture per servizi

 Sedi associazioni sportive

 Sedi associazioni culturali e folkloristiche

1. Commerciale tessile abbigliamento



2. Bar



3. Bottega del centro storico



4. Attività commerciale



5. Scuola media



6. Studio dentistico



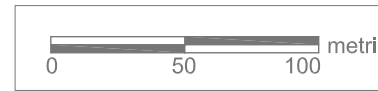




Chiesa e centro bocciofilo



Agriturismo



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

 Curve di livello

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

 Zona A

 Zona A1

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE FUNZIONI URBANE

 Edifici con funzione prevalentemente residenziale

 Piani terra con funzione commerciale-artigianale

 Edifici con funzione commerciale-artigianale

 Strutture turistico-ricettive

 Strutture per attività culturali

 Uffici pubblici comunali

 Istituti pubblici per l'istruzione

 Strutture per attività sportive

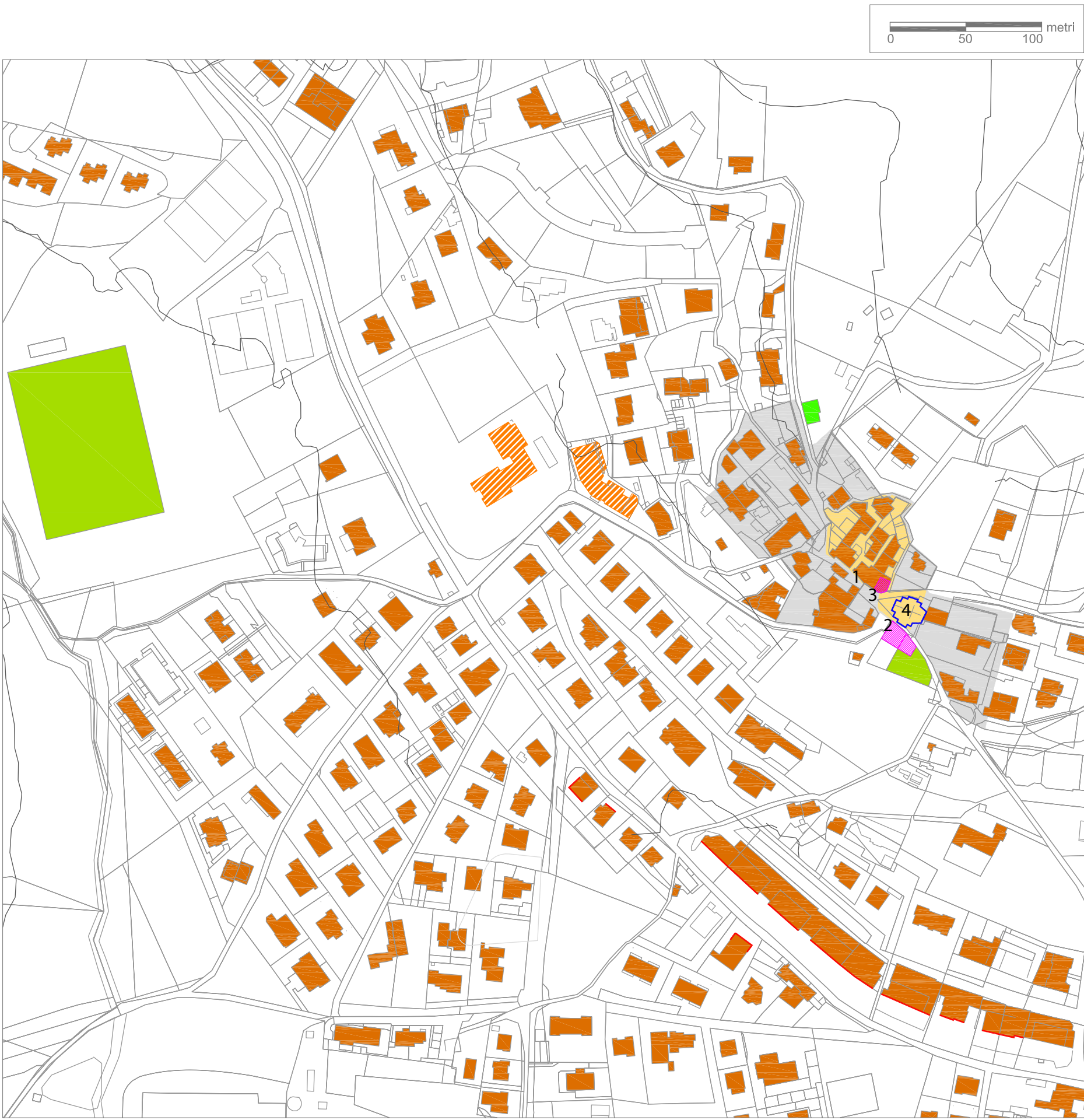
 Chiese ed edifici di culto

 Strutture per servizi

 Sedi associazioni sportive

 Sedi associazioni culturali e folkloristiche

 Strutture speciali



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

Curve di livello

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

Zona A

Zona A1

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE FUNZIONI URBANE

