Albergo diffuso classificato a 4 stelle, 5 stelle e 5 stelle Lusso Allegato 4

**DETTAGLIO STRUTTURA**

(A*rt. 35 LR n. 8/2018)*

**Denominazione**

**Tipologia Indirizzo**

**Classificazione (1)**

**Frazione**

**Comune**

**Prov**.

CAP

**Recapiti telefonici Fax**

**Email Sito web**

**Impresa Titolare Legale rappresentante P.IVA PEC**

**Ricettività totale**

**Unità (2)**

**Riepilogo ricettività complessiva**

**Letti (3)**

**Bagni privati e riservati (4)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Camere** | **Con bagno**  **privato** | **Con bagno**  **riservato** | | **Totale**  **camere** | **Totale**  **letti** |
| Camera singola |  |  | |  |  |
| Camera doppia |  |  | |  |  |
| Camera tripla |  |  | |  |  |
| Camera quadrupla |  |  | |  |  |
| Suite **(5)** |  |  |  |  |  |
| Totali |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Unità abitative autonome** | **N. unità** | **N. Letti** | **N. Bagni** |
| Monolocale |  |  |  |
| Bilocale |  |  |  |
| Trilocale |  |  |  |
| Appartamento |  |  |  |
| Totali |  |  |  |

Albergo diffuso classificato a 4 stelle, 5 stelle e 5 stelle Lusso Allegato 4

*Segue Dettaglio Struttura*

**Denominazione**

**Tipologia Comune**

**Classificazione**

**Dettaglio ricettività**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo di unità (6)** | **Indirizzo** | **Piano** | **Numero**  **unità** | **Nome eventuale** | **Letti** | **Bagni** | **Accessibile**  **div. abili** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**……..**

**N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità, aggiungendo le righe necessarie**

*Albergo diffuso classificato a 4 stelle, 5 stelle e 5 stelle Lusso Allegato 4*

*Segue Dettaglio Struttura*

**Denominazione**

**Tipologia Comune**

**Classificazione**

**Caratteristiche (7)**

In centro storico In area urbana In periferia

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

In campagna Riva lago Vista lago

**Servizi**

Accessibile ai diversamente abili Animali ammessi

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Ammessi solo animali piccola taglia Parcheggio

Servizio transfert Wi-Fi

Aria condizionata Spazi per convegni Ristorante

Servizio di ristorazione/catering Centro benessere

Piscina

Area giochi per bambini Maneggio

Biciclette e/o Mountain bike

*Albergo diffuso classificato a 4 stelle, 5 stelle e 5 stelle Lusso Allegato 4*

**ANNOTAZIONI**

Gli alberghi diffusi sono strutture ricettive alberghiere situate nei centri storici minori, caratterizzate dalla centralizzazione in un unico edificio dei servizi comuni e dalla dislocazione delle unità abitative in uno o più edifici separati. Le unità abitative sono dotate di arredi, attrezzature e servizi tra di loro omogenei (LR 8/2017 art. 16, comma 4).

Con deliberazione n. 357/2015 la Giunta regionale ha stabilito le caratteristiche dei centri storici minori nei quali è consentita la realizzazione di Alberghi diffusi, nonché la distanza massima tra l’edificio in cui sono ubicati i servizi comuni e le unità abitative.

1. Classificazione

Gli Alberghi diffusi sono classificati in base ai requisiti posseduti, indicati nella Tabella A) allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene a sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi e sono contrassegnati con 5 stelle, 4 stelle, 3 stelle (RR 8/2018, art. 2, commi 1 e 3).

Gli Alberghi diffusi classificati 5 stelle assumono la denominazione aggiuntiva “Lusso” quando l’immobile presenta eccezionali caratteristiche strutturali, di arredamento e di servizi (RR 8/2018, art. 2, comma 2).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l’attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

1. Unità

Il termine “**unità**” comprende sia le camere e le suite che le unità abitative autonome (monolocale, bilocale, trilocale, appartamento).

Negli Alberghi diffusi classificati a quattro stelle, cinque stelle e cinque stelle Lusso le camere sono a uno, due, tre, quattro posti letto, nel rispetto delle dimensioni minime di cui alla Tabella O) allegata al RR 8/2018, sia per le strutture già autorizzate (Sezione 1) che per quelle di nuova apertura o oggetto di ristrutturazione (Sezione 2) (RR 8/2018, art. 8, c. 2)

1. Letti

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

1. Bagni privati e riservati

Ai sensi della vigente normativa regionale le strutture alberghiere, comunque classificate, non possono mettere a disposizione dei clienti camere sprovviste di bagno privato o riservato

* + Il **bagno privato** è posto all’interno della camera
  + Il **bagno riservato** è posto all’esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera

1. Suite

Ai sensi dell’art. 7, RR 8/2018, *“assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati”*.

1. Tipi di unità:
2. Camera singola con bagno privato
3. Camera singola con bagno riservato
4. Camera doppia con bagno privato
5. Camera doppia con bagno riservato
6. Camera tripla con bagno privato
7. Camera tripla con bagno riservato
8. Camera quadrupla con bagno privato
9. Camera quadrupla con bagno riservato
10. Suite
11. Monolocale
12. Bilocale
13. Trilocale
14. Appartamento
15. Caratteristiche

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, “Centro storico” è alternativo a “In area urbana”, ”Riva lago” può essere contestuale a “In area urbana”; “In periferia” è diverso da “In campagna”.