

COMUNE DI CORCIANO

(Provincia di Perugia)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO – UFFICIO URBANISTICA –

ELENCO ELABORATI DA ALLEGARE AI PIANI ATTUATIVI E AI PIANI DI RECUPERO

CODICE	DESCRIZIONE
<input type="checkbox"/>	Richiesta di approvazione del Piano Attuativo diretta al Sindaco del Comune di Corciano, contenente informazioni riportate nei punti sottoelencati e redatta in carta semplice con marca da bollo da € 14,62.
<input type="checkbox"/>	Copie fotostatiche di documenti che attestino la proprietà degli immobili (atto notarile, etc.) e/o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dei richiedenti che attesti il titolo abilitativo alla richiesta e la relativa percentuale, con indicazioni della disponibilità delle aree e dichiarazione di disponibilità a sottoscrivere l'eventuale convenzione urbanistica.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorietà redatta dal tecnico progettista laureato relativamente alla conformità del progetto alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti, oltre che le copie presentate sono del tutto identiche tra di esse.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità al PRG e del rispetto delle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e igienico-sanitarie.
<input type="checkbox"/>	Diritti di segreteria
STATO ATTUALE	
<input type="checkbox"/>	Stralcio del piano regolatore della zona.
<input type="checkbox"/>	Stralcio planimetria catastale con riportato il limite perimetrale del piano – Scala 1:2000 o 1:1000, piano particellare indicante la proprietà, la consistenza delle aree, il computo delle superfici e dei volumi, con relative visure catastali.
<input type="checkbox"/>	Identificativo dell'intorno: viabilità, proprietà, etc. su base catastale – Scala 1:500.
<input type="checkbox"/>	Rilievo plano-altimetrico, su base catastale, esteso per almeno mt. 20,00 oltre il limite dell'area d'intervento, con curve di livello ad equidistanza non superiore a mt. 2,50, riferite ai capisaldi dell'IGM, con individuazione e descrizione di eventuali alberature, infrastrutture lineari o puntuali e di ogni altro elemento significativo presente nell'area. Le quote altimetriche dovranno far riferimento ad un unico caposaldo, valido per tutte le tavole, sia di rilievo che di progetto – Scala 1:500.
<input type="checkbox"/>	Sezioni del terreno che abbiano attinenza con il progetto di cui almeno due ortogonali tra loro – Scala 1:200/1:500.
<input type="checkbox"/>	Tabella con indicazione delle proprietà, la consistenza delle aree, computo delle superfici e dei volumi.
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica di tutta la zona e degli immobili con indicazione in planimetria dei punti di scatto.
<input type="checkbox"/>	Rilievo architettonico degli immobili esistenti, con quotatura "significativa" (le quote usate dal tecnico per il computo delle superfici e dei volumi) – Scala 1:100 (Solo per Piani di Recupero).

COMUNE DI CORCIANO

(Provincia di Perugia)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO - UFFICIO URBANISTICA -

STATO DI PROGETTO

<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica anche con valutazione volume di terreno movimentato.
<input type="checkbox"/>	Stralcio del piano regolatore della zona in variante (se necessario).
<input type="checkbox"/>	Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo.
<input type="checkbox"/>	Eventuale divisione in stralci funzionali (Scala 1:500).
<input type="checkbox"/>	Planimetrie quotate con nuova soluzione urbanistica e degli immobili con individuazione dei lotti, sagoma anche indicativa dell'ingombro massimo degli edifici in progetto (Scala 1:500).
<input type="checkbox"/>	Planimetria con evidenziate le quote di progetto (Scala 1:500).
<input type="checkbox"/>	Sezioni del terreno significative con evidenziato il profilo naturale del terreno originale e quello di progetto di cui almeno due ortogonali tra loro.
<input type="checkbox"/>	Tabella calcoli standard urbanistici, con distinzione tra aree a verde e aree a parcheggio.
<input type="checkbox"/>	Tabella delle eventuali servitù dei terreni e/o immobili a sistemazione avvenuta.
<input type="checkbox"/>	Tavola di sovrapposizione. In caso di ristrutturazione indicare in rosso le demolizioni e in giallo le nuove costruzioni (se in bianco e nero distinguere con i tratteggi).
<input type="checkbox"/>	Tipologie edilizie e recinzioni.
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica, geotecnica e idraulica (l'ultima se necessaria), anche con microzonazione sismica.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico nei casi previsti dall'art. 17 del Reg. Regionale 13 Agosto 2004, n. 1 (Per nuovi insediamenti residenziali).