Edifici con funzione prevalentemente residenziale

Piani terra con funzione commerciale-artigianale

Edifici con funzione commerciale-artigianale

Strutture turistico-ricettive

Strutture per attività culturali

Uffici pubblici comunali

Istituti pubblici per l'istruzione

Strutture per attività sportive

Chiese ed edifici di culto

Strutture per servizi

Sedi associazioni sportive

Sedi associazioni culturali e folkloristiche

Strutture speciali

1. Centro ricreativo



2. Pro Loco

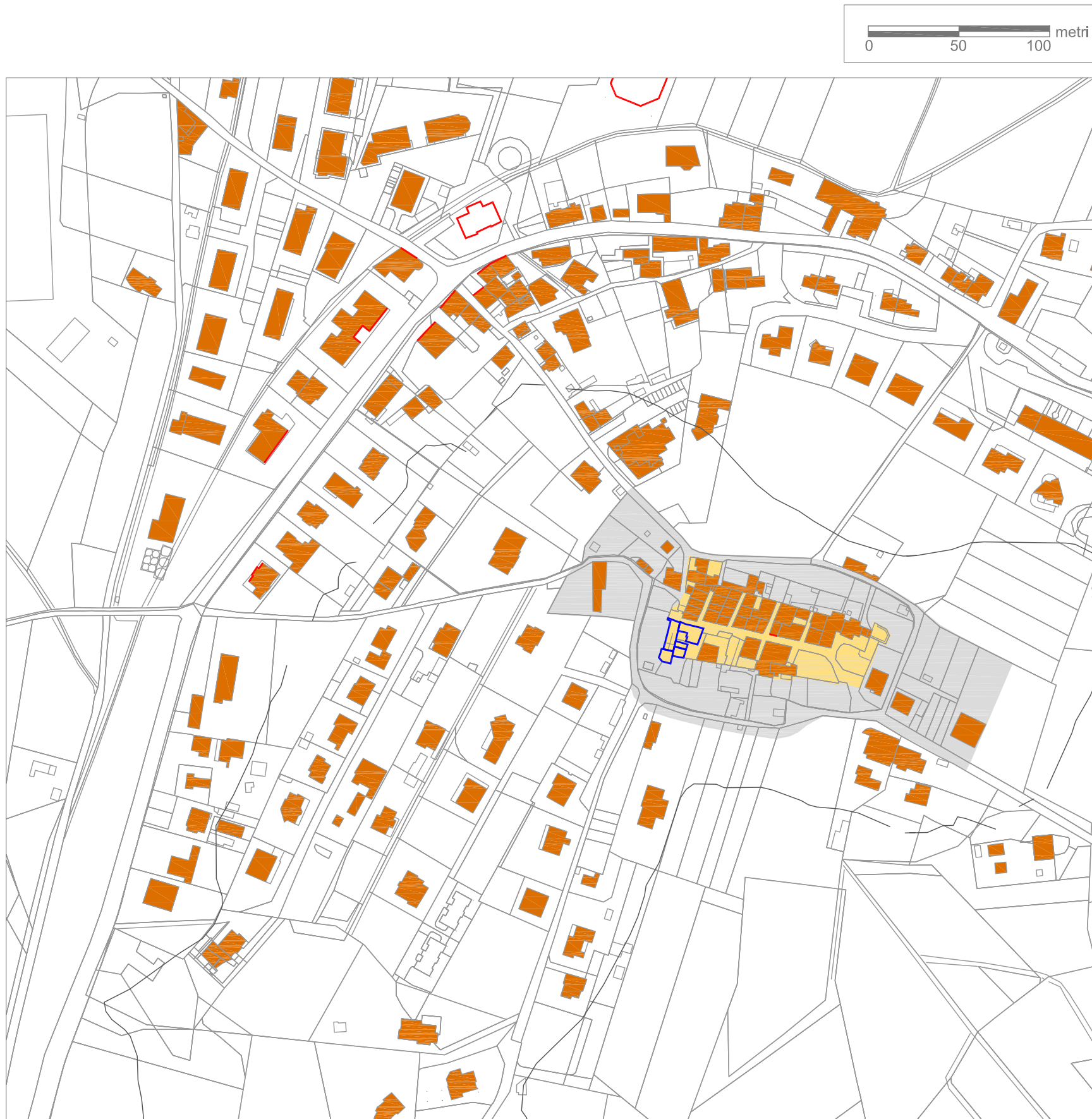


3. Circolo Arci



4. Chiesa





Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

 Curve di livello

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

 Zona A

 Zona A1

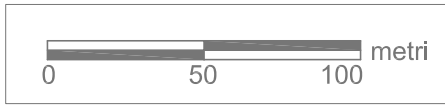
SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE FUNZIONI URBANE

-  Edifici con funzione prevalentemente residenziale
-  Piani terra con funzione commerciale-artigianale
-  Edifici con funzione commerciale-artigianale
-  Strutture turistico-ricettive
-  Strutture per attività culturali
-  Uffici pubblici comunali
-  Istituti pubblici per l'istruzione
-  Strutture per attività sportive
-  Chiese ed edifici di culto
-  Strutture per servizi
-  Sedi associazioni sportive
-  Sedi associazioni culturali e folkloristiche
-  Strutture speciali

