

PROTOCOLLO D'INTESA
TRA AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DETENTORI DI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DI
CORCIANO ADIBITI E/O DA ADIBIRE AD USO TURISTICO-RICETTIVO (ATTIVITA' RICETTIVE DI VARIE
TIPOLOGIE, ALLOGGI LOCATI PER FINALITÀ TURISTICHE) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE VIRTUALE
DI OSPITALITÀ TURISTICA DENOMINATA
“CORCIANO BORGO DELL'ACCOGLIENZA DIFFUSA”

Oggi, 17 (diciassette) luglio 2020, presso la sede municipale di Corciano, con la presente scrittura privata redatta in numero sei originali e da valere ad ogni effetto di legge,

tra le parti sottoscritte

1. COMUNE DI CORCIANO, con sede legale a Corciano, in Corso Cardinale Rotelli n. 21 – cap 06073, C.F. 00430370544, nella persona del legale rappresentante, Sindaco pro-tempore Cristian Betti, nato a Perugia (PG) il 12 Marzo 1980, il quale interviene nel presente atto in esecuzione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 13/07/2020;
2. La sig.ra XXX che interviene in proprio nonché in qualità di delegata dei due comproprietari (delega che si allega), per l'immobile sito nella zona QSV di Corciano capoluogo in C.so Cardinale Rotelli n. 7, Piano: 2°, adibito ad alloggio locato per finalità turistiche;
3. La sig.ra XXX, che interviene in rappresentanza di XXX, per l'immobile sito nella zona QSV di Corciano capoluogo in Via Collesi n. 1, Piano: terra;
4. Il sig. XXX, che interviene in qualità di comproprietario dell'immobile ed in rappresentanza della sig.ra XXX, comproprietaria e titolare dell'attività di affittacamere denominata “Il Galletto” con sede nella zona QSV di Corciano capoluogo in Via Baldeschi n. 30, Piano: terra;
5. La sig.ra XXX, che interviene in proprio nonché in qualità di delegata della comproprietaria (delega che si allega), per l'immobile sito nella zona QSV di Corciano capoluogo in C.so Cardinale Rotelli n. 6, adibito ad alloggio locato per finalità turistiche;
6. La Sig.ra XXX che interviene in qualità di proprietaria dell'immobile sito nella zona QSV di Corciano capoluogo in Via Arco della Vittoria n. 6, adibito ad alloggio locato per finalità turistiche;

Premesso

- 1) che, in attuazione di quanto previsto prima dalla l.r. 12/2008, ora dalla l.r. 1/2015 “Testo unico governo del territorio e materie correlate” e ss.mm.ii., il Comune di Corciano, con l'apporto ed il concorso delle varie componenti sociali, ha completato il processo di elaborazione del Quadro strategico di valorizzazione dei centri storici del capoluogo e dei borghi minori, ed in coerenza con le “Linee guida per la definizione del quadro strategico di valorizzazione e disposizioni applicative” (deliberazione G.R. 326/2010), ha approvato il Documento Complessivo del QSV con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2016;