ELABORATI NECESSARI PER PARERE AREA VIGILANZA

<input type="checkbox"/>	Planimetrie della viabilità veicolare con evidenziata la segnaletica verticale e orizzontale, della viabilità pedonale e con altri elementi significativi presenti (Scala 1:500).
--------------------------	---

ELABORATI NECESSARI PER PARERE AREA LAVORI PUBBLICI

<input type="checkbox"/>	Planimetrie degli standard urbanistici, dei fili fissi, degli allineamenti con indicazione della viabilità veicolare e della viabilità pedonale (Scala 1:500).
<input type="checkbox"/>	Planimetria con individuazione aree oggetto di cessione gratuita al comune e individuazione standard urbanistici, delle aree private, delle aree relative ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria e/o soggette a servitù (Scala 1:500).
<input type="checkbox"/>	Planimetrie e particolari costruttivi e dimensionamento delle opere di urbanizzazione primaria Rete Elettrica, Telefonica, Gas, Pubblica Illuminazione - Scala 1:500 e 1:2000.
<input type="checkbox"/>	Planimetria e particolari costruttivi aree verdi e delle piante da mettere a dimora.
<input type="checkbox"/>	Planimetria e particolari costruttivi opere funzionali interne e/o limitrofe al comparto.
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e delle opere fuori comparto suddiviso per tipologie di intervento

ELABORATI NECESSARI PER PARERE UMBRA ACQUE ACQUEDOTTI

<input type="checkbox"/>	Planimetrie e particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria redatti da professionista abilitato riguardante l'acquedotto - Scala 1:500 e 1:2000.
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica specifica riguardante l'acquedotto con dimensionamento e tipologie materiali utilizzati

COMUNE DI CORCIANO

(Provincia di Perugia)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO – UFFICIO URBANISTICA –

ELABORATI NECESSARI PER PARERE UMBRA ACQUE FOGNATURE

<input type="checkbox"/>	Planimetrie e particolari costruttivi delle opere di urbanizzazione primaria redatti da professionista abilitato le fognature, Acque Banche e Acque Nere - Scala 1:500 e 1:2000.
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica specifica riguardante le fognature con dimensionamento e tipologie materiali utilizzati.

<input type="checkbox"/>	Schema di convenzione urbanistica di cui all'art. 18 L. n. 765/67 o richiesta di monetizzazione
<input type="checkbox"/>	Elenco degli elaborati prodotti.
<input type="checkbox"/>	Copia elaborati del piano su supporto informatico, dei quali gli elaborati grafici georeferenziati in coordinate GAUSS – BOAGA scala 1:2.000 o 1:1.000 in formato vettoriale (.dwg, .dxf, .shp).

NOTE

- 1) Creare nel frontespizio di ogni tavola un campo codice relativo ad ogni elaborato sopra indicato
- 2) NON è obbligatorio che ad ogni punto corrisponda una tavola; è possibile pertanto accorpate gli elaborati salvo quelli relativi alla viabilità veicolare e pedonale con individuazione della segnaletica e delle opere di urbanizzazione primaria quali acquedotto e fognature;
- 3) Per quanto possibile, sarebbe bene che tutti gli elaborati fossero identificati da un codice;
- 4) Tutta la documentazione descritta nei punti precedenti va inoltrata in duplice copia. Completata la prima verifica da parte dell'istruttore, sarà possibile integrare la pratica con le ulteriori copie richieste.

....., li

FIRMA PROPONENTE

FIRMA PROGETTISTA