Nel centro di Mantignana non vi è neanche una attività commerciale



Chiesa



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

 Curve di livello

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

 Zona A

 Zona A1

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE FUNZIONI URBANE

 Edifici con funzione prevalentemente residenziale

 Piani terra con funzione commerciale-artigianale

 Edifici con funzione commerciale-artigianale

 Strutture turistico-ricettive

 Strutture per attività culturali

 Uffici pubblici comunali

 Istituti pubblici per l'istruzione

 Strutture per attività sportive

 Chiese ed edifici di culto

 Strutture per servizi

 Sedi associazioni sportive

 Sedi associazioni culturali e folkloristiche

 Strutture speciali



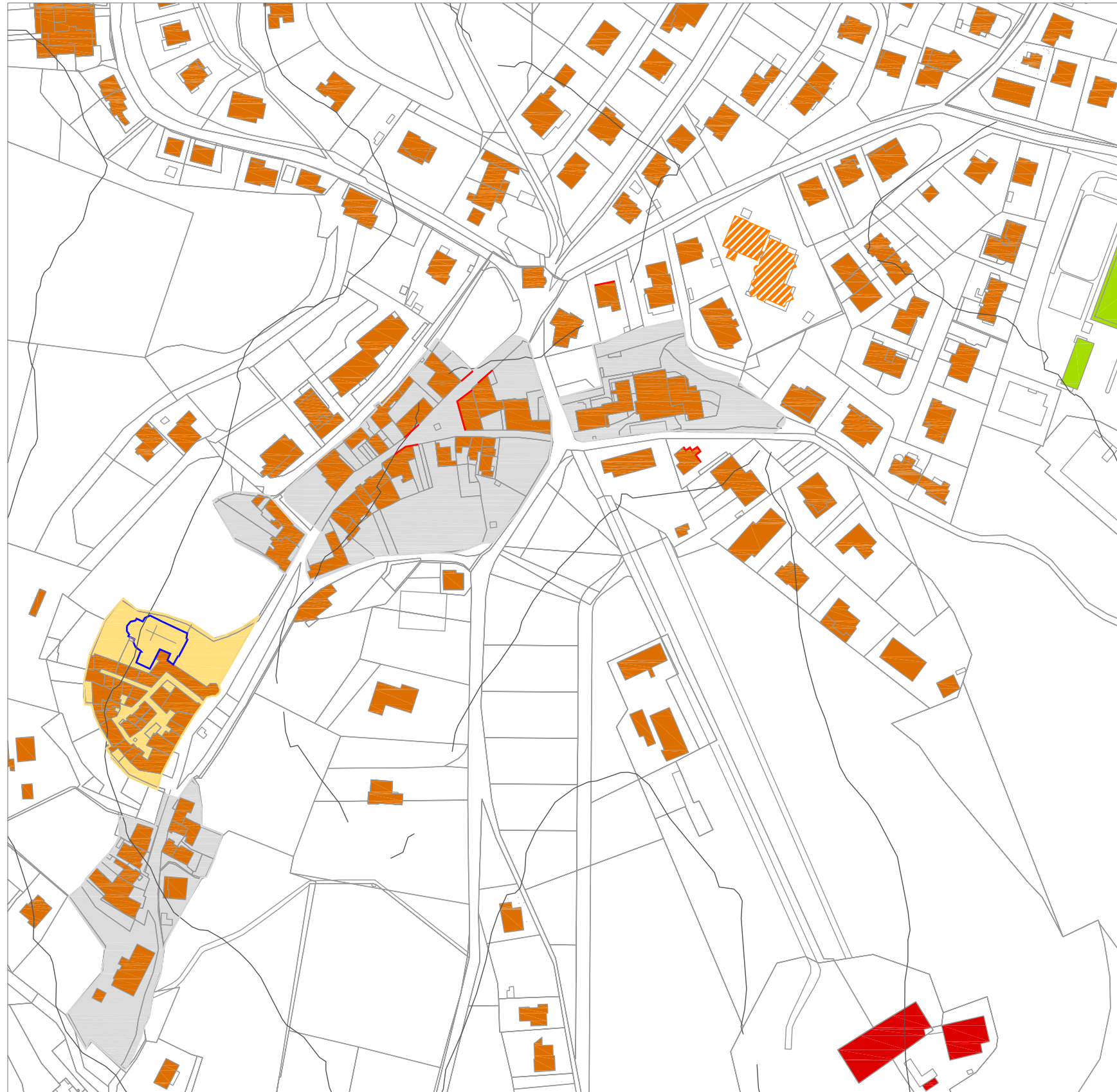
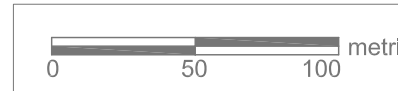
Agenzia immobiliare