- 2) che, in particolare ed a tal proposito, sul progetto di QSV si è avuta ampia partecipazione, in tutte le fasi del processo, che ha avuto avvio nel 2011, ed in ultimo nel corso della III fase, attraverso incontri con la popolazione, mediante l'integrale pubblicazione di tutti gli elaborati sul sito internet del Comune, gli incontri con le Associazioni di categoria e le Parti Sociali ed i vari incontri con soggetti che hanno concepito e proposto progetti articolati o con i quali comunque si è ritenuto promuovere un incontro apposito;
- 3) che, nel corso del processo di partecipazione sopra descritto, è stata condivisa l'idea forza del QSV del Comune di Corciano "**I Borghi dell'eccellenza diffusa**", con la quale si è delineata una strategia di valorizzazione diffusa di tutti gli otto borghi del Comune, in maniera differenziata rispetto alle loro caratteristiche, che, in funzione di tale obiettivo, sono stati così definiti:
- **Corciano – Centro storico attrattore:** perno e fulcro del progetto di valorizzazione, con azioni da intraprendere in tutti i settori (economico, sociale, culturale, ecc);
 - **Chiugiana, Mantignana, San Mariano e Solomeo – Borghi della tipicità:** aventi ciascuno una propria peculiarità e vocazione da implementare traducendo le potenzialità di sviluppo in azioni;
 - **Capocavallo, Castelviato e Migiana – Borghi della residenzialità dolce:** per i quali sono prevalenti le esigenze di conservazione e messa in rete, preservando la tranquillità, tipicità e ruralità dei luoghi;
- 4) che, in data 22/03/2012, è stata formalizzata, dagli attori a vario titolo coinvolti nell'attuazione del QSV, l'adesione al progetto complessivo, attraverso la stipula, dell'Accordo collettivo, nel quale i medesimi hanno dichiarato di condividere l'interpretazione del territorio ed il modello di sviluppo ivi riportati, impegnandosi a rivolgere le proprie attività, nelle rispettive sfere di competenza, in direzione del raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione definiti;
- 5) che, per completare i progetti delineati nel QSV, trasformandoli in azioni e interventi da realizzare in archi temporali definiti, è necessario conferire contenuto specifico ai reciproci impegni di carattere generale previsti nell'Accordo collettivo, sia da parte di chi lo ha già sottoscritto, sia da parte di chi, non essendo intervenuto in tale fase, ne condivide tuttavia il contenuto e dichiara di conoscerlo e di accettarlo mediante la sottoscrizione del presente atto;
- 6) che in data 26/01/2012 si è svolta, presso la sede municipale, una prima riunione con i proprietari di locali e/o edifici non utilizzati siti nel centro storico del Capoluogo al fine di individuare un possibile uso/sfruttamento di tali immobili per la rivitalizzazione del borgo stesso;
- 7) che, a seguito di quanto emerso nel corso di tale incontro (soprattutto in tema di "Albergo diffuso"), l'Amministrazione ha elaborato una specifica azione (descritta e illustrata nel Piano di Azione 2013-2016, contenuto nel Documento Complessivo del QSV) denominata "**Corciano Borgo dell'Accoglienza Diffusa**";

- 8) che il giorno 28/09/2015 si è svolto un incontro, indetto dall'Amministrazione Comunale, con i proprietari di immobili siti nel centro storico di Corciano da adibire (se non utilizzati o parzialmente utilizzati) e/o già adibiti ad uso turistico-ricettivo (attività ricettive di varie tipologie, alloggi da affittare ad uso turistico) nel corso del quale il Comune ha presentato e proposto ai presenti l'azione "*Corciano Borgo dell'Accoglienza Diffusa*" con cui si intende costituire una "rete virtuale" di accoglienza, per la quale è stato elaborato un apposito logo di riconoscimento (che è stato mostrato ai partecipanti), in analogia con il logo del QSV "*I borghi dell'eccellenza diffusa*", che permetta, nell'ambito di un sistema snello ma efficace, di promuovere unitariamente le strutture ricettive e gli appartamenti locati ad uso turistico del borgo di Corciano al fine di fornire al turista un'offerta unitaria (che possa almeno raggiungere i 20/30 posti letto tipici di una comitiva di persone) e al contempo ricca e diversificata per poter rispondere alle diverse esigenze della domanda sia in termini di caratteristiche strutturali/culturali/di comfort che, conseguentemente, di prezzo;
- 9) che nel corso di tale incontro sono state fornite dal Comune anche informazioni (e illustrati modelli) per svolgere un'azione di supporto nei confronti dei proprietari dei locali privati da destinare o ad attività ricettive o ad alloggi da locare per finalità turistiche;
- 10) che tutti i soggetti presenti all'incontro si sono dichiarati interessati all'iniziativa e ad essere tenuti aggiornati sugli avanzamenti dei lavori relativi e che, oltre ai partecipanti all'incontro, gli uffici sono stati contattati, telefonicamente e/o direttamente, da altri proprietari di locali e attività ricettive che, pur non avendo potuto prendere parte alla riunione di cui trattasi, si sono comunque detti interessati al progetto;
- 11) che al termine dell'incontro si è stabilito che l'iniziativa si sarebbe concretizzata con la sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra i proprietari dei locali e delle attività interessate (tra i quali sarebbe stato necessariamente individuato un referente) ed il Comune;
- 12) che in data 01/04/2016, con racc. n. 1964, è stato stipulato e sottoscritto il primo Protocollo d'Intesa tra il Comune e i proprietari dei locali e delle attività interessate avente durata di 3 anni e pertanto scaduto il 01/04/2019 con possibilità, prevista nell'accordo medesimo, di proroga o rinnovo;
- 13) che con D.G.C. n. 108 del 13/07/2020 il Comune di Corciano ha manifestato la propria volontà di rinnovare il Protocollo d'Intesa di cui al punto precedente;
- 14) che, a tal fine, le parti addivengono alla stipula del presente rinnovo del Protocollo d'Intesa per la realizzazione e la promozione della rete virtuale denominata "*Corciano Borgo dell'Accoglienza Diffusa*", contenente i reciproci ruoli ed impegni per la concreta realizzazione del QSV;

Tutto ciò premesso,

si conviene quanto segue:

1. le premesse sono parte integrante del presente Protocollo d'intesa;

2. le parti sottoscritte dichiarano di riconoscersi nell'interpretazione del territorio e nel modello di sviluppo delineato nell'Accordo collettivo concluso presso il Comune di Corciano in data 22/03/2012, pubblicato sul sito del Comune, e di aderire ora al medesimo, se ciò non fosse già avvenuto in quella sede e data;
3. le parti sottoscritte prendono atto e dichiarano che il presente Protocollo d'intesa, integra e dà contenuto all'Accordo collettivo di cui al punto 2 e costituisce parte integrante del QSV;
4. le parti, con la sottoscrizione del presente Protocollo, dichiarano di assumere, reciprocamente, i seguenti impegni specifici:
 - a) le parti danno vita ad una "rete virtuale" di strutture di accoglienza turistica (di seguito "rete") site nel perimetro della zona QSV di Corciano Capoluogo e accettano di promuoversi congiuntamente sotto la denominazione di "**Corciano, Borgo dell'Accoglienza Diffusa**";
 - b) la rete si caratterizza con il **marchio** distintivo approvato in data 01/04/2016, elaborato dal Comune (come declinazione del logobrand del territorio, individuato a seguito di procedura di evidenza pubblica) denominato "Corciano, Borgo dell'Accoglienza Diffusa", in analogia con l'idea forza del QSV "I borghi dell'eccellenza diffusa", al fine di promuovere unitariamente le strutture aderenti; le parti potranno utilizzare la dicitura e il marchio nella propria attività, nel rispetto dei principi e delle finalità di cui al presente Protocollo;
 - c) il Comune, allo scopo di promuovere la "rete", mette a disposizione le proprie risorse umane (Ufficio Informazioni Turistiche) e i propri canali di comunicazione istituzionale (sito internet comunale, pagina facebook, ecc.) e si impegna a diffondere attraverso gli stessi, previa approvazione, eventuali materiali (video, foto, proposte turistiche, ecc.) realizzati al fine di pubblicizzare la "rete" e le sue iniziative;
 - d) la "rete" sarà promossa dall'Ufficio Informazioni Turistiche – Area Cultura, Turismo e Sviluppo del Territorio del Comune, che si impegna a fornire ai singoli turisti, alle comitive e ai gruppi che vorranno usufruire di tale tipologia di alloggio, i recapiti delle strutture aderenti alla "rete" e le informazioni sulle stesse;
 - e) il Comune, attraverso l'Ufficio Informazioni Turistiche, si impegna a comunicare tempestivamente ai proprietari degli immobili aderenti al presente protocollo tutte le informazioni relative agli eventi, manifestazioni, stagioni teatrali ecc. che si svolgeranno all'interno del centro storico affinché questi possano promuovere l'"accoglienza diffusa" anche attraverso i propri canali divulgativi; il Comune inoltre fornirà i materiali di comunicazione eventualmente realizzati per gli eventi stessi;

