



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio tecnico comunale  
Area Lavori Pubblici

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER ANNI CINQUE PERIODO 2024-2029

LOTTO N°	IMMOBILE/TIPOLOGIA	Catastale Foglio Individuazione	CIG
1	PALESTRA CORCIANO	24	B25CDCE22E
2	PALESTRA ELLERA	39	B25CDCF301
3	PALESTRA SAN MARIANO	49	B25CDD03D4
4	PALESTRA MANTIGNANA	13	B25CDD14A7
5	CAMPO CALCIO MANTIGNANA	13	B25CDD257A

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 255/663 r.g. del 08/07/2024 è stata indetta la PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER ANNI CINQUE PERIODO 2024-2029;
- che in data 11/07/2024 è stata attivata la procedura "Net4market" n. 264 con scadenza il giorno 01/08/2024;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano n. 278/733 r.g. del 01/08/2024, parzialmente integrata dalla determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 284/746 r.g. del 07/08/2024 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Ing. Francesco Cillo (sostituto Responsabile Area Lavori Pubblici – Presidente della Commissione  
Ing. Gianluca Pierini)
- Geom. Filippo Tortoioli Dipendente Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano –  
membro della commissione
- Dr. Mari Giampiero Dipendente Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano –  
membro della commissione
- Dott.ssa Rossi Laura, segretario verbalizzante non membro

## TUTTO CIO' PREMESSO

### 1^ seduta

Il Presidente, assistito dai membri della Commissione e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori alle ore 11:35 del giorno 02/08/2024 e comunica che entro il termine perentorio stabilito dai documenti di gara e dal "timing di gara" di cui al Disciplinare telematico (ore 12:00 del giorno 01/08/2024) sono pervenute le seguenti domande di partecipazione per ciascun singolo lotto:

LOTTO N°	IMMOBILE/TIPOLOGIA	CIG	OPERATORE ECONOMICO
1	PALESTRA CORCIANO	B25CDCE22E	A.P.D. Corciano
2	PALESTRA ELLERA	B25CDCF301	A.P.D. Ellera
3	PALESTRA SAN MARIANO	B25CDD03D4	Società di Mutuo Soccorso di San Mariano
4	PALESTRA MANTIGNANA	B25CDD14A7	A.R.C.S. Mantignana
5	CAMPO CALCIO MANTIGNANA	B25CDD257A	A.R.C.S. Mantignana

Il Presidente, assistito dai membri della commissione di gara, procede all'apertura delle buste pervenute nella piattaforma Net4market contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne la regolarità e la completezza per i seguenti operatori economici per singolo lotto:

LOTTO N°	IMMOBILE/TIPOLOGIA	CIG	OPERATORE ECONOMICO
1	PALESTRA CORCIANO	B25CDCE22E	A.P.D. Corciano
2	PALESTRA ELLERA	B25CDCF301	A.P.D. Ellera
3	PALESTRA SAN MARIANO	B25CDD03D4	Società di Mutuo Soccorso di San Mariano
4	PALESTRA MANTIGNANA	B25CDD14A7	A.R.C.S. Mantignana
5	CAMPO CALCIO MANTIGNANA	B25CDD257A	A.R.C.S. Mantignana

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13:00

### 2^ seduta

In data 05/08/2024 alle ore 09:00 il Presidente, assistito dai membri della commissione, prosegue le operazioni di gara e a conclusione dell'esame completo della documentazione amministrativa di



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio tecnico comunale  
Area Lavori Pubblici

ammissione ed alla relativa valutazione in merito, procede ad attivare, in conformità all'art. n. 101, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'istituto del soccorso istruttorio indicando i soggetti tenuti all'integrazione e regolarizzazione della documentazione già prodotta in sede di gara, assegnando il termine di 5 (cinque) giorni, così come stabilito nel disciplinare di gara.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 11:00

### 3<sup>a</sup> seduta

In data 07/08/2024 alle ore 12:00 il Presidente, assistito dai membri della Commissione di gara, procede alla verifica della regolarità e completezza della documentazione integrativa richiesta attraverso lo strumento del soccorso istruttorio. Il Presidente, concluse le operazioni di esame della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alla fase successiva i seguenti operatori economici:

LOTTO N°	IMMOBILE/TIPOLOGIA	CIG	OPERATORE ECONOMICO
1	PALESTRA CORCIANO	B25CDCE22E	A.P.D. Corciano
2	PALESTRA ELLERA	B25CDCF301	A.P.D. Ellera
3	PALESTRA SAN MARIANO	B25CDD03D4	Società di Mutuo Soccorso di San Mariano
4	PALESTRA MANTIGNANA	B25CDD14A7	A.R.C.S. Mantignana
5	CAMPO CALCIO MANTIGNANA	B25CDD257A	A.R.C.S. Mantignana

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13:30.

### 4<sup>a</sup> seduta

Alle ore 10:00 del giorno 08/08/2024 la Commissione di gara procede, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, all'apertura della fase successiva di esame della "documentazione tecnica" alla quale vengono attribuiti i seguenti punteggi distinti per lotti:

	punteggio massimo		punteggio assegnato				
			Società di Mutuo Soccorso di San Mariano	A.P.D. Corciano	A.P.D. Ellera	A.R.C.S. Mantignana	A.R.C.S. Mantignana
<i>Esperienza nel settore:</i> A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovrà dichiarare, tramite mezzi di comprova idonei, la propria esperienza pregressa (in numero di anni – (Massimo 30 anni) nella gestione di strutture sportive in generale. il punteggio verrà attribuito mediante la formula (*)	-	20	20	20	20	20	20
<i>Radicamento nel bacino di utenza dell'impianto:</i> A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovrà dimostrare, tramite mezzi di comprova idonei, il numero di anni di radicamento nel bacino di utenza dell'impianto prescelto (Massimo 30 anni). Il punteggio verrà attribuito mediante la formula (*)	-	18	18	18	18	18	18
<i>Affidabilità Economica:</i> A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovrà presentare <i>almeno una</i> referenza di un istituto bancario	-	2	2	2	2	2	2
<i>Organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune di Corciano</i>	30	-	30	30	0	30	30
			70	70	40	70	70

La seduta è sciolta alle ore 13:00 per poi essere ripresa alle ore 15:00.

Il Presidente, concluse le operazioni di esame della documentazione tecnica prende atto del seguente risultato:

**Ditte ammesse alla fase successiva di gara:** n. 1 per ogni singolo lotto

La Commissione di gara procede pertanto in seduta pubblica, attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma, all'apertura delle buste telematiche "offerta economica" dei concorrenti ammessi.

La formula per il calcolo del ribasso percentuale applicata per il calcolo risulta essere la seguente:

$$P_i = P * (R_i / R_{max})$$

Dove:

P: è il punteggio massimo attribuibile (30 punti);

R<sub>i</sub>: è il valore del ribasso offerto dall'i-esimo concorrente;

R<sub>max</sub>: è il valore (ribasso) più conveniente.



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Ufficio tecnico comunale  
Area Lavori Pubblici

La Commissione di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma le offerte economiche caricate dai partecipanti, ha effettuato una apposita verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto da ciascun operatore economico per ogni singolo lotto, anche della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando la necessità di procedere alla richiesta, in conformità all'art. n. 110 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 136/2023 di spiegazioni per n. 1 concorrente, da fornire entro il termine massimo di 15 (quindici) (nota prot. n. 28748/2024).

Vengono riportati i punteggi attribuiti alle offerte economiche pervenute per ogni singolo lotto:

	Società di Mutuo Soccorso di San Mariano	A.P.D. Corciano	A.P.D. Ellera	A.R.C.S. Mantignana	A.R.C.S. Mantignana
Ribasso % offerto	1%	2%	0%	1%	1%
Punteggio ottenuto	30	30	0	30	30

Il Presidente, insieme alla commissione di gara, dichiara di aver attribuito il punteggio 0 all' A.P.D. Ellera in quanto in sede di offerta economica quest'ultima ha indicato il valore 0 sul ribasso percentuale, sui costi della manodopera e sugli oneri della sicurezza, ragione per cui sono stati richiesti alla stessa spiegazioni.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00.

## 5<sup>a</sup> seduta

Il giorno 12/08/2024 il Presidente, assistito dalla commissione di gara, procede alla verifica della congruità delle spiegazioni pervenute al protocollo dell'Ente in data 09/08/2024, prot. n. 28823 ed alla successiva presa d'atto di cui al prot. 29035 del 12/08/2024 e conseguentemente ammette in gara tutte le ditte partecipanti per ogni singolo lotto.

Il Presidente conseguentemente conclude le operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato:

**Ditte ammesse:** n. 1 per ogni singolo lotto in quanto nei loro confronti la commissione di gara ha riconosciuto la regolarità e la completezza dell'offerta economica

**Ditte escluse:** nessuna

Di seguito viene riportato il prospetto riepilogativo:

	Società di Mutuo Soccorso di San Mariano	A.P.D. Corciano	A.P.D. Ellera	A.R.C.S. Mantignana	A.R.C.S. Mantignana
Punteggio offerta tecnica	70	70	40	70	70
Punteggio offerta economica	30	30	0	30	30
Tot.	100	100	40	100	100

In conseguenza di quanto sopra, il Presidente di gara, assistito dai membri della Commissione, propone al competente RUP l'aggiudicazione della gara per ogni singolo lotto alle Ditte sotto riportate

LOTTO N°	IMMOBILE/TIPOLOGIA	CIG	OPERATORE ECONOMICO
1	PALESTRA CORCIANO	B25CDCE22E	A.P.D. Corciano
2	PALESTRA ELLERA	B25CDCF301	A.P.D. Ellera
3	PALESTRA SAN MARIANO	B25CDD03D4	Società di Mutuo Soccorso di San Mariano
4	PALESTRA MANTIGNANA	B25CDD14A7	A.R.C.S. Mantignana
5	CAMPO CALCIO MANTIGNANA	B25CDD257A	A.R.C.S. Mantignana

L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante successivo e separato provvedimento amministrativo da adottarsi da parte del competente Ufficio e sarà comunicato a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti.

Alle ore 11:00 conclusi i lavori della commissione di gara la seduta è tolta.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente      Ing. Francesco Cillo (documento firmato digitalmente)  
                          Ing. Gianluca Pierini (documento firmato digitalmente)

1° commissario Geom. Filippo Tortoioli (documento firmato digitalmente)

2° commissario Geom. Giampiero Mari (documento firmato digitalmente)

Segretario verbalizzante Dott.ssa Laura Rossi