Fabbro



Chiesa



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

 Curve di livello

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

 Zona A

 Zona A1

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE FUNZIONI URBANE

 Edifici con funzione prevalentemente residenziale

 Piani terra con funzione commerciale-artigianale

 Edifici con funzione commerciale-artigianale

 Strutture turistico-ricettive

 Strutture per attività culturali

 Uffici pubblici comunali

 Istituti pubblici per l'istruzione

 Strutture per attività sportive

 Chiese ed edifici di culto

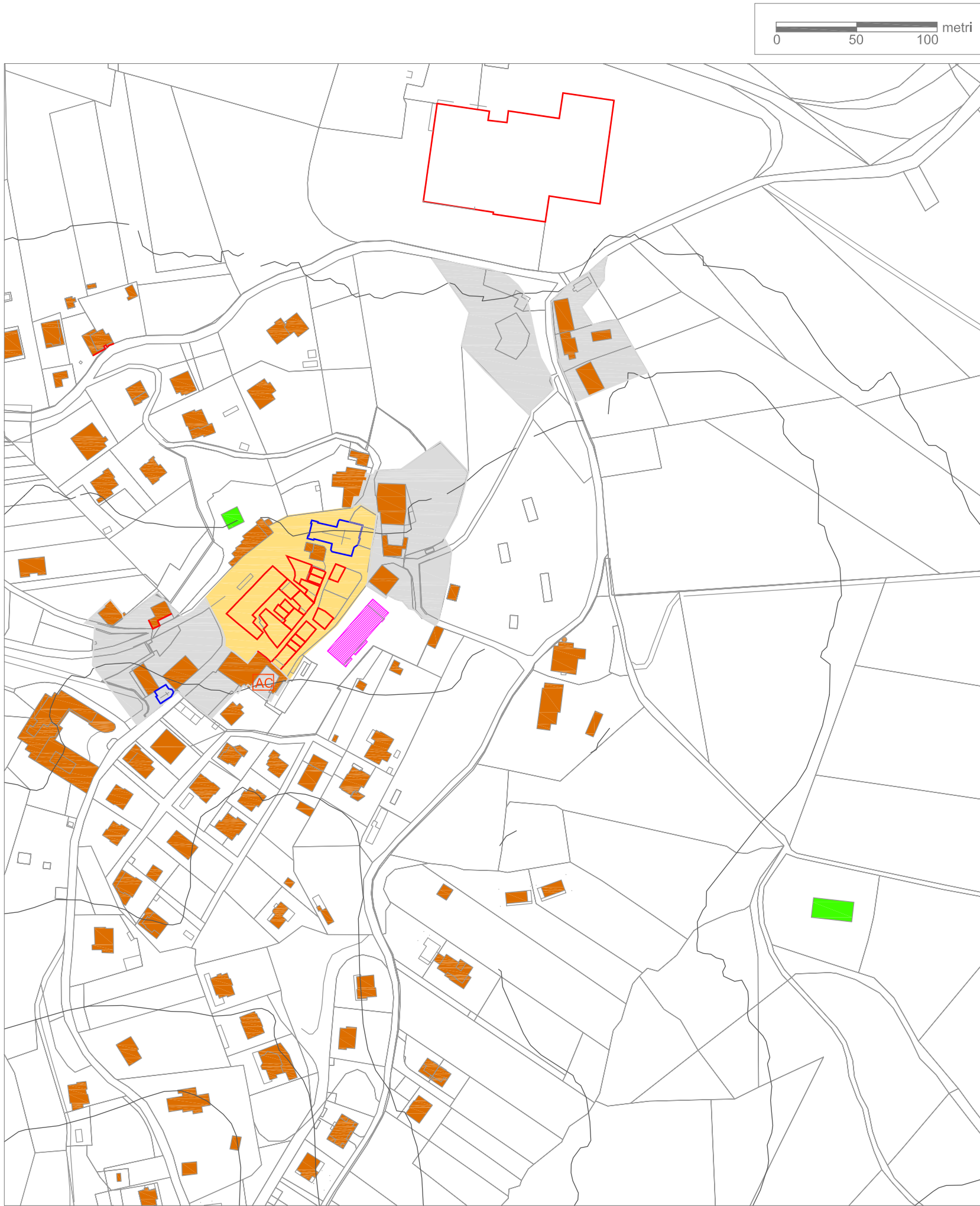
 Strutture per servizi

 Sedi associazioni sportive

 Sedi associazioni culturali e folkloristiche

 Strutture speciali

In zona A1 sono presenti un tabaccaio e due studi professionali, rispettivamente un geologo e un avvocato, oltre ad una agenzia immobiliare.



Legenda

MORFOLOGIA DEL TERRENO

 Curve di livello

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

 Zona A

 Zona A1

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE FUNZIONI URBANE

 Edifici con funzione prevalentemente residenziale

 Piani terra con funzione commerciale-artigianale

 Edifici con funzione commerciale-artigianale

 Strutture turistico-ricettive

 Strutture per attività culturali

 Uffici pubblici comunali

 Istituti pubblici per l'istruzione

 Strutture per attività sportive

 Chiese ed edifici di culto

 Strutture per servizi

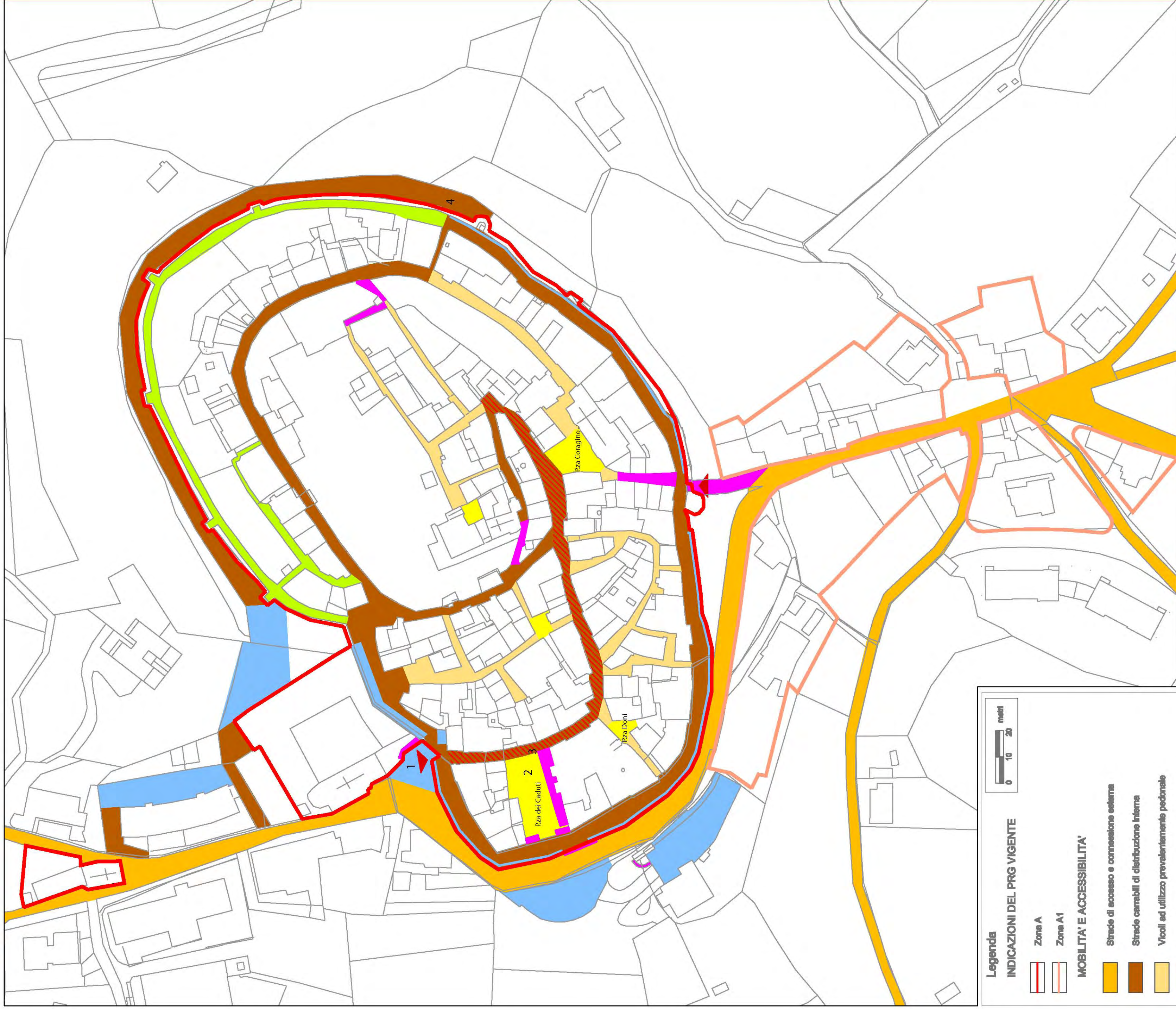
 Sedi associazioni sportive

 Sedi associazioni culturali e folkloristiche

 Strutture speciali

1- Teatro





1. Porta di ingresso



2. Piazza dei Caduti



3. Corso Cardinale Rotelli



4. Passeggiata delle Mandorle





Legenda

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

-  Zona A
-  Zona A1

MOBILITA' E ACCESSIBILITA'

-  Strade di accesso e connessione esterna
-  Strade carrabili di distribuzione interna
-  Vicoli ad utilizzo prevalentemente pedonale
-  Percorsi esclusivamente pedonali
-  Parcheggi
-  Piazze
-  Sottopassi
-  Parti scalinate
-  Porte di accesso
-  Asse matrice (corso principale)



1 Piazza



2. Parcheggio





1. Strada di accesso



3. Asse matrice scalinato



**Legenda**

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

Zona A

Zona A1

MOBILITA' E ACCESSIBILITA'

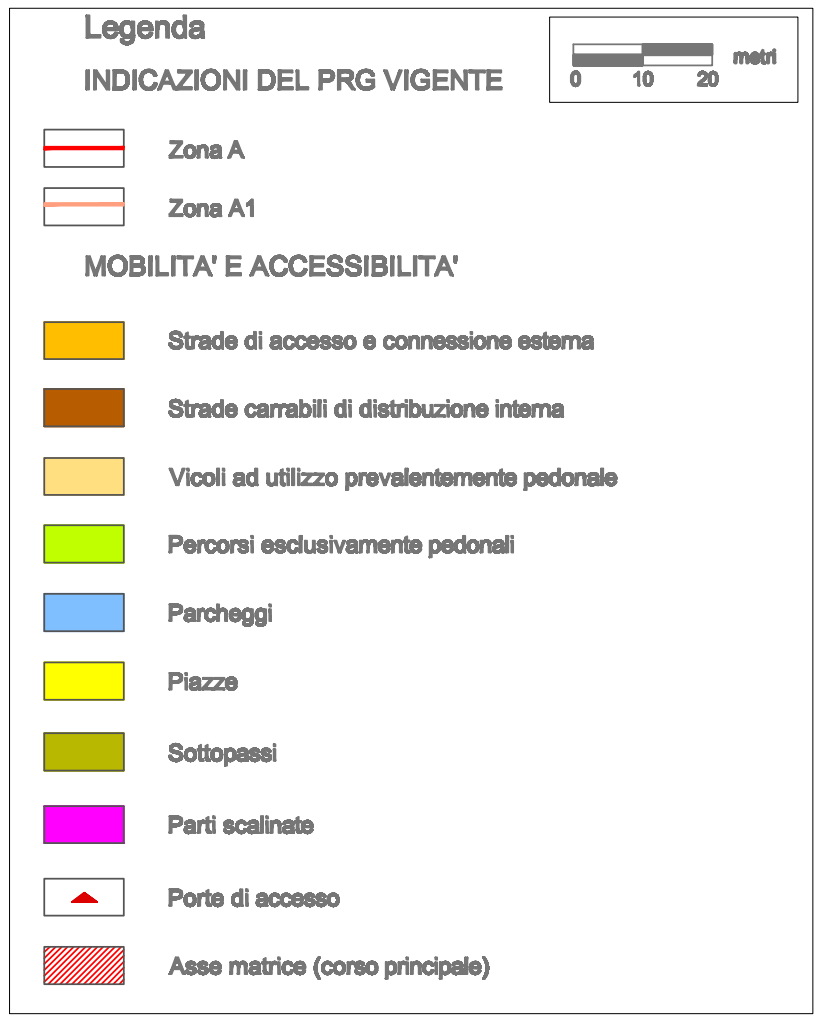
Strade di accesso e connessione esternaStrade carrabili di distribuzione internaVicoli ad utilizzo prevalentemente pedonalePercorsi esclusivamente pedonaliParcheggiPiazzeSottopassiParti scalinatePorte di accessoAsse matrice (corso principale)