- f) i proprietari degli immobili si impegnano a rispettare tutte le norme vigenti concernenti l'esercizio della propria attività, nella forma prescelta, nonché a comunicare tempestivamente all'Ufficio Informazioni Turistiche, tutte le caratteristiche e le informazioni sulla propria struttura (ad es.: posti letto, tipologia di alloggi, servizi offerti, recapiti, ecc.) e le eventuali modifiche che dovessero intervenire;
- g) i proprietari degli immobili si impegnano, altresì, a fronte dei servizi offerti dal Comune (di cui alle precedenti lettere b), c), d) e)), a concedere allo stesso la disponibilità di un alloggio per eventuali ospiti dell'Ente, per massimo due persone e una notte all'anno ciascuno;
5. Il presente Protocollo d'intesa ha validità a decorrere dalla data odierna e per la **durata di 2 (due) anni** e potrà essere prorogato o rinnovato, previo accordo espresso tra le parti, mediante approvazione dei rispettivi organi competenti. Ciascuna parte potrà recedere, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o via mail all'indirizzo pec comune.corciano@postacert.umbria.it , con preavviso di almeno dieci giorni. Il recesso dal presente Protocollo d'intesa o la sua scadenza naturale non producono effetti automatici sui rapporti attuativi in essere al momento del recesso e della scadenza medesimi, che restano regolati, quanto alla risoluzione e alla disciplina generale, dai relativi atti e dal Codice Civile;
6. Il presente Protocollo d'Intesa è aperto in qualsiasi momento alla sottoscrizione da parte di nuovi soggetti aventi le caratteristiche e i requisiti necessari per partecipare, che successivamente manifestino la volontà di aderire a questa iniziativa. Tali soggetti formuleranno apposita richiesta in tal senso al Comune di Corciano;
7. La parti si impegnano ad effettuare il trattamento dei dati personali relativi al presente Protocollo d'intesa in conformità a quanto previsto dal GDPR 2016/679 – art. 13. Per il Comune di Corciano il titolare del trattamento è il Comune di Corciano. Il responsabile della protezione dei dati (R.D.P.) è il Dott. Giuliano Palotto – Unica Soc. Coop. Il designato del trattamento è la Dott.ssa Barbara Paltriccina, Responsabile dell'Area Cultura, Turismo e Sviluppo del Territorio dell'Ente. I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti. I soggetti firmatari del presente Protocollo dovranno garantire la tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679. Informativa completa al link: http://www.comune.corciano.pg.it/media/k2/attachments/INFORMATIVA_E-MAIL.pdf.
8. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente Protocollo d'intesa, il foro competente ed esclusivo è quello di Perugia;

9. Trattandosi di scrittura privata non autenticata e non avendo contenuto patrimoniale, il presente accordo è soggetto all'imposta di registro solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 parte seconda della tariffa A allegata al D.P.R. 131/1986 e successive modificazioni. Il relativo onere sarà posto a carico delle Parti in eguale misura;
10. Per tutto quanto non previsto dal presente Protocollo d'intesa, si fa riferimento al contenuto dell'Accordo collettivo ed alla legislazione vigente in materia di contrattazione pubblico-privata.

Letto, confermato e sottoscritto

Corciano, 17 luglio 2020

FIRME