2. Percorso scalinato





3. Asse matrice



1 Parcheggio





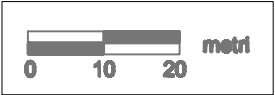
Legenda

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

- Zona A
- Zona A1

MOBILITA' E ACCESSIBILITA'

- Strade di accesso e connessione esterna
- Strade carrabili di distribuzione interna
- Vicoli ad utilizzo prevalentemente pedonale
- Percorsi esclusivamente pedonali
- Parcheggi
- Piazze
- Sottopassi
- Parti scalinate
- Porte di accesso
- Asse matrice (corso principale)



1. Strada di distribuzione



2. Piazza

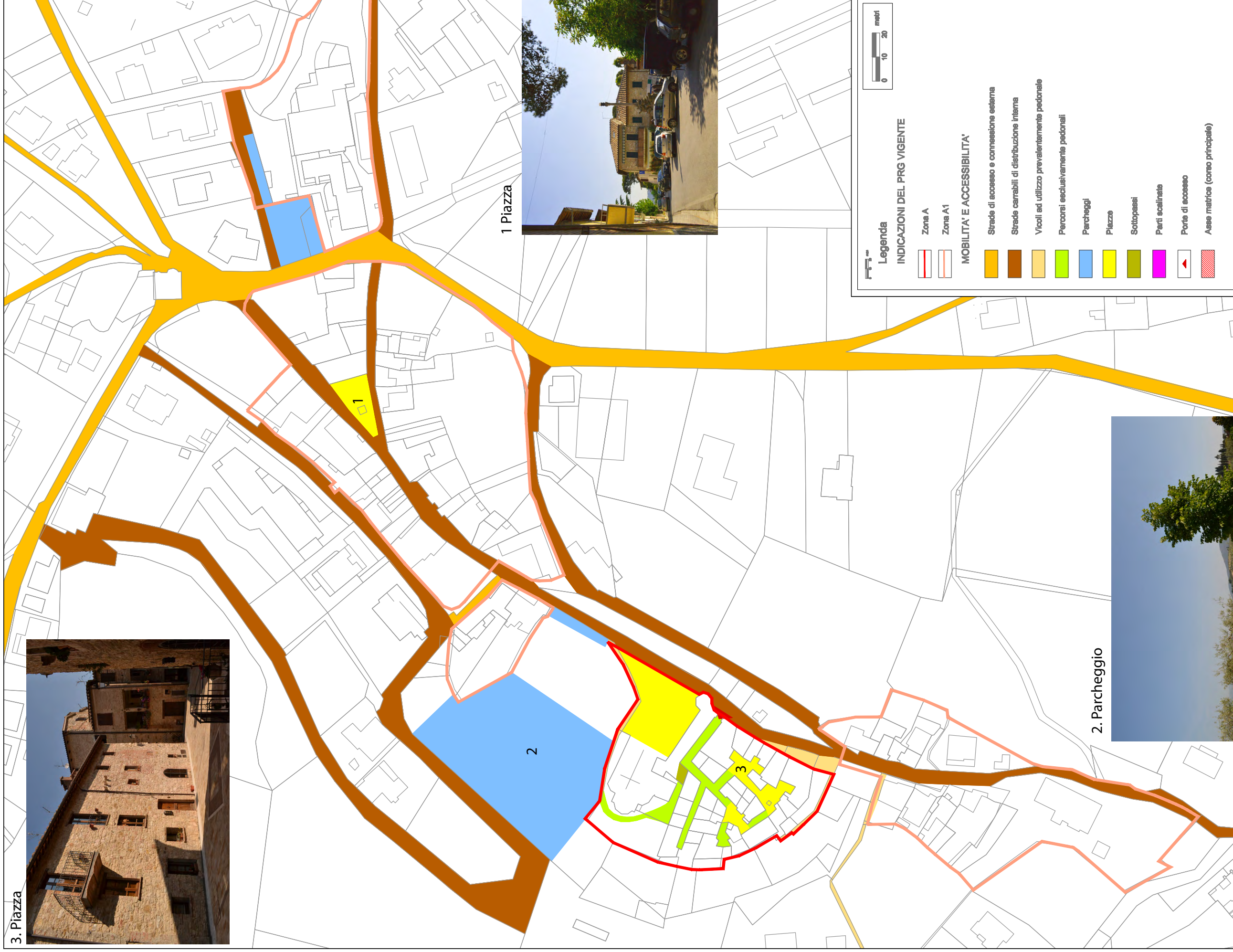


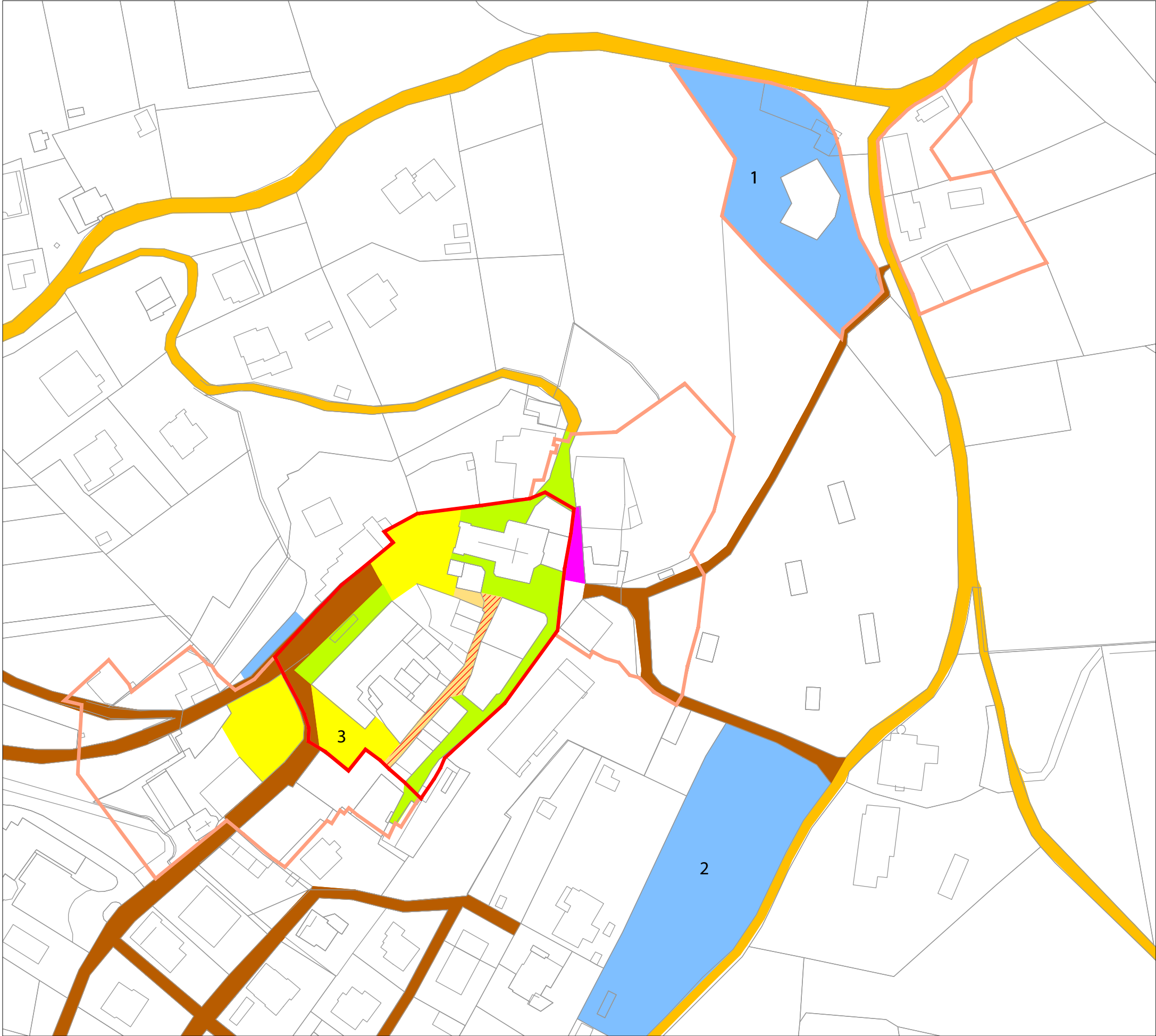
3. Porta di accesso



4. Parcheggio







Legenda

INDICAZIONI DEL PRG VIGENTE

Zona A

Zona A1

MOBILITA' E ACCESSIBILITA'

Strade di accesso e connessione esterna

Strade carrabili di distribuzione interna

Vicoli ad utilizzo prevalentemente pedonale

Percorsi esclusivamente pedonali

Parcheggi

Piazze

Sottopassi

Parti scalinate

Porte di accesso

Asse matrice (corso principale)

0 10 20 metri

1. Parcheggio



2. Parcheggio



3. Piazza



CORCIANO CAPOLUOGO					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE	● AGOSTO CORCIANESE Processione del Lume 14/08; Corteo Storico del Gonfalone 15/08	● FESTA DEL SANTISSIMO CROCEFISSO	● PRESEPE allestito per le vie del centro	
	SPORTIVE				
	CULTURALI	● TRASIMENO BLUES ● CORCIANO FESTIVAL ● PER LE VIE DEL CAFFE’ Manifestazione promossa, con il contributo della Regione Umbria ed il patrocinio e la collaborazione del Comune di Corciano, da varie associazioni di immigrati presenti a Corciano e provenienti da paesi produttori di caffè, con degustazioni gratuite, esibizioni folkloristiche, mostre, incontri e scambi culturali internazionali. ● PANE IN PIAZZA ● PREMIO NAZIONALE DI POESIA CITTA’ DI CORCIANO	● CORCIANO DOLCE BORGO	● SOUL CHRISTMAS Concerto di musica gospel (nell’ambito delle manifestazioni dell’area del Trasimeno, stesso circuito di Trasimeno Blues) ● CORCIANO: IL PRESEPE, I SAPORI, L’ARTE	● SETTIMANA DELLA CULTURA Settimana ricca di iniziative dedicate alla cultura ed alla valorizzazione del patrimonio storico artistico del territorio comunale con musei ed aree archeologiche visitabili gratuitamente. ● PRIMAVERA DELL’ ARTIGIANATO All’interno delle tipiche “botteghe” allestite nel medievale centro storico, vengono presentate le eccellenze dell’artigianato artistico umbro, dal legno alla ceramica, dal metallo alla pietra, dal vetro al tessuto e al ricamo.
	STORICHE	● AGOSTO CORCIANESE			
	SAGRE E FIERE	● ANTICHI SAPORI ● CORCIANO CASTELLO DI VINO	● CHE BIRRA CHE FA		

CAPOCAVALLO					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 22-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE	FESTA DI SAN LORENZO			
	SPORTIVE				
	CULTURALI	MUSICA NEI CASTELLI Buona musica per riscoprire piccoli ma preziosi centri storici dimenticati			
	STORICHE				
	SAGRE E FIERE	SAGRA DELLO STINCO E DELLA SANGRIA			

CASTELVIETO					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE				● FESTA DELLA SANTA CROCE (fuori C.S.)
	SPORTIVE				
	CULTURALI				
	STORICHE			● CARNEVALE CONTADINO (fuori C.S.)	
	SAGRE E FIERE	● SAGRA DEL BRUSCHETTONE (fuori C.S.)			

CHIUGIANA					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE				● PROCESSIONE DEL CORPUS DOMINI (con infiorate allestite lungo le strade, nel C.S. e fuori C.S.)
	SPORTIVE		● FESTA DI SAN MARTINO	● TOMBOLATA PAESANA	
	CULTURALI	● MUSICA NEI CASTELLI Buona musica per riscoprire piccoli ma preziosi centri storici dimenticati			
	STORICHE				
	SAGRE E FIERE	● CHIUGIANA TI ASPETTA			

MANTIGNANA					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE	● FESTA DELLA MADONNA DEL CARMELO (luglio - fuori C.S.)			● PROCESSIONE DELLE QUARANT'ORE (primo martedì dopo la Pasqua, fuori C.S.)
	SPORTIVE				
	CULTURALI				
	STORICHE				
	SAGRE E FIERE	● MANTIGNANA IN SETTEMBRE Musica, teatro, giochi e buoni piatti della cucina umbra (fuori C.S.)		● MERCATINO DI BENEFICIENZA (fuori C.S.)	● RASSEGNA DELLA TORTA DI PASQUA (fuori C.S.)

MIGIANA					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE	FESTA DI SAN BARTOLOMEO			
	SPORTIVE				
	CULTURALI	- FESTA DEL PRIMO MAGGIO - MUSICA NEI CASTELLI Buona musica per riscoprire piccoli ma preziosi centri storici dimenticati			GIORNATA ECOLOGICA (fuori C.S.)
	STORICHE				
	SAGRE E FIERE				

SAN MARIANO					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE				- FESTA DI SAN MARTINO - QUARANT'ORE
	SPORTIVE				FESTA DEL PRIMO MAGGIO (fuori C.S.)
	CULTURALI	- RASSEGNA TEATRALE “MARIO TADDEI” - SPETTACOLI AL CASTELLO - MUSICA NEI CASTELLI Buona musica per riscoprire piccoli ma preziosi centri storici dimenticati			
	STORICHE				
	SAGRE E FIERE				SETTIMANA SANMARIANESE (fuori C.S.)

SOLOMEO					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE	● FESTA DI SAN BARTOLOMEO (PATRONO)		● FESTA DI SANTA LUCIA	
	SPORTIVE				● TROFEO PODISTICO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA SOLOMEO
	CULTURALI	● FESTIVAL VILLA SOLOMEI ● SOLOMEO. DE LE NOBILI ARTI, DE LI GIOCHI, DE LO PIATTI RUSTICO			
	STORICHE				
	SAGRE E FIERE				

RESTO DEL TERRITORIO					
MANIFESTAZIONI ED EVENTI		ESTATE 21-06 / 22/09	AUTUNNO 23-09 / 22-12	INVERNO 23-12 / 20/03	PRIMAVERA 21-03 / 21-06
	RELIGIOSE				● FESTA DELLA TRINITA' (c/o Trinità)
	SPORTIVE			● arriva la befana (Ellera)	
	CULTURALI	● ELLERAN'DO (Ellera)			
	STORICHE				
	SAGRE E FIERE		● LE STAGIONI DI MONTEMALBE. AUTUNNO: I FUNGHI Passeggiata alla ricerca dei funghi in compagnia di vecchi contadini, profondi conoscitori del monte, con illustrazione finale da parte di un esperto del Centro Micologico di Perugia e degustazione di bruschette con olio locale.		● LE STAGIONI DI MONTEMALBE. PRIMAVERA: GLI ASPARAGI E LE ERBE SPONTANEE Passeggiata alla ricerca degli asparagi e delle erbe spontanee in compagnia di vecchi contadini, profondi conoscitori del monte, con illustrazione finale da parte di un esperto botanico e degustazione di bruschette con olio locale.



Corciano

- Teatro comunale
- Palazzetto dello sport
- Ripavimentazione centro storico
- Museo Antiquarium
- Museo Pievania
- Museo Casa Contadina
- Museo Prodotti Tipici

Solomeo

- lavori di riqualificazione del centro storico
- accordo pubblico-privato per riqualificazione area industriale

San Mariano

- lavori di riqualificazione del centro storico
- realizzazione parcheggi
- restauro monumento

Migiana

- primo stralcio riqualificazione centro storico
- secondo stralcio riqualificazione centro storico in fase di attivazione

Castelvieto

- riqualificazione-ripavimentazione centro storico

Mantignana

- riqualificazione centro storico
- predisposizione partenariato pubblico-privato per mettere a disposizione locale-magazzino per attività associativa

Capocavallo

- riqualificazione centro storico

Chiugiana

- riqualificazione centro storico
- CAM (centro attività motorie